



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
SERVIZIO: TECNICO
N. 32 DEL 08/08/2017**

OGGETTO:

**LAVORI DI ADEGUAMENTO CENTRALE TERMICA CON SOSTITUZIONE CALDAIA
SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA BOLOGNINO - DETERMINA A CONTRARRE.**

L'anno duemiladiciassette addì otto del mese di agosto, nel proprio ufficio;

Visti gli articoli 107 e 109 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;

Visti gli artt. 60 e 61 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 183, comma 9 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il Decreto Sindacale di nomina del Responsabile dell'Area Tecnico-Urbanistica;

Vista la legge 241/1990 e s.m. e i.;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO:

LAVORI DI ADEGUAMENTO CENTRALE TERMICA CON SOSTITUZIONE CALDAIA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA BOLOGNINO - DETERMINA A CONTRARRE.

- premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 27/07/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ADEGUAMENTO CENTRALE TERMICA CON SOSTITUZIONE CALDAIA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA BOLOGNINO;
- preso atto che le condizioni essenziali del contratto sono comprese nello schema di contratto approvato con il sopra citato atto;
- considerato che la somma a base di gara è inferiore ad euro 150.000 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 D.Lgs.50/2016, con l'obbligo di invitare almeno 10 operatori specializzati;
- visto l'art. 36, comma 2, lett. b);
- visto l'art.75, comma 3 D. Lgs. 50/2016;
- viste le Linee guida nr. 4 di attuazione del D.Lgs.50/2016 recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera 1097 del 26 ottobre 2016;
- ritenuto di provvedere all'aggiudicazione mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016
- ritenuto pertanto di procedere all'invio della lettera di invito ad almeno 10 operatori secondo la normativa vigente;
- ritenuto altresì che, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto, sia più adeguato utilizzare il criterio del minor prezzo, in quanto l'appalto non è caratterizzato da un particolare valore tecnologico e si svolge secondo procedure standardizzate) e quindi si rende opportuno valutare prevalentemente il prezzo;
- ritenuto, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 13 c. 2 L. 180/2011, che nell'appalto in esame non sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali o lavorazioni in quanto trattandosi di lavorazioni strettamente collegate, è bene che l'esecuzione rimanga in capo ad un unico soggetto, che ne dovrà così rispondere globalmente; la suddivisione può rischiare di rendere l'esecuzione eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico o troppo costosa; l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici per i lotti rischierebbe seriamente di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto; i costi di transazione e di gestione dell'appalto con più appaltatori potrebbero comportare oneri tali da compensare gli eventuali benefici ottenibili dalla suddivisione in lotti;
- visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto *"Determinazioni a contrattare e relative procedure"*, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- dato atto che:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	sicurezza funzionamento e adeguamento normativo impianto riscaldamento_____
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	sostituzione caldaia a gas metano_____
	FORMA DEL CONTRATTO:	forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i lavori dovranno essere eseguiti eseguito secondo le esigenze

		dell'amministrazione comunale e concludersi entro 30, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. 50/16.

- visti gli allegati predisposti dal sottoscritto Responsabile:
atto di avviso per ricerca di mercato ai sensi delle Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera 1097 del 26 ottobre 2016;
 - Lettera di invito e disciplinare di gara;
 - Capitolato Speciale di appalto;
 - Modello Dichiarazione Amministrativa;
 - Modello Dichiarazione RTI già costituito/non ancora costituito;
 - Modello offerta economica;
 - Modello dichiarazione di avvalimento;
 - Modello dichiarazione di avvalimento di impresa ausiliaria;
 - Modello dichiarazione soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa;
 - Modello dichiarazione soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa, cessati;
- ritenuto di dover provvedere in merito,

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di procedere all'acquisizione, previo esperimento di procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/ dell'esecuzione dei lavori, con il criterio del minor prezzo;
- 3) di approvare preliminarmente l'atto preliminare di ricerca di mercato per l'individuazione degli operatori economici, di cui alle Linee guida nr. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera 1097 del 26 ottobre 2016;
- 4) di approvare lo schema di lettera di invito e la modulistica complementare, nonché il disciplinare che si allegano al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 5) di dare atto che la spesa di € 65000,00 è imputata al cap. 7030/2/2 cod. 04.01.2 del bilancio corrente anno;
- 6) di procedere all'invio della lettera di invito ad almeno 10 operatori secondo la normativa vigente;
- 7) di dare atto che gli operatori economici invitati dovranno presentare le offerte, unitamente alla documentazione complementare richiesta, con le modalità ed entro i termini indicati e previsti nell'allegata lettera di invito;
- 8) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è arch. Giovanni Galoardi;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Firmato Digitalmente
GALOARDI GIOVANNI