



Prot. N. _____
R.A.R.

Varallo Pombia, 26/01/2009

«Denominazione»
«Indirizzo»
«cap» «paese» «provincia»

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI – ANNO 2008 – **CIG (Codice Identificativo di Gara) 353446**

La ditta in indirizzo è invitata a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui alla presente lettera d'invito sulla base delle condizioni di seguito specificate:

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Varallo Pombia, Villa Soranzo, 28040 Varallo Pombia (NO), telefono 0321/95355 (4) (1 segreteria ufficio tecnico), fax 0321/95182, e-mail ufficiotecnico@comune.varallopombia.no.it

2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. **luogo di esecuzione:** Varallo Pombia – strade comunali diverse

3.2. **descrizione:** fresatura tappetini in conglomerato bituminoso esistente e stesa nuovo tappetino in conglomerato bituminoso

3.3. **natura:** lavori stradali

3.4. **importo complessivo dei lavori:** € 99.592,80

di cui:

a) importo lavori soggetti a ribasso: € 98.000,00

b) importo lavori non soggetti a ribasso: € 1.592,80 per oneri per la sicurezza

3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Cate- goria d.P.R. 34/2000	Qualifica- zione ob- bligatoria (si/no)	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Preval. o scorpor.	Sub. (si/no)
OPERE STRADALI	OG.3	NO	€ 99.592,80	100%	PREVAL.	SI

3.6. **qualificazioni speciali:** nessuna

3.7. **modalità di determinazione del corrispettivo (vedi art. 53, comma 4, D.Lgs. n. 163/2006):** **corrispettivo a corpo**

4. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

5. DOCUMENTAZIONE:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative della presente lettera d'invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto, sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale previo appuntamento telefonico al n° 0321 95355 (4) (1).

Tutta la documentazione è altresì disponibile sul sito ufficiale del Comune www.comune.varallopombia.no.it → "appalti-gare" → "bandi di gara".

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. **termine di presentazione delle offerte:** **ore 11,00 del giorno 13/02/2009;**

6.2. **indirizzo:** Ufficio Protocollo del Comune sito in Via Simonetta 3 – 28040 Varallo Pombia (NO);

6.3. **modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

- 6.4. **apertura offerte:** prima seduta pubblica il giorno 18/02/2009 alle ore 10.00 presso Comune di Varallo Pombia – Villa Soranzo; eventuale seconda seduta pubblica il giorno 19/02/2009 alle ore 10.00 presso la medesima sede;
- N.B. –** Si precisa che qualora, ai sensi delle Circolari del Ministero dei lavori pubblici del 1° marzo 2000, n. 182/400/93 e del 22 giugno 2000, n. 823, non sia necessario procedere con la verifica a campione di cui all'articolo 48 del D.Lgs. n. 163/2006 (art. 10, comma 1-quater, Legge n. 109/1994) – trattandosi di concorrenti in possesso di attestazione SOA o, comunque, di concorrenti già sottoposti a verifica, con esito positivo, in occasione di altra procedura di gara bandita nel corso dell'ultimo anno da questa stazione appaltante – sarà facoltà della commissione di gara decidere di non fare luogo alla seconda seduta pubblica, procedendo all'apertura delle buste “**B – offerta economica**” e all'aggiudicazione dell'appalto nel corso della prima seduta pubblica;
- 7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
- 8. CAUZIONE:**
- a)** A norma dell'art. 75, commi da 1 a 7, del D.Lgs. n. 163/2006 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.4, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.
- La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.
- La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.
- La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
- La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.
- L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.
- b)** A norma dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 dello stesso D.Lgs. n. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale dichiarazione dovrà essere resa da un istituto bancario, oppure da una compagnia di assicurazione, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze e dovrà contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o una polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.
- 9. FINANZIAMENTO:** I lavori sono finanziati mediante accensione di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti Spa

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Saranno ammessi alla gara i soggetti ai quali è inviata la presente lettera di invito che presenteranno entro il termine indicato al punto 6 la documentazione e l'offerta economica secondo le modalità stabilite dal disciplinare di gara.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

