



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO: TECNICO AMBIENTALE N. 85 DEL 06/08/2018

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTONACI, SANIFICAZIONE DELLE SUPERFICI MURARIE INTACCATE DALLA MUFFA E DI TINTEGGIATURA DEI LOCALI SPOGLIATOIO E PERTINENZE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA L. DA VINCI - DETERMINA A CONTRARRE, IMPEGNO DI SPESA EDAFFIDAMENTO LAVORI (C.I.G.) n. Z1C249712D

L'anno duemiladiciotto addì sei del mese di agosto, nel proprio ufficio;

Visti gli articoli 107 e 109 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;

Visti gli artt. 60 e 61 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 183, comma 9 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il Decreto Sindacale di nomina del Responsabile dell'Area Tecnico-Ambientale;

Vista la legge 241/1990 e s.m. e i.;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTONACI, SANIFICAZIONE DELLE SUPERFICI MURARIE INTACCATE DALLA MUFFA E DI TINTEGGIATURA DEI LOCALI SPOGLIATOIO E PERTINENZE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA L. DA VINCI - DETERMINA A CONTRARRE, IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO LAVORI (C.I.G.) n. Z1C249712D

Premesso che:

a seguito di diverse infiltrazioni d'acqua piovana succedutesi negli anni, i muri interni degli spogliatoi, dei servizi, e dei diversi locali di pertinenza della struttura sono stati deteriorati e presentano estese superfici di tinteggiatura sfogliata, e in alcuni casi anche parte dell'intonaco compromesso; in diversi locali è comparsa anche della muffa e della inflorescenza causata dall'umidità di risalita, che ha provocato il distacco della tinteggiatura lavabile applicata alle pareti.

Ultimati i lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione del tetto piano della struttura e realizzata l'applicazione di una copertina lungo la parete degli spogliatoi maggiormente esposta agli agenti atmosferici, da questa primavera ad oggi nonostante il ripetersi di precipitazioni atmosferiche intense, non sono state riscontrate altre infiltrazioni ed i muri risultano asciutti.

Tenuto conto di quanto sopra, ora risulta necessario effettuare un intervento per ripristinare le condizioni igienico sanitarie ed di decoro procedendo con interventi di risanamento degli intonaci ammalorati, di sanificazione delle superfici murarie intaccate dalla muffa e alla ritinteggiatura di tutte le pareti ed i soffitti;

il centro sportivo di proprietà comunale ubicato in via L. Da Vinci n. 27 è gestito a seguito della stipula di convenzione dalla società sportiva "Unione Sportiva Dilettantistica, ASD VARALLO E POMBIA", CF/P.IVA n 02330050036 con sede in Varallo Pombia via Leonardo da Vinci n.27;

l' Art. 5 della convenzione recita : << *Rimane a carico del Comune di Varallo Pombia la manutenzione straordinaria dell'impianto e dei fabbricati e strutture facenti parte del centro sportivo, specificando che per manutenzione straordinaria si intende la riparazione di tutte le rotture derivanti da usure, nonché le altre cause fortuite e non, escluse quelle derivanti da cattivo o errato uso e da mancata o errata manutenzione.*>>

L'intervento esula dagli impegni assunti dalla Società Sportiva e come stabilito dall'art. 5 sopra riportato l'intervento di manutenzione straordinari rimane di competenza del proprietario dell'immobile, il Comune di Varallo Pombia;

visto il D.Lgs. 50/2016 - Art. 37. (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze)

1. Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di

acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.

Preso atto che sul MEPA sono attivi il bando relativo ai Lavori di Manutenzione – Edili, avente ad oggetto lavori di manutenzione “di cui alle lett. a) e b) dell’art.3 del DPR 380/2001” ed il bando Lavori di manutenzione - Opere Specializzate Mercato Elettronico della P.A. per l'affidamento di lavori di manutenzione di opere specializzate attraverso il quale è possibile affidare l'esecuzione di lavori di manutenzione - ordinaria e straordinaria - riguardanti opere specializzate di cui alle lett. a) e b) dell'art. 3 del DPR 380/2001 «Testo unico in materia edilizia»;

dato atto che i lavori che sono oggetto del presente affidamento non rientrano nella CATEGORIA DI OPERE GENERALI ma bensì nella categoria CATEGORIE DI OPERE SPECIALIZZATE OS7 , ad oggi nel bando “Lavori di manutenzione - Opere Specializzate Mercato Elettronico della P.A.” non si riscontra alcuna iniziativa o capitolato riconducibile ai lavori di manutenzione di cui sopra.

Ritenuto di provvedere ad effettuare l'intervento per ripristinare le condizioni igienico sanitarie ed di decoro procedendo con interventi di risanamento degli intonaci ammalorati, di sanificazione delle superfici murarie intaccate dalla muffa e alla ritinteggiatura di tutte la pareti ed i soffitti;

Dato atto che, ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs 267/2000 e smi occorre adottare la presente determinazione a contrarre indicando:

Il fine che con il contratto si intende perseguire;

L’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

la modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

In ordine al punto a):	fine da perseguire:	ripristinare le condizioni igienico sanitarie ed di decoro procedendo con interventi di risanamento degli intonaci ammalorati, di sanificazione delle superfici murarie intaccate dalla muffa e alla ritinteggiatura, spogliatoi ed locali di pertinenza del centro sportivo di Via I. da Vinci.
In ordine al punto b):	oggetto del contratto:	lavori di risanamento degli intonaci ammalorati, di sanificazione delle superfici murarie intaccate dalla muffa e di tinteggiatura
	forma del contratto:	mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
In ordine al punto c):	criterio di selezione:	procedura negoziata di affidamento diretto ai

		sensi dell'art. 31, comma 8 che richiama l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.
	criterio di aggiudicazione:	affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 Lett. a) D.Lgs. 50/2016.

