



# Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

---

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
SERVIZIO: TECNICO AMBIENTALE  
N. 116 DEL 03/11/2016**

**OGGETTO:**

**C.I.G. N. ZDD1B56340 - SERVIZIO DI CONDUZIONE, CONTROLLO, MANUTENZIONE ED INCARICO DI TERZO RESPONSABILE IMPIANTI TERMICI E CONTROLLO/MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI SOLARI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI PRIOPRIETA' COMUNALE PER IL PERIODO NOVEMBRE 2016-31.05.2020. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED IMPEGNO DI SPESA.**

L'anno duemilasedici addì tre del mese di novembre, nel proprio ufficio;

Visti gli articoli 107 e 109 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;

Visti gli artt. 60 e 61 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 183, comma 9 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il Decreto Sindacale di nomina del Responsabile dell'Area Tecnico-Ambientale;

Vista la legge 241/1990 e s.m. e i.;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**OGGETTO:**

**C.I.G. N. ZDD1B56340 - SERVIZIO DI CONDUZIONE, CONTROLLO, MANUTENZIONE ED INCARICO DI TERZO RESPONSABILE IMPIANTI TERMICI E CONTROLLO/MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI SOLARI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI PRIORITA' COMUNALE PER IL PERIODO NOVEMBRE 2016- 31.05.2020. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED IMPEGNO DI SPESA.**

Premesso che:

- il Comune di Varallo Pombia deve provvedere e garantire il funzionamento dei seguenti impianti di riscaldamento degli edifici di sua proprietà, con il ricorso a ditte specializzate per la conduzione, controllo, manutenzione, pronto intervento e affidamento incarico di terzo responsabile sugli stessi, non essendo in grado di provvedere autonomamente con personale specializzato e specifica attrezzatura:
  - Palazzo Comunale – Villa Soranzo – Via Simonetta / Piazza Mazzini:
    1. Centrale Termica Comune per riscaldamento ambienti composto da n. 1 generatore di calore - combustibile gasolio – anno installazione 1984 – potenza termica 488 kW;
    2. Impianto Aula Ginnica per riscaldamento ambienti - combustibile metano – anno installazione 1984 – potenza termica 33,7 kW;
    3. Impianto Ufficio Vigili Urbani per riscaldamento ambienti - combustibile metano – anno installazione 1990 – potenza termica 25,2 kW;
    4. Impianto Ufficio Servizi Sociali per riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda per usi igienici e sanitari - combustibile metano – anno installazione 1997 – potenza termica 27,13 kW;
    5. Impianto Pinacoteca per riscaldamento ambienti - combustibile metano – anno installazione 2005 – potenza termica 34,8 kW;
    6. Impianto Alloggio Piazza Mazzini per riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda per usi igienici e sanitari - combustibile metano – anno installazione 2002 – potenza termica 25,8 kW;
    7. Impianto Ufficio Informagiovani per riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda per usi igienici e sanitari - combustibile metano – anno installazione 1997 – potenza termica 27,00 kW;
  - Scuola Primaria (Elementare) “G. Di Vittorio”– Via Circonvallazione, 23:
    8. Centrale Termica per riscaldamento ambienti composto da n. 2 generatori di calore - combustibile metano – anno installazione 1990 – potenza termica 454,8 kW;
  - Scuola dell’Infanzia (Materna) “G. Bolognino”– Via Bolognino, 30:
    9. Centrale Termica per riscaldamento ambienti - combustibile metano – anno installazione 1989 – potenza termica 156 kW;
  - Asilo Nido “G. U. e M.A. Ingignoli” – Via Circonvallazione, 6:
    10. Centrale Termica per riscaldamento ambienti composto da n. 1 generatore di calore - combustibile metano – anno installazione 2006 – potenza termica 115 kW;
  - Palestra – Via Lana:
    11. Centrale Termica per riscaldamento ambienti composto da n. 1 generatore di calore - combustibile metano – anno installazione 1988 – potenza termica 180 kW;
  - Centro Sportivo – Via L. Da Vinci:
    12. Impianto per riscaldamento ambienti - combustibile metano – anno installazione 1992 – potenza termica 34,8 kW;
    13. Impianto per produzione di acqua calda per usi igienici e sanitari - combustibile metano – anno installazione 2007 – potenza termica 31,6 kW;
  - Edificio ex Scuole Elementari – Cascinetta – Via della Festa:
    14. Impianto Spogliatoi per riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda per usi igienici e sanitari - combustibile metano – anno installazione 1993 – potenza termica 33,72 kW

