



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO: TECNICO AMBIENTALE N. 103 DEL 31/10/2015

OGGETTO:

C.I.G. N. ZCF16D3386 - RIPARAZIONE IMPIANTO ASCENSORE INSTALLATO PRESSO IL PALAZZO COMUNALE DI VILLA SORANZO. IMPEGNO DI SPESA.

L'anno duemilaquindici addì trentuno del mese di ottobre, nel proprio ufficio;

Visti gli articoli 107 e 109 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267

Visti gli artt. 60 e 61 dello Statuto Comunale

Visto l'art. 183, comma 9 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267

Visto il regolamento comunale di contabilità

Visto il Decreto Sindacale n. 5 in data 2 gennaio 2015 di nomina del Responsabile dell'Area Tecnico-Ambientale;

Vista la legge 241/1990 e s.m. e i.;

Il responsabile del servizio

OGGETTO:

C.I.G. N. ZCF16D3386 - RIPARAZIONE IMPIANTO ASCENSORE INSTALLATO PRESSO IL PALAZZO COMUNALE DI VILLA SORANZO. IMPEGNO DI SPESA.

Premesso che:

- presso il Palazzo Comunale di Villa Soranzo – Via Simonetta, 3 è installato un impianto ascensore a n. 4 fermate, a servizio degli utenti che si vogliono recare presso gli uffici comunali ubicati al primo piano;
- con determina ufficio tecnico ambientale n. 58 del 01/12/2014 è stato affidato per l'anno 2015, il servizio di manutenzione e visite periodiche di detto impianto, alla ditta Degiorgi & Macalli srl di Galliate (NO);
- che in seguito a chiamata per fermo impianto, la ditta Degiorgi & Macalli srl ha riscontrato, come risulta da nota prot. n. 10891 del 26/10/2015, il danneggiamento del gruppo motore/pompa della centralina idraulica e del gruppo valvole, nonché la necessità di sostituire l'olio idraulico della centralina, risultato emulsionato con acqua proveniente da precedenti infiltrazioni;

Preso atto della necessità di riparare urgentemente detto impianto, in quanto attualmente lo stesso non è funzionante e l'accesso agli uffici del primo piano da parte di disabili è precluso;

Visto il preventivo n. 1043/RIP/2015 del 23/10/2015 della ditta Degiorgi & Macalli srl, con la quale la ditta manutentrice si è dichiarata disponibile ad eseguire il seguente intervento:

Sostituzione gruppo motore/pompa

- Smontaggio dell'attuale motore pompa della centralina;
- Fornitura e posa in opera di nuovo gruppo motore pompa di idonee caratteristiche: Motore 18,4 Kw – 25 CV - Pompa 210 l/min;
- Manodopera del nostro personale tecnico specializzato con opportune prove e verifiche del corretto funzionamento in sicurezza;
- Smaltimento del materiale di risulta a nostro carico.

Revisione gruppo valvole centralina oleodinamica e fornitura di nuova pompa a mano di emergenza

- Messa in sicurezza dell'impianto, mediante bloccaggio nel vuoto della cabina, smontaggio delle funi e della puleggia del pistone, e delle ghiere di tenuta della guarnizione;
- Smontaggio del gruppo valvole attualmente in opera;
- Trasporto in officina specializzata ed esecuzione delle apposite opere di rettifica e regolazioni;
- Rimontaggio del gruppo valvole, previo rimessa in esercizio dell'elevatore con prove varie di funzionamento, spurgo dell'aria e registrazioni varie per il funzionamento in sicurezza;
- Smaltimento del materiale di risulta a nostro completo carico;
- Trasporto, imballi e prestazione di due tecnici specialisti per l'esecuzione dei lavori sopra descritti;
- Fornitura e posa in opera di apposito gruppo pompa di emergenza per consentire l'innalzamento manuale della cabina in caso di necessità così da permettere l'esecuzione della manovra manuale per liberare eventuali persone intrappolate.

Sostituzione olio idraulico centralina ancora originale

- Messa in sicurezza dell'impianto, mediante bloccaggio nel vuoto della cabina;
- Svuotamento dell'olio vetusto contenuto nella centralina;
- Fornitura di circa 150 lt. di nuovo olio idraulico per ascensori, di idonee caratteristiche;
- Rimessa in esercizio dell'impianto con regolazioni e prove varie di funzionamento;

- Smaltimento alla discarica autorizzata dell'olio di risulta;
- Trasporto, imballi e prestazione di due tecnici specialisti per l'esecuzione dei lavori sopra descritti.

all'importo complessivo di Euro 5.510,00 + iva;

Preso atto che nello stesso preventivo, la ditta Degiorgi & Macalli srl, ha consigliato la **sostituzione della centralina completa** con i seguenti interventi:

