



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO: TECNICO AMBIENTALE N. 16 DEL 10/03/2014

OGGETTO:

C.I.G. Z8D0E30703 - MANUTENZIONE E VISITE PERIODICHE IMPIANTI ASCENSORE INSTALLATI PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "DON G. ROSSI" E IL PALAZZO COMUNALE E IMPIANTO MONTACARICHI INSTALLATO PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "G. DI VITTORIO". AFFIDAMENTO SERVIZIO DAL 01/07/2014 AL 30/06/2017. DETERMINA A CONTRARRE.

L'anno duemilaquattordici addì dieci del mese di marzo, nel proprio ufficio;

Visti gli articoli 107 e 109 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;

Visti gli artt. 60 e 61 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 183, comma 9 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il Decreto Sindacale n. 3 in data 2 gennaio 2014 di nomina del Responsabile dell'Area Tecnico-Ambientale;

Vista la legge 241/1990 e s.m. e i.;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO:

C.I.G. Z8D0E30703 - MANUTENZIONE E VISITE PERIODICHE IMPIANTI ASCENSORE INSTALLATI PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "DON G. ROSSI" E IL PALAZZO COMUNALE E IMPIANTO MONTACARICHI INSTALLATO PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "G. DI VITTORIO". AFFIDAMENTO SERVIZIO DAL 01/07/2014 AL 30/06/2017. DETERMINA A CONTRARRE.

Premesso che in alcuni edifici di proprietà comunale sono installati i seguenti impianti di sollevamento:

- un montacarichi presso la Scuola Primaria "G. Di Vittorio" di via Circonvallazione, utilizzato per il servizio di refezione scolastica - matricola MV 002;
- un ascensore a due fermate presso la Scuola Secondaria di Primo Grado "Don G. Rossi" di via Circonvallazione - matricola NO 3429;
- un ascensore a n. 4 fermate presso il Palazzo Comunale "Villa Soranzo" di via Simonetta - matricola 012/003-154;

Preso atto che:

- tutti i suddetti impianti di sollevamento necessitano di visite periodiche per i controlli delle apparecchiature di sicurezza, di manovra e le lubrificazioni necessarie (art. 15.3 DPR 162/99), nonché di visite semestrali per le verifiche e le annotazioni sui libretti degli impianti, come da vigenti disposizioni di legge (art. 15.4 DPR 162/99);
- in data 31/12/2013 è scaduto l'appalto per il servizio di manutenzione e visite periodiche suddetto, affidato alla ditta Allegra s.r.l. di Novara, con determina ufficio tecnico n. 28 del 21/02/2012;
- con determina ufficio tecnico ambientale n. 11 del 03/03/2014, è stato prolungato l'affidamento del servizio alla ditta Allegra s.r.l. di Novara fino al 30/06/2014, al fine di completare la procedura di gara per affidare il servizio dal 01/07/2014 al 30/06/2017;

Dato atto che:

- la legge Finanziaria per il 2000 L. 488/1999 art. 26 ha generato un sistema in cui tramite procedure di aggiudicazione ad evidenza pubblica, vengono individuate imprese per la fornitura di beni e servizi alle pubbliche amministrazioni: emerge un sistema in cui tutte le PA possono approvvigionarsi di beni e servizi, utilizzando le convenzioni stipulate dalla CONSIP spa (Concessionaria servizi informatici pubblici, di cui il Ministero si avvale) consultabili sul sito www.acquistinretepa.it; tale sistema convenzionale si è evoluto attraverso il tempo, con l'ultimo intervento da parte dell'art. 2, commi da 225 a 227, L. Finanziaria 2010 (Legge 23 Dicembre 2009, n. 191) a conferma di quanto già fissato da parte dell'art. 2 comma 573, L. Finanziaria 2008, disposizione esclusivamente ricognitiva e di indirizzo in quanto ricorda l'applicabilità della normativa vigente in materia (art. 26 L. Finanziaria 2000 s.m.i., art. 58 L. Finanziaria 2001, art.1 comma 449 L. Finanziaria 2007) confermando la possibilità del ricorso alle convenzioni Consip o alle convenzioni delle Centrali Regionali di Acquisto ovvero l'utilizzo dei parametri di prezzo qualità come limiti massimi per la stipula dei contratti, disponendone una sostanziale obbligatorietà ; la manovra economica DL 98/2011 convertito con L. 211/2011 all'art. 11 comma 6 ha sottolineato l'importanza dell'adesione ai sistemi di acquisizione centralizzati, disponendo che "ove non si ricorra alle convenzioni di cui all'art. 1 com. 449 L. 296/2006, gli atti e contratti posti in essere in violazione delle disposizioni sui parametri contenute nell'art. 26 comma 3 L. 448/1999 sono nulli e costituiscono illecito disciplinare determinando responsabilità erariale;
- il nuovo Codice degli Appalti, senza fornire norme di dettaglio sull'attività delle centrali di acquisto, all'art. 33 attribuisce alle singole amministrazioni aggiudicatrici la facoltà di acquisire lavori, servizi e forniture facendo ricorso a dette centrali e all'art. 252 prevede che ai fini dell'applicazione dell'art. 33 resta ferma la normativa vigente relativa a Consip;