15. Centrale Termica ex Scuole per riscaldamento ambienti composto da n. 1 generatore di calore - combustibile metano – anno installazione 1986 – potenza termica 53,96 kW;

- il Comune di Varallo Pombia deve anche provvedere e garantire il funzionamento di seguenti impianti solari termici di sua proprietà, con il ricorso a ditte specializzate per il controllo e la manutenzione degli stessi, non essendo in grado di provvedere autonomamente con personale specializzato e specifica attrezzatura:

- Scuola dell'Infanzia (Materna) "G. Bolognino" – Via Bolognino, 30:

16. N° 10 pannelli di superficie lorda complessiva di circa 16 mq - anno installazione 2009;

- Asilo Nido "G. U. e M.A. Ingnoli" – Via Circonvallazione, 6:

17. N° 6 pannelli di superficie lorda complessiva di circa 10 mq - anno installazione 2010;

- in data 30/08/2016 è scaduto l'appalto per il servizio di manutenzione suddetto e pertanto, in vista dell'inizio della prossima stagione invernale, si rende necessario affidare nuovamente lo stesso servizio;

Vista la determina ufficio tecnico ambientale n. 108 del 10/10/2016 con la quale si è determinato di procedere all'appalto del servizio di conduzione, controllo, manutenzione ed incarico di terzo responsabile degli impianti termici e controllo e manutenzione degli impianti solari termici degli edifici di proprietà comunale, per il periodo Nov. 2016 – 31/05/2020, nei modi di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, invitando attraverso il sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), n. 6 ditte operanti sul territorio ed accreditate all'iniziativa attiva sul Me.Pa. "Termoidraulici - Conduzione e Manutenzione degli Impianti Termoidraulici e di Condizionamento";

Vista la procedura di RDO n. 1358754 attivata con n. 6 ditte attraverso il Me.Pa., così come indicata nell'allegato 1 alla presente determina;

Considerato che nei tempi previsti dalla RDO è stata presentata attraverso il Me.Pa., n. 1 offerta da parte della seguente ditta:

<b>Ditta</b>	<b>Sede</b>
M.C. CALDAIE di Masala Claudio	Via Borgomanero, 30/B – 28040 Paruzzaro (NO)

Preso atto che l'offerta economica della ditta M.C. CALDAIE di Masala Claudio (allegato 2), è risultata essere pari ad Euro 8.600,00 + iva per l'intero periodo;

Preso atto che, al fine della determinazione della ditta migliore offerente, sono state oggetto di valutazione anche le seguenti offerte tecniche (allegato 3) della ditta MASSARA ADELIO S.R.L.:

- Ribasso percentuale sul listino prezzi: 20%

- Tempi di intervento su chiamata: entro 3 ore per gli impianti termici ed entro 4 ore per impianti solari termici;

- operaio specializzato per interventi su chiamata: Euro/ora 25,00;

Ritenuto, ai sensi dell'art. 32 comma 5, del D.Lgs. 50/2016, di poter procedere all'aggiudicazione definitiva del servizio di conduzione, controllo, manutenzione ed incarico di terzo responsabile degli impianti termici e controllo e manutenzione degli impianti solari termici degli edifici di proprietà comunale, per il periodo Nov. 2016 – 31/05/2020, alla M.C. CALDAIE di Masala Claudio con sede in Via Borgomanero, 30/B – 28040 Paruzzaro (NO) per l'importo riferito all'intero periodo di € 8.600,00 + IVA, pari ad Euro 10.492,00 iva inclusa;

Ritenuto di dover prevedere anche un impegno di spesa annuale per ogni impianto di Euro 100,00 + iva per eventuali interventi straordinari che si rendessero necessari durante l'esecuzione del servizio, per un totale di Euro 1.700,00 + iva annui;

