



# Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

---

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
SERVIZIO: TECNICO  
N. 9 DEL 15/04/2016**

**OGGETTO:**

**REDAZIONE ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA PER GLI ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE GESTITI DALL'ATC DI NOVARA - AFFIDAMENTO INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA CIG: Z2F194A177.**

L'anno duemilasedici addì quindici del mese di aprile, nel proprio ufficio;

Visti gli articoli 107 e 109 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;

Visti gli artt. 60 e 61 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 183, comma 9 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il Decreto Sindacale di nomina del Responsabile dell'Area Tecnico-Urbanistica;

Vista la legge 241/1990 e s.m. e i.;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**OGGETTO:**

**REDAZIONE ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA PER GLI ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE GESTITI DALL'ATC DI NOVARA - AFFIDAMENTO INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA CIG: Z2F194A177.**

Premesso che:

con la Legge Regionale n. 11 del 26 Apr.1993 e s.m. e i. la Regione Piemonte ha disciplinato il nuovo ordinamento degli Enti operanti nel settore dell'edilizia residenziale e in particolare con l'art. 3 co. 7 ha stabilito che "i Comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti devono affidare alle A.T.C. la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica realizzato o acquisito con finanziamento a totale carico o con il contributo dello Stato o della Regione";

questo Ente ha usufruito, per la ristrutturazione di immobili di proprietà comunale da adibire ad abitazioni site in Via C. Pavese / Via caccia ( 1° Piano - Chioso) e in Via Simonetta n. 7 ( Unità residenziale adiacente l'AIA) , dei fondi di E.R.P. e in totale per n. 5 unità immobiliari;

con Deliberazione di C.C. n. 6 del 18 Feb. 2003 è stata approvata la Convenzione proposta dall'A.T.C. di Novara per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica;

Con nota prot. 19553 del 2015, ns. prot. 13250 del 28 Dic. 2015, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, con sede in Via Boschi n. 2 a Novara, comunica che con l'entrata in vigore della D.L. 23 Dic. 2013 n. 145 che modifica l'articolo 6 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, vi è l'obbligo da parte dell'Ente gestore/proprietario, di essere in possesso, per tutti i nuovi contratti di affitto, dell'APE (Attestato di Prestazione Energetica) riferito all'alloggio oggetto del contratto;

La spesa prevista dall'ATC per ciascun APE è di € 200,00 ( spese, tasse ed IVA comprese) da porsi in capo al Comune nell'ambito della rendicontazione annuale delle spese, per complessivi 1.000,00 euro;

L'Amministrazione Comunale con delibera di G. C. n. 46 del 10 Mar. 2016, ha stabilito di provvedere direttamente all'acquisizione dell'APE (Attestato di Prestazione Energetica) riferito alle 5 unità immobiliari di Edilizia Residenziale Pubblica gestiti in convenzione dall'ATC di Novara, al fine di non gravare sulla rendicontazione annuale delle spese;

Al fine di acquisire l'Attestato di Prestazione Energetica per le 5 unità immobiliari di che trattasi, sono stati interpellati:

- l'arch. Andrea Lepore con Studio in Pombia Via Don Minzoni n. 5, che con nota prot. 2459/2016 si è reso disponibile ad assumere l'incarico per una spesa complessiva di € 761,28 complessive cpa e IVA compresi;
- l'arch. Sacco Alessio con studio in Via Marconi 32 a Agrate Conturbia (No) che con nota prot. 195/2016 si è reso disponibile ad assumere l'incarico per una spesa complessiva di € 800,00 complessive cpa compresi esente IVA;

Visto il Bilancio di Previsione 2016;

## D E T E R M I N A

Di dare atto che con l'entrata in vigore della D.L. 23 Dic. 2013 n. 145 che modifica l'articolo 6 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 vi è l'obbligo da parte dell'Ente gestore/proprietario, di essere in possesso, per tutti i nuovi contratti di affitto, dell'APE (Attestato di Prestazione Energetica);

Di dare atto che l'Amministrazione Comunale con delibera di G. C. n. 46 del 10 Mar. 2016, ha stabilito di provvedere direttamente all'acquisizione dell'APE (Attestato di Prestazione Energetica) riferito alle 5 unità immobiliari di Edilizia Residenziale Pubblica gestiti in convenzione dall'ATC di Novara, al fine di non gravare sulla rendicontazione annuale delle spese

Di incaricare l'Arch Lepore Andrea con Studio in Pombia Via Don Minzoni n. 5 alla redazione degli attestati di prestazione energetica dei 5 alloggi gestiti dall'ATC di Novara siti in Via C. Pavese / Via caccia ( 1° Piano - Chi oso) e in Via Simonetta n. 7 per la spesa complessiva di **€ 716,28**

- di impegnare la spesa di €. 716,28 al cap. 580/4/1 cod. 01.06.1 del bilancio di previsione 2016;
- di dare atto che l'affidamento in oggetto è stato registrato presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (Avcp) con il codice identificativo gara (C.I.G.) n. **Z2F194A177**;
- di disporre ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000:
  - a) la registrazione contabile degli impegni sul competente capitolo di bilancio di previsione 2016;
  - b) la comunicazione all'Arch Lepore Andrea con Studio in Pombia Via Don Minzoni n. 5 dell'avvenuta registrazione degli impegni.

A norma dell'art. 8 della legge 241/90, si rende noto che responsabile del procedimento è il Geom. Carlo Minello a cui potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Firmato Digitalmente  
GALOARDI GIOVANNI