- Messa in sicurezza dell'impianto, mediante bloccaggio nel vuoto della cabina;
- Sostituzione della centralina oleodinamica completa di tutti gli accessori rispondenti alle vigenti normative, con nuovo gruppo valvole e motore/pompa ad avviamento diretto;
- Fornitura di circa 150 lt. di nuovo olio idraulico per ascensori, di idonee caratteristiche;
- Spese di imballi e trasporto franco cantiere, smaltimento alla discarica autorizzata dei materiali di risulta;
- Manodopera di nostri due tecnici specialisti per l'esecuzione dei lavori sopra descritti,

all'importo complessivo di Euro 5.890,00 + iva a cui applicare uno sconto di Euro 390,00;

Ritenuto più conveniente per l'Amministrazione la sostituzione della centralina completa, è stato chiesto alla ditta manutentrice la possibilità di applicare uno sconto maggiore sugli importi e la stessa ha comunicato verbalmente, impegnandosi a confermare anche per iscritto, di poter applicare i seguenti prezzi:

Sostituzione gruppo motore/pompa;

Revisione gruppo valvole centralina oleodinamica e fornitura di nuova pompa a mano di emergenza;

Sostituzione olio idraulico centralina ancora originale,

al prezzo di Euro 4.800,00 + iva

Sostituzione della centralina completa,

al prezzo di Euro 4.900,00 + iva

Ritenuto, per la ridotta differenza di prezzo, di sostituire la centralina completa, in quanto la revisione del gruppo valvole non dà la stessa garanzia di buon funzionamento che invece dà una centralina nuova;

Dato atto che:

- l'art. 1, comma 169, legge n. 107/2015 ha prorogato al 01/11/2015 quanto stabilito dal nuovo Codice degli Appalti, all'art. 33 per l'affidamento di lavori, forniture e i servizi, ossia l'obbligo, da parte dei Comuni non capoluogo di provincia, all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni dei comuni di cui all'[articolo 32 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267](#), ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici anche delle province, ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle province, ai sensi [della legge 7 aprile 2014, n. 56](#);

Visto l'art. 125, comma 8 del D.Lgs n. 163 del 12.04.2006, che consente l'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a € 40.000,00;

Visto il Regolamento Comunale per l'affidamento di lavori, servizi e forniture in economia approvato con deliberazione del C.C. n. 44 del 27/09/2007, come modificato con deliberazione del C.C. n. 42 del 29/09/2011 e n. 51 del 26/11/2012;

Ritenuto congruo l'importo offerto dalla ditta Degiorgi & Macalli srl, per i lavori di riparazione suddetti;

Preso atto che l'affidamento in oggetto è stato registrato presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con il codice identificativo gara **(C.I.G.) n. ZCF16D3386**;

Verificata la regolarità contributiva della ditta Degiorgi & Macalli srl;

Visto il bilancio di previsione 2015;

Ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D. L. 01.07.2009 n. 78 convertito in Legge 03.08.2009 n. 102 il responsabile del servizio attesta che il programma dei pagamenti previsti nell'atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

D E T E R M I N A

- di affidare, per le motivazioni indicate in premessa, alla ditta "De Giorgi & Macalli s.r.l." – Via Ticino, 191 – 28066 Galliate (NO) – c.f. e p.iva 00467440038, la riparazione dell'impianto ascensore del Palazzo Comunale di Villa Soranzo – Via Simonetta, 3, al prezzo di Euro 4.900,00 + iva, per un totale di Euro 5.978,00;
- di impegnare la somma complessiva di **€ 5.978,00 iva inclusa** come segue :
 - **€. 3.778,00** al **cap. 470/4/1 cod. int. 1.01.05.03** del bilancio di previsione 2015;
 - **€. 2.200,00** al **cap. 470/4/1 cod. int. 1.01.05.03** del bilancio di previsione 2015, riducendo l'impegno n. 2015/308 assunto con determina UTA n. 72/2013 sul medesimo capitolo, da Euro 5.949,33 ad Euro 3.749,33;
- di dare atto che l'affidamento in oggetto è stato registrato presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con il codice identificativo gara **(C.I.G.) n. ZCF16D3386**;
- di disporre ai sensi dell'art. 191 Dec. Leg. n .267 del 18.08.2000:
 - a) la registrazione contabile dell'impegno sul competente capitolo di bilancio di previsione;
 - b) la comunicazione alla ditta De Giorgi & Macalli s.r.l. – Via Ticino, 191 – 28066 Galliate (NO)) dell'avvenuta registrazione dell'impegno.

A norma dell'art. 8 della legge 241/90, si rende noto che responsabile del procedimento è il Geom. Luca Luciani a cui potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO AMBIENTALE

Firmato Digitalmente

Carlo Minello