I concorrenti devono possedere attestazione, relativa alla categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare (come dettagliato nella presente lettera d'invito e nel disciplinare di gara) rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al d.P.R. n. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità;

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data dell'esperimento della gara;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto **3.4** della presente lettera d'invito;

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- b) i concorrenti dovranno procedere ad apposita visita del luogo di esecuzione dei lavori e a prendere visione del progetto esecutivo; circostanze queste da dimostrarsi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara;
- c) non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dal combinato disposto degli articoli 122, comma 9, e dall'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006;
- g) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 48, del D.Lgs. n. 163/2006;
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- j) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate. Qualora gli aggiudicatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli aggiudicatari.
- k) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. n. 163/2006;
- l) è esclusa la competenza arbitrale;
- m) prima della stipula del contratto l'impresa aggiudicataria dovrà costituire il deposito per le spese contrattuali, secondo quanto sarà richiesto successivamente alla gara da questa Amministrazione appaltante;
- n) Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Giovanni Galoardi – tel. 0321/95355 (4) (1) fax 0321/95182 e-mail ufficiotecnico@comune.varallopombia.no.it.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Giovanni Galoardi



OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE
COMUNALI ANNO 2008
CIG (Codice Identificativo di Gara) 353446
DISCIPLINARE DI GARA

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto **6. della lettera d'invito**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, allo stesso indirizzo.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative **all'oggetto della gara** e al **giorno** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione"** e **"B - Offerta economica"**.

Nella busta "A" devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 1) **domanda** in bollo di partecipazione alla gara a procedura negoziata, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura;
- 2) **attestazione** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) relativa alla categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al d.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti l'idoneità all'esecuzione dei lavori;
- 3) dichiarazione sostitutiva **ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità**:
 - a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis) e comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006;
 - b) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
 - c) dichiara che vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente bando di gara; in questo caso occorre compilare le dichiarazioni previste dall'art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 163/2006 e comma 2, a pena di esclusione, relative ai soggetti di cui sopra contenute nella domanda d'ammissione alla gara. In luogo delle dichiarazioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006 i concorrenti possono presentare il certificato del casellario giudiziale o copia conforme allo stesso;
oppure
 - c) dichiara che non vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente bando di gara;
 - d) dichiara la sussistenza degli eventuali carichi pendenti e delle condanne contenuti rispettivamente nel certificato carichi pendenti e nel certificato del casellario giudiziale; tale dichiarazione dovrà essere resa anche se i certificati di cui sopra risultano negativi e prodotta per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 38, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006. In sostituzione di tale dichiarazione potranno essere presentati i relativi certificati o copia conforme degli stessi;
 - e) elenca le imprese (**denominazione, ragione sociale e sede**) rispetto alle quali si trova, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

- f) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito alla gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto e nei grafici di progetto;
- g) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- h) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- i) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- j) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- k) dichiara che le indicazioni delle voci e quantità riportate nel computo metrico estimativo non ha valore negoziale essendo il prezzo convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006;
- l) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- m) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- n) indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di chiarimenti, precisazioni o dimostrazioni che si rendessero necessarie ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006;
- o) (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/1999; (per le altre imprese) dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (articolo 17 della Legge 12 marzo 1999, n. 68);
- p) indica le lavorazioni che, ai sensi dell'articolo 118, comma 2, D.Lgs. n. 163/2006, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;
- q) dichiara che nei confronti della ditta non è stata irrogata alcuna sanzione interdittiva, emessa ai sensi del Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231, per reati contro la pubblica amministrazione o il patrimonio, commessi nel proprio interesse o a proprio vantaggio;
- r) dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 **ovvero** dichiara di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- s) dichiara di avere correttamente adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- t) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- u) dichiara di essere in regola in materia contributiva e previdenziale (D.U.R.C.);
- 4) quietanza del versamento ovvero fideiussione bancaria o polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale, relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 8. della lettera di invito alla gara valida per almeno centottanta giorni successivi al termine di cui al punto **6.1** della lettera d'invito alla gara; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Tale cauzione è ridotta del 50% per le imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme

europee della serie UNI EN ISO 9000, come previsto dall'art. 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006;

