



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
SERVIZIO: TECNICO AMBIENTALE
N. 84 DEL 22/06/2017**

OGGETTO:

**LAVORI DI RIFACIMENTO CON GUAINA BITUMINOSE DELL'
IMPERMEABILIZZAZIONE DEL TETTO SPOGLIATOI E PERTINENZE AL CENTRO
SPORTIVO COMUNALE DI VIA L. DA VINCI - DETERMINA A CONTRARRE - C.I.G.
n. ZBC1F13CF7**

L'anno duemiladiciassette addì ventidue del mese di giugno, nel proprio ufficio;

Visti gli articoli 107 e 109 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;

Visti gli artt. 60 e 61 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 183, comma 9 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il Decreto Sindacale di nomina del Responsabile dell'Area Tecnico-Ambientale;

Vista la legge 241/1990 e s.m. e i.;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO:

LAVORI DI RIFACIMENTO CON GUAINA BITUMINOSE DELL' IMPERMEABILIZZAZIONE DEL TETTO SPOGLIATOI E PERTINENZE AL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA L. DA VINCI - DETERMINA A CONTRARRE - C.I.G. n. ZBC1F13CF7

Premesso che:

lo stato di conservazione guaine bituminose di impermeabilizzazione dei tetti piani degli edifici spogliatoi, e pertinenze del centro sportivo comunale di Via L. DA Vinci n. 27 evidenzia delle situazioni di degrado dovuto all'azione nel tempo degli agenti atmosferici che ha compromesso la tenuta, consentendo infiltrazioni che stanno danneggiando gli intonaci dei soffitti e delle pareti, rendendo necessario, al fine della salvaguardia della struttura e per non meno importanti ragioni di salubrità e decoro, intervenire con il rifacimento della guaina impermeabilizzante da realizzarsi con tecniche e prodotti tradizionali.

L'intervento comporta la stesura di due strati di guaina bituminosa, di cui quella superficiale ardesiata per una migliore resistenza e più in generale le seguenti lavorazioni:

- Pulizia della copertura;
- Smontaggio cappellotti metallici e rimontaggio;
- Fornitura e posa mediante rinvenimento a fiamma di membrane prefabbricate a base di polimero elastomero, spess. 4 mm armate con tessuto non tessuto poliestere a filo continuo con sormonte di 8 –10 cm, termosaldate, di cui quella superficiale ardesiata;
- Fornitura e posa aeratori;
- Fornitura e posa bocchettoni di scarico delle acque piovane;
- parapetti di protezione durante l'esecuzione dei lavori;

Visto gli elaborati progettuali predisposti dall'ufficio tecnico di seguito indicati:

- Relazione;
- Elaborati Grafici;
- Documentazione fotografica
- Analisi Prezzi;
- Computo metrico;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico di spesa;
- Capitolato speciale d'appalto-Schema di contratto;

Gli elaborati progettuali predisposti dall'ufficio tecnico, evidenziano un importo di spesa a base di gara per l'esecuzione dell'intervento sull'intera superficie dell'edificio interessato, di € 22.931,21 + IVA per complessivi € 27.976,08 così determinati:

Importo lavori a base di gara esclusi oneri sicurezza	€	20.891,21
Importo oneri per la sicurezza non soggetto a	€	2.040,00
Importo lavori	€	22.931,21
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA sui lavori 22 %	€	5.044,87
imprevisti ed arrotondamenti	€	0,00
	€	5.044,87
	€	5.044,87
Importo complessivo opera	€	27.976,08

visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- dato atto che:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	rifacimento impermeabilizzazione edificio spogliatoio e pertinenze presso centro sportivo comunale
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	esecuzione di lavori di impermeabilizzazione tetto mediante la posa di guaine bituminose
	FORMA DEL CONTRATTO:	forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	le lavorazioni da eseguire con particolare riguardo del luogo in cui devono essere svolte, e nel rispetto delle regole dell'arte;
In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di cui all'art. 36, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. 50/16.

dato atto che l'affidamento di che trattasi riguarda lavori di manutenzione straordinaria tetto piano edifici presso centro sportivo comunale mediante posa di guaine bituminose;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 art. 37 com. 1 che stabilisce, che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38;

Ritenuto di :

- procedere all'affidamento dei lavori, quant'altro necessario per la corretta esecuzione delle opere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016;
- avvalersi di imprese che hanno fatto richiesta di essere interpellate per l'affidamento di lavori analoghi a quelli sopra descritti, ricorrendo all'affidamento diretto, previa richiesta di preventivi di spesa, gara informale, al fine di:
 - non appesantire le procedure in rapporto al limitato importo della spesa;
 - perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione del procedimento amministrativo;
 - coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016;

L'affidamento in oggetto è stato registrato presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (Avcp) con il codice identificativo gara **(C.I.G.) n. ZBC1F13CF7** ;

Visto il Bilancio di Previsione 2017;

Dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. N. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

D E T E R M I N A

di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

di provvedere ad eseguire i lavori di rifacimento impermeabilizzazione edificio spogliatoio e pertinenze presso centro sportivo comunale una spesa complessiva a base di gara € 22.931,21 + IVA per complessivi € 27.976,08;

Di procedere all'affidamento dei lavori, quant'altro necessario per la corretta esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016;

Di procedere comunque ad esperire una gara informale, mediante richiesta di offerta, fra diverse imprese della zona il cui elenco rimane agli atti e non viene reso pubblico fino all'aggiudicazione;

Di dare atto potranno essere affidati all'impresa individuata a seguito di indagine di mercato anche ulteriori analoghi lavori che potranno essere finanziati con il Bilancio di previsione 2017;

Di dare atto che l'affidamento in oggetto è stato registrato presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (Avcp) con il codice identificativo gara **C.I.G. n. ZBC1F13CF7**;

Di dare atto che la spesa complessiva di € 27.976,08 IVA inclusa trova copertura al capitolo: 7830/6/6 cod. 06.01.2 del Bilancio di Previsione 2017 che presenta la necessaria disponibilità;

Di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è Geom. Carlo Minello;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO AMBIENTALE
Firmato Digitalmente
MINELLO CARLO