



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO: TECNICO N. 66 DEL 18/12/2017

OGGETTO:

**C.I.G. N. Z9D2141C9A - SOSTITUZIONE CALDAIA MURALE CON MODIFICA
TUBAZIONI IDRAULICHE, GAS E SCARICO DEI FUMI PRESSO L'AMBULATORIO
DI PIAZZA MAZZINI, 1. DETERMINA A CONTRARRE ED IMPEGNO DI
SPESA**

L'anno duemiladiciassette addì diciotto del mese di dicembre, nel proprio ufficio;

Visti gli articoli 107 e 109 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;

Visti gli artt. 60 e 61 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 183, comma 9 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il Decreto Sindacale di nomina del Responsabile dell'Area Tecnico-Urbanistica;

Vista la legge 241/1990 e s.m. e i.;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO:

C.I.G. N. Z9D2141C9A - SOSTITUZIONE CALDAIA MURALE CON MODIFICA TUBAZIONI IDRAULICHE, GAS E SCARICO DEI FUMI PRESSO L'AMBULATORIO DI PIAZZA MAZZINI, 1. DETERMINA A CONTRARRE ED IMPEGNO DI SPESA

Premesso che:

- nel Palazzo Comunale è presente un ambulatorio che l'Amministrazione Comunale mette a disposizione della cittadinanza per attività sanitarie di vario genere (prelievi ematici, sportelli informativi, ecc.), nonché per l'espletamento da parte della Medico Competente dell'Ente delle visite mediche al personale comunale;
- il riscaldamento invernale dell'ambulatorio è garantito da un impianto con termosifoni alimentati da una caldaia ultratrentennale a camera aperta che, oltre ad avere parametri di rendimento molto scarsi e non più a norma regionale, recentemente ha evidenziato diverse problematiche di regolazione;
- nel bagno a servizio degli utilizzatori dell'ambulatorio, è installato un boiler elettrico anch'esso vetusto, che deve essere lasciato sempre acceso e funzionante anche se l'utilizzo di tale servizio igienico è limitato;

Ritenuto pertanto di dover provvedere alla sostituzione della caldaia, con una nuova caldaia a condensazione a camera stagna (e quindi con prelievo dell'ossigeno di combustione, esterno all'ambulatorio) con rendimenti idonei alle attuali normative e in grado di produrre anche acqua sanitaria a servizio del bagno dell'ambulatorio;

Visto il comma 2 dell'art. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

In ordine al punto a):	FINE PERSEGUIRE:	DA garantire il riscaldamento dell'ambulatorio di Piazza Mazzini, 1, nonché l'erogazione di acqua calda nel bagno dello stesso ambulatorio
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	sostituzione caldaia murale e adeguamento impianto acqua sanitaria nell'ambulatorio comunale di Piazza Mazzini, 1
	FORMA DEL CONTRATTO:	forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.

	CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI:	rilascio di certificato di regolare esecuzione dell'impianto
In ordine al punto c):	MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE:	procedura di cui all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, lett.a) tenuto conto dell'importo dei lavori.

Ritenuto di avvalersi di aziende specializzate ed attrezzate per l'esecuzione dei lavori sopradescritti, ricorrendo all'affidamento diretto al fine di:

- non appesantire le procedure in apporto al limitato importo della spesa;
- perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione del procedimento amministrativo;
- coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto pertanto di provvedere mediante affidamento diretto art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 s. m., ad un'azienda in zona, in conformità a quanto disposto dalle vigenti norme riguardanti appalti di servizi sotto soglia;

Contattate al riguardo le seguenti ditte che, in seguito a sopralluogo, hanno fatto pervenire preventivo di spesa dettagliato per la rimozione della vecchia caldaia; la fornitura ed installazione di una caldaia a condensazione a gas per riscaldamento e produzione istantanea acqua sanitaria e relativo cronotermostato; rimozione del boiler elettrico del bagno e realizzazione di una tubazione per l'acqua calda sanitaria dalla caldaia al bagno; installazione di una pompa di scarico della condensa della caldaia con relativa tubazione fino allo scarico del lavandino del bagno:

- M.C. Caldaie di Masala Claudio – agli atti prot. n. 13479 del 12/12/2017 - Euro 2.314,55 + iva 22%
- De Rivi Impianti srl di Dormelletto – agli atti prot. n. 13760 del 18/12/2017 – Euro 3.025,00 + iva 22%;

Preso atto che la ditta migliore offerente risulta essere la ditta M.C. Caldaie di Masala Claudio;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, i comuni, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a Euro 40.000 e di lavori di importo inferiore a Euro 150.000;

Ritenuto pertanto di poter procedere all'affidamento del lavoro suddetto, ai sensi del comma 2 lettera a) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, alla ditta M.C. Caldaie di Masala Claudio – Via Borgomanero, 30/B – 28040 Paruzzaro (NO) - C.F. MSLCLD73B06A429M, P.I. 01806600035;

Verificata la regolarità contributiva della ditta "M.C. Caldaie di Masala Claudio", come risulta da DURC rilasciato dall'INPS con n. di prot. INPS_8734470 del 27/11/2017, con validità fino al 27/03/2018;

Preso atto che l'affidamento in oggetto è stato registrato presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (Avcp) con il codice identificativo gara **(C.I.G.) n. Z9D2141C9A**;

Visto il bilancio di previsione 2017;

Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

D E T E R M I N A

di dover provvedere, per le motivazioni di cui in premessa, ai seguenti interventi presso l'ambulatorio comunale di Piazza Mazzini, 1

- rimozione e smaltimento caldaia murale a camera aperta;
- fornitura ed installazione caldaia murale a condensazione Intergas Mod. Kombi Kompact 24/20 da Kw 28.5 con cronotermostato, per riscaldamento ed acqua sanitaria;
- rimozione boiler elettrico a servizio del bagno;
- realizzazione di una tubazione per l'acqua calda sanitaria dalla caldaia al bagno;
- fornitura ed installazione di una pompa di scarico della condensa della caldaia con relativa tubazione fino allo scarico del lavandino del bagno;

di affidare l'incarico per i lavori suddetti, alla ditta **M.C. Caldaie di Masala Claudio – Via Borgomanero, 30/B – 28040 Paruzzaro (NO) - C.F. MSLCLD73B06A429M, P.I. 01806600035**, per una spesa complessiva di € 2.314,55 + IVA 22%, come da preventivo agli atti prot. n. 13479 del 12/12/2017;

di impegnare la somma di **€ 2.823,75 al capitolo 6430/8/1 cod. 01.05.2 del bilancio di previsione 2017**;

di dare atto che l'affidamento in oggetto è stato registrato presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (Avcp) con il codice identificativo gara **(C.I.G.) n. Z9D2141C9A**;

di disporre ai sensi dell'art. 191 Dec. Leg. n. 267 del 18.08.2000:

- a) la registrazione contabile dell'impegno sul competente capitolo di bilancio di previsione;
- b) la comunicazione alla ditta M.C. Caldaie di Masala Claudio – Via Borgomanero, 30/B – 28040 Paruzzaro (NO) dell'avvenuta registrazione dell'impegno.

A norma dell'art. 8 della legge 241/90, si rende noto che responsabile del procedimento è il Geom. Luca Luciani a cui potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Firmato Digitalmente
GIOVANNI GALOARDI