- 5) dichiarazione di un istituto bancario, o di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, avente validità come previsto dall'art. 101, comma 1, del d.P.R. n. 554/1999;
- 6) **(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)** certificazione in data non anteriore a sei mesi da quella di spedizione della lettera d'invito (eventualmente resa anche mediante dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000), di cui all'art. 17 della Legge n. 68/1999 dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge accompagnata da una dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 nella quale il legale rappresentante conferma la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999, della situazione certificata dalla originaria attestazione dell'ufficio competente;
- 7) attestato di presa visione dei luoghi e di presa visione del progetto esecutivo rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento o da un Tecnico Comunale delegato dallo stesso;
- 8) **modello dati per la richiesta del DURC allegato alla lettera di invito debitamente compilato.**

Le dichiarazioni di cui al punto 3), lettera a) limitatamente alle lettere b) e e) dell'articolo 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni, a pena di esclusione. In luogo delle dichiarazioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 i concorrenti possono presentare i relativi certificati.

Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, o da suo procuratore, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, (utilizzare preferibilmente il modello predisposto dalla Stazione Appaltante);

2. Procedura di aggiudicazione

La commissione di gara, il giorno fissato al punto **6.4.** della lettera d'invito per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara.

La stazione appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del d.P.R. n. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 individuate secondo criteri discrezionali oppure con sorteggio.

La commissione procede infine all'apertura delle buste "**B offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla procedura di gara ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

Nella individuazione della migliore offerta, ai sensi dell'art. 124, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, **non troverà** applicazione il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006;

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti economici-finanziari e tecnici-organizzativi ai sensi

dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006. Nel caso in cui tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede alla aggiudicazione provvisoria al concorrente che segue in graduatoria. I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

3. Altre informazioni

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- b) i concorrenti dovranno procedere ad apposita visita del luogo di esecuzione dei lavori a prendere visione del progetto esecutivo da dimostrarsi secondo le modalità previste nel presente disciplinare;
- c) non si procederà all'esclusione "automatica" delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006, ferma restando la facoltà della Stazione appaltante di procedere in ogni caso ad una verifica sulla congruità e fondatezza delle offerte presentate;
- d) l'offerta sarà valida per 180 giorni dalla presentazione;
- e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- f) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- g) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006; l'aggiudicatario deve prestare altresì polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi con i contenuti previsti dagli articoli 129 del D.Lgs. n. 163/2006 e 103 del d.P.R. n. 554/1999, e precisamente:
 - a) polizza assicurativa che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per una somma assicurativa pari a € 100.000;
 - b) assicurazione contro responsabilità civile verso terzi per l'importo di cui all'art. 103, comma 2, del d.P.R. n. 554/1999;
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 11 dello schema di contratto;
- j) la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le modalità previste dall'articolo 9 dello schema di contratto;
- k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; in particolare i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate. Qualora gli aggiudicatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli aggiudicatari. L'appaltatore risponde in solido con il subappaltatore dell'effettuazione e del versamento delle ritenute finali sui redditi da lavoro dipendente e del versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti a cui è tenuto il subappaltatore;
- l) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. n. 163/2006;
- m) è esclusa la competenza arbitrale;
- n) l'aggiudicatario è tenuto altresì a presentare alla stazione appaltante gli elementi necessari per la richiesta della certificazione relativa alla regolarità contributiva e previdenziale (DURC) a pena di revoca dell'affidamento ai sensi della normativa vigente ed inoltre è tenuto a garantire il positivo esito della certificazione summenzionata;
- o) si applicheranno le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006;
- p) il verbale di aggiudicazione non costituisce contratto;
- q) si applicheranno le disposizioni di cui al D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, recante: "Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici";
- r) ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati, anche con l'ausilio di mezzi

elettronici esclusivamente per finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge;

- s) prima della stipula del contratto l'impresa aggiudicataria dovrà costituire il deposito per le spese contrattuali, secondo quanto sarà richiesto successivamente alla gara da questa Amministrazione appaltante;
- t) Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Giovanni Galoardi – tel. 0321/95355 (4) (1) fax 0321/95182 e-mail ufficiotecnico@comune.varallopombia.no.it.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Giovanni Galoardi