Ritenuto di avvalersi di aziende specializzate ed attrezzate per l'esecuzione dei lavori sopradescritti, ricorrendo all'affidamento diretto al fine di:

- non appesantire le procedure in apporto al limitato importo della spesa;
- perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione del procedimento amministrativo;
- coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto pertanto di provvedere mediante affidamento diretto art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s. m., ad un'azienda in zona, in conformità a quanto disposto dalle vigenti norme riguardanti appalti di servizi sotto soglia;

Ritenuto di dover provvedere, è stata effettuata una indagine di mercato che ha visto coinvolte le ditte:

- FERRI srl, con sede in Garbagna Novarese;
- Colombo Edilrestauri srl, con sede a Varese;
- F.Tecnologiadicostruzioni srl, con sede a Pombia;

le quali hanno effettuato un sopralluogo e reso un preventivo di spesa agli atti dell'Ente;

L'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale è quella presentata dalla ditta F.Tecnologiadicostruzioni srl, con sede a Pombia Via Gramsci n. 94 - P. IVA 024435500039, agli atti in data 11 Lug. 2018 prot. n. 8191, dalla quale risulta una spesa complessiva di € 6.912,00 + IVA 22%, per un totale di € 8.432,64 IVA inclusa per l'esecuzione dei lavori di risanamento degli intonaci ammalorati, di sanificazione delle superfici murarie intaccate dalla muffa e di tinteggiatura dei locali spogliatoio e di pertinenza del centro sportivo comunale di Via L. da Vinci;

Accertata la disponibilità dell'importo complessivo di € 8.432,64 IVA inclusa, sul competente capitolo di bilancio di previsione 2018;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, i comuni, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a Euro 40.000 e di lavori di importo inferiore a Euro 150.000;

Ritenuto pertanto di poter procedere all'affidamento del lavoro suddetto, ai sensi del comma 2 lettera a) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, alla ditta F.Tecnologiadicostruzioni srl, con sede a Pombia Via Gramsci n. 94 - P. IVA 024435500039, per l'esecuzione delle lavorazioni richieste;

Verificata la regolarità contributiva della ditta ditta F.Tecnologiadicostruzioni srl, con sede a Pombia Via Gramsci n. 94 - P. IVA 024435500039, come risulta da DURC rilasciato dall'INAIL con n. 11916475 del 30 Mag. 2018, con validità fino al 27 Mag. 21018;

Preso atto che l'affidamento in oggetto è stato registrato presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (Avcp) con il codice identificativo gara **(C.I.G.) n. Z1C249712D** ;

Ritenuto procedere adottando la modalità dell'affidamento diretto di cui all'art.36 comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016) ad unico operatore;

Visto il bilancio di previsione 2018;

Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

D E T E R M I N A

Di provvedere all'esecuzione dei lavori di risanamento degli intonaci ammalorati, di sanificazione delle superfici murarie intaccate dalla muffa e di tinteggiatura dei locali spogliatoio e di pertinenza del centro sportivo comunale di Via L. da Vinci;

di affidare l'incarico alla ditta F.Tecnologiadicostruzioni srl, con sede a Pombia Via Gramsci n. 94 - P. IVA 024435500039, agli atti in data 11 Lug. 2018 prot. n. 8191, dalla quale risulta una spesa complessiva di € 6.912,00 + IVA 22%, per un totale di € 8.432,64 IVA inclusa;

di impegnare, ai sensi dell'art. 183, com. 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la somma di **€ 8.432,64** imputando la somma al cap. **6430/8/1** int. **01.05.2.** del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, i quali presentano la necessaria disponibilità;

di dare atto che la spesa impegnata con il presente atto dovrà essere pagata alle scadenze di seguito indicate:

Descrizione	Data consegna/ emissione fattura	Scadenza di pagamento	Importo
<i>lavori di risanamento degli intonaci ammalorati, di sanificazione delle superfici murarie intaccate dalla muffa e di tinteggiatura dei locali spogliatoio e di pertinenza del centro sportivo comunale di Via L. da Vinci</i>	fine lavori	30 giorni dalla emissione della fattura	€ 8.432,64

in riferimento a quanto previsto dall'articolo 9 del d.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla legge n. 102/2009, di accertare che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica, come risulta dal budget assegnato a questo settore/servizio con deliberazione della Giunta Comunale n. 171 in data 18 Dic. 2017, esecutiva ai sensi di legge;

di dare atto che l'affidamento in oggetto è stato registrato presso l' Autorità Nazionale Anticorruzione (Avcp) con il codice identificativo gara **(C.I.G.) n. Z1C249712D**.

- di disporre ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000:

- a) la registrazione contabile dell'impegno sul competente capitolo di bilancio di previsione 2018;
- b) la comunicazione alla F.Tecnologiadicostruzioni srl, con sede a Pombia Via Gramsci n. 94 - P. IVA 024435500039, dell'avvenuta registrazione dell'impegno;

A norma dell'art. 8 della legge 241/90, si rende noto che responsabile del procedimento è il Geom. Carlo Minello a cui potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO AMBIENTALE

Firmato Digitalmente
CARLO MINELLO