Ritenuto, al fine di rendere efficace l'aggiudicazione definitiva, di provvedere alla verifica dei requisiti di ordine generale, di capacità economica-finanziaria e di capacità tecnica professionale della stessa ditta nonché, successivamente, a richiedere le necessarie garanzie fideiussorie e l'assolvimento degli obblighi di cui al D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;

Preso atto che l'affidamento in oggetto è stato registrato presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (Avcp) con il codice identificativo gara **(C.I.G.) n. ZDD1B56340**;

Visto il bilancio di previsione 2016 e pluriennale 2017, 2018, 2019, 2020;

Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

#### D E T E R M I N A

- di approvare i seguenti allegati alla presente determinazione, relativi alla procedura di RDO n. 1358754 espletata attraverso il Me.Pa, relativa all'appalto del servizio di conduzione, controllo, manutenzione ed incarico di terzo responsabile degli impianti termici e controllo e manutenzione degli impianti solari termici degli edifici di proprietà comunale, come elencati in premessa, per il periodo Nov. 2016 – 31/05/2020:

- Allegato '1': dati generali della procedura;
- Allegato '2': offerta economica ditta M.C. CALDAIE di Masala Claudio;
- Allegato '3': offerta tecnica ditta M.C. CALDAIE di Masala Claudio;
- Allegato '4': riepilogo esame offerte;

- di affidare alla ditta **M.C. CALDAIE di Masala Claudio con sede in Via Borgomanero, 30/B – 28040 Paruzzaro (NO) – c.f. MSLCLD73B06A429M e p.iva 01806600035**, unica offerente nella RDO di cui sopra, l'appalto del servizio di conduzione, controllo, manutenzione ed incarico di terzo responsabile degli impianti termici e controllo e manutenzione degli impianti solari termici degli edifici di proprietà comunale, per il periodo Nov. 2016 – 31/05/2020, per l'importo complessivo di € 8.600,00 + IVA, pari ad Euro 10.492,00 iva inclusa;

- di prevedere, oltre all'importo necessario per la gestione del servizio suddetto, anche una spesa annuale di Euro 1.700,00 + iva per eventuali interventi straordinari che si rendessero necessari durante l'esecuzione del servizio;

- di dare atto che per eventuali interventi straordinari che si rendessero necessari ai sensi dell'art. 5 del disciplinare del servizio, verranno tenute in considerazione le seguenti offerte tecniche, presentate in fase di gara, senza comunque l'obbligo di affidamento:

- Ribasso percentuale sul listino prezzi: 20%
- Tempi di intervento su chiamata: entro 3 ore per gli impianti termici ed entro 4 ore per impianti solari termici;
- Operaio specializzato per interventi su chiamata: Euro/ora 25,00;

- di impegnare per il suddetto appalto, i seguenti importi:

- Euro 833,66 al cap. 470/4/1 cod. 01.05.1 del bilancio di previsione 2016;
- Euro 5.002,00 al cap. 470/4/1 cod. 01.05.1 del bilancio pluriennale 2017;
- Euro 5.002,00 al cap. 470/4/1 cod. 01.05.1 del bilancio pluriennale 2018;
- Euro 5.002,00 al cap. 470/4/1 cod. 01.05.1 del bilancio pluriennale 2019;
- Euro 2.084,16 al cap. 470/4/1 cod. 01.05.1 del bilancio pluriennale 2020;

- di dare atto che l'affidamento in oggetto è stato registrato presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (Avcp) con il codice identificativo gara **(C.I.G.) n. ZDD1B56340**;

- di disporre ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000:

a) la registrazione contabile degli impegni sui competenti capitoli di bilancio di previsione 2016 e pluriennale 2017-2018-2019-2020;

b) la comunicazione alla ditta M.C. CALDAIE di Masala Claudio con sede in Via Borgomanero, 30/B – 28040 Paruzzaro (NO), dell'avvenuta registrazione degli impegni;

- di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, una volta verificati i requisiti di ordine generale, di capacità economica-finanziaria e di capacità tecnica professionale;

A norma dell'art. 8 della legge 241/90, si rende noto che responsabile del procedimento è il Geom. Luca Luciani a cui potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO AMBIENTALE

Firmato Digitalmente

Carlo Minello