Considerato che sul sito www.acquistinretepa.it, non sono attive convenzioni Consip per il servizio richiesto, ma è attiva l'iniziativa del Me.Pa. "ELEVATORI105 - SERVIZI DI MANUTENZIONE

DEGLI IMPIANTI ELEVATORI-SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI", nella quale sono accreditate diverse ditte alle quali può essere formulata una richiesta di offerta (RDO) attraverso il sito suddetto;

Considerato che per attivare attraverso il Me.Pa una RDO è necessario redigere un capitolato d'appalto dettagliato e adatto alle necessità del Comune, che garantisca uniformità nella formulazione delle offerte;

Preso atto che, ai sensi del Regolamento Comunale per l'affidamento di lavori, servizi e forniture in economia approvato con deliberazione del C.C. n. 44 del 27/09/2007 e modificato con deliberazioni del C.C. n. 42 del 29/09/2011 e n. 51 del 26/11/2012, se riguarda importi inferiori ad Euro 40.000,00, gli affidamenti di servizi possono avvenire con cottimo fiduciario, previa richiesta scritta di almeno un preventivo scritto;

Preso atto che l'importo complessivo del servizio in oggetto, per il triennio 1 luglio 2014 – 30 giugno 2017 può essere stimato come segue:

COSTO ORARIO DEL MANUTENTORE (operaio specializzato V categoria): Euro 56,65 arrotondato ad Euro 55,00 così calcolato:

- a) Costo orario operaio specializzato V categoria, escluse spese generali e utili d'impresa, dedotto dal prezziario della manodopera nel settore impiantistico della Regione Piemonte riferito al 01/01/2013: Euro/ora 25,63
- b) Oneri aziendali per certificazione di qualità: Euro/ora 2,24
- c) Ammortamento automezzi: Euro/ora 3,07
- d) Consumi e parcheggi: Euro/ora 2,01
- e) Lubrificanti e materiali di consumo: Euro/ora 3,60
- f) Oneri tipici della categoria: 55% dei punti a),b),c),d),e): Euro/ora 20,10

Gli oneri tipici della categoria ascensoristica, come sopra indicati pari a 55% (arrotondamento di 55,45%), sono stati così calcolati:

- costi di aggiornamento tecnico: incidenza del 2,55%
- costi del personale: incidenza del 17,50%
- oneri per la sicurezza del lavoro: incidenza del 2,40%
- oneri assicurativi per interventi a rischio, contributi associativi di categoria, oneri fiscali, IRAP e aziendali: incidenza del 18,00%
- oneri convenzionali comuni a tutte le imprese nazionali iscritte nei registri delle C.C.I.A.A.: incidenza del 15,00%

TEMPI DI UNA VISITA DI MANUTENZIONE: Ore 3 così calcolati:

- tempo medio di percorrenza dalla sede della ditta agli edifici comunali dotati di impianti di sollevamento: 70 minuti;
- tempi manutenzione montacarichi Scuola Primaria: 25 minuti;
- tempi manutenzione ascensore Scuola secondaria di 1° grado: 35 minuti;
- tempi di manutenzione ascensore palazzo Comunale: 50 minuti

COSTO ASSISTENZA ALLE VERIFICHE BIENNALI DELL'ENTE ISPETTIVO:

N°3 ore assistenza x Euro/ora 55,00 costo orario o peraio = Euro 165,00 così calcolato:

- costo orario operaio specializzato V categoria: Euro 55,00 come sopra calcolato
- tempi di spostamento dalla ditta agli edifici dotati di impianti di sollevamento: 70 minuti;
- tempi assistenza c/o ascensore Scuola secondaria di 1° grado: 45 minuti;
- tempi assistenza c/o ascensore palazzo Comunale: 65 minuti

COSTO TRIENNALE SERVIZIO PRONTO INTERVENTO 24/24 n° 2 IMPIANTI E CALL CENTER
N°1 IMPIANTO: Euro 520,00

L'importo è stato calcolato tenendo conto del costo effettivo che il Comune ha sostenuto per i suddetti servizi nel 2008 con l'applicazione delle rivalutazioni ISTAT.

STIMA COSTO COMPLESSIVO SERVIZIO:

- Interventi triennali del manutentore per manutenzioni ordinarie: 18
- Interventi triennali del manutentore per assistenza verifica biennale: 1 (nel 2016)

Costo triennale per manutenzioni ordinarie: costo orario operaio x durata intervento x interventi nel triennio = Euro/ora 55,00 x 3 ore x 18 interventi = 2.970,00 Euro

Costo triennale per assistenza alle verifiche biennali: Costo per intervento x n° verifiche = Euro 165,00 x 1 intervento = Euro 165,00

Costo servizio pronto intervento e call center: Euro 520,00

Costo complessivo stimato: Euro 2.970,00 + Euro 165,00 + Euro 520,00 = Euro 3.655,00 arrotondato ad Euro 3.700,00

Preso atto che l'importo complessivo del servizio in oggetto, per il triennio 1 luglio 2014 – 30 giugno 2017 può dunque essere stimato in Euro 3.700,00 e dunque inferiore ad Euro 40.000,00;

Ritenuto che, per la natura dell' appalto, il sistema più rispondente alle esigenze dell'ente viene individuato nella procedura negoziata da affidare con il criterio del prezzo più basso e quindi ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 57(Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara), 82 (Criterio del prezzo più basso), 124 (Disciplina specifica per i contratti di forniture e servizi sotto soglia) e 125 (Lavori, servizi e forniture in economia) del D.lgs 12.04.2006, n. 163;

Preso atto che l'affidamento in oggetto è stato registrato presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (Avcp) con il codice identificativo gara **(C.I.G.) n. Z8D0E30703**;

Visti i capitoli 1680/2/2 cod. int. 1.04.03.03 e 470/1/1 cod. int. 1.01.05.03 del bilancio di previsione 2014 e pluriennali 2015 e 2016 di prossima stesura e preso atto che gli importi da impegnare a seguito dello svolgimento della gara pubblica non superano i limiti previsti per i Comuni dissestati dall'art. 250 del TUEL – D.Lgs. 267/2000;

Visti gli artt. 11 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e l'art. 192 del D.lgs 18.08.2000, n. 267;

Ritenuto di attivare le procedure necessarie onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'ente si è posto;

Rilevato altresì che per raggiungere tale scopo si rende necessario individuare il sistema di affidamento del servizio;

D E T E R M I N A

- Di procedere all'appalto del servizio di manutenzione e visite periodiche degli impianti di sollevamento degli edifici di proprietà comunale indicati in premessa, per il periodo 01 luglio 2014 - 30 giugno 2017, nei modi di cui all'art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006, richiedendo attraverso il sito www.acquistinretepa.it, una RDO a n. 7 ditte operanti sul territorio ed accreditate all'iniziativa attiva sul Me.Pa. "ELEVATORI105 - SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI - SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI";

- Di determinare il costo massimo del servizio triennale suddetto, come base di gara, in Euro 3.700,00 + iva;

- Di approvare il capitolato d'appalto "allegato 1", facente parte integrante della presente determinazione;

- Di dare atto che l'affidamento in oggetto è stato registrato presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (Avcp) con il codice identificativo gara **(C.I.G.) n. Z8D0E30703**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO AMBIENTALE

Firmato Digitalmente

CARLO MINELLO