Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
SERVIZIO: TECNICO AMBIENTALE
N. 89 DEL 27/08/2018

OGGETTO:

C.I.G. N. ZB824B49A6 - INTERVENTO DI RASATURA E TINTEGGIATURA PARETE NELL'APPARTAMENTO DI PIAZZA MAZZINI N.1. DETERMINA A CONTRARRE ED IMPEGNO DI SPESA.

L'anno duemiladiciotto addì ventisette del mese di agosto, nel proprio ufficio;

Visti gli articoli 107 e 109 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;

Visti gli artt. 60 e 61 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 183, comma 9 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il Decreto Sindacale di nomina del Responsabile dell'Area Tecnico-Ambientale;

Vista la legge 241/1990 e s.m. e i.;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DETERMINAZIONE DELL'UFFICIO TECNICO AMBIENTALE - N. 89 DEL 27/08/2018

OGGETTO:

C.I.G. N. ZB824B49A6 - INTERVENTO DI RASATURA E TINTEGGIATURA PARETE NELL'APPARTAMENTO DI PIAZZA MAZZINI N.1. DETERMINA A CONTRARRE ED IMPEGNO DI SPESA.

Premesso che durante un intervento di imbiancatura da parte del personale comunale alle pareti d'ingresso dell'appartamento di Piazza Mazzini, 1, è stata rilevata la necessità di scrostare internamente la parete confinante con il portico esterno, in quanto, diverse zone da tinteggiare risultano ammalorate;

Ritenuto pertanto di dover procedere a risanare la parete suddetta, al fine di poter completare l'intervento di imbiancatura dell'atrio d'ingresso dell'appartamento in oggetto;

Preso atto che tra il personale comunale non ci sono figure specializzate nell'esecuzione dell'intervento di risanamento suddetto, si ritiene di procedere ad affidare il lavoro a ditta specializzata nel settore;

Visto il D.Lgs. 50/2016 - Art. 37. (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze)
1. Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.

Preso atto che sul MEPA sono attivi il bando relativo ai Lavori di Manutenzione – Edili, avente ad oggetto lavori di manutenzione "di cui alle lett. a) e b) dell'art.3 del DPR 380/2001" ed il bando Lavori di manutenzione - Opere Specializzate Mercato Elettronico della P.A. per l'affidamento di lavori di manutenzione di opere specializzate attraverso il quale è possibile affidare l'esecuzione di lavori di manutenzione - ordinaria e straordinaria - riguardanti opere specializzate di cui alle lett. a) e b) dell'art. 3 del DPR 380/2001 «Testo unico in materia edilizia»;

Dato atto che i lavori che sono oggetto del presente affidamento non rientrano nella CATEGORIA DI OPERE GENERALI ma bensì nella categoria CATEGORIE DI OPERE SPECIALIZZATE OS7 , ad oggi nel bando "Lavori di manutenzione - Opere Specializzate Mercato Elettronico della P.A." non si riscontra alcuna iniziativa o capitolato riconducibile ai lavori di manutenzione di cui sopra.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e smi occorre adottare la presente determinazione a contrarre indicando:
Il fine che con il contratto si intende perseguire;
L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
la modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

In ordine al punto a):	fine da perseguire:	ripristinare le condizioni igienico sanitarie e di decoro procedendo con interventi di risanamento dell'intonaco ammalorato e ritinteggiatura di una parete dell'atrio di ingresso dell'appartamento di Piazza Mazzini, 1.
In ordine al punto b):	oggetto del contratto:	lavori di risanamento degli intonaci ammalorati, mediante rasatura e tinteggiatura di una parete dell'atrio di ingresso dell'appartamento di Piazza Mazzini, 1.
	forma del contratto:	mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
In ordine al punto c):	criterio di selezione:	procedura negoziata di affidamento diretto ai sensi dell'art. 31, comma 8 che richiama l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.
	criterio di aggiudicazione:	affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 Lett. a) D.Lgs. 50/2016.

Ritenuto di avvalersi di aziende specializzate ed attrezzate per l'esecuzione dei lavori sopradescritti, ricorrendo all'affidamento diretto al fine di:

- non appesantire le procedure in apporto al limitato importo della spesa;
- perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione del procedimento amministrativo;
- coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto pertanto di provvedere mediate affidamento diretto art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s. m., ad un'azienda in zona, in conformità a quanto disposto dalle vigenti norme riguardanti appalti di servizi sotto soglia;

Preso atto che sul territorio è presente la ditta F.Tecnologiadicostruzioni srl, con sede a Pombia, che sta eseguendo un intervento di manutenzione straordinaria presso il centro sportivo di Via L. Da Vinci, come da determinazione n. 86 del 06/08/2018, la quale ha dato la disponibilità ad eseguire il seguente intervento presso l'appartamento in oggetto:

- copertura accurata delle parti da tutelare e non sporcare;
- raschiatura delle zone flottanti;
- stesura di uno strato fissativo consolidante;
- rasatura con due strati di rasante a forte aggrappo;
- finitura con più strati pittura traspirante bianca su mq. 12 circa più frontale gradini;

Visto il preventivo di spesa della ditta F.Tecnologiadicostruzioni srl, agli atti in data 25/08/2018 prot. n. 9650, per l'esecuzione di quanto sopra elencato al prezzo di euro 450,00 + iva 22%;

Accertata la disponibilità dell'importo complessivo di € 549,00 IVA inclusa, sul competente capitolo di bilancio di previsione 2018;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, i comuni, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a Euro 40.000 e di lavori di importo inferiore a Euro 150.000;

Ritenuto pertanto di poter procedere all'affidamento del lavoro suddetto, ai sensi del comma 2 lettera a) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, alla ditta F.Tecnologiadicostruzioni srl, con sede a Pombia Via Gramsci n. 94 - P. IVA 024435500039, per l'esecuzione delle lavorazioni richieste;

Verificata la regolarità contributiva della ditta ditta F.Tecnologiadicostruzioni srl, con sede a Pombia Via Gramsci n. 94 - P. IVA 024435500039, come risulta da DURC rilasciato dall'INAIL con n. 11916475 del 30 Mag. 2018, con validità fino al 27 Set. 2018;

Preso atto che l'affidamento in oggetto è stato registrato presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (Avcp) con il codice identificativo gara **(C.I.G.) n. ZB824B49A6**;

Ritenuto procedere adottando la modalità dell'affidamento diretto di cui all'art.36 comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016) ad unico operatore;

Visto il bilancio di previsione 2018;

Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

D E T E R M I N A

Di provvedere all'esecuzione dei lavori di risanamento degli intonaci ammalorati, mediante rasatura e tinteggiatura di una parete all'ingresso dell'appartamento di Piazza Mazzini, 1;

di affidare l'incarico alla ditta F.Tecnologiadicostruzioni srl, con sede a Pombia Via Gramsci n. 94 - P. IVA 024435500039, come da preventivo agli atti in data 25 Ago. 2018 prot. n. 9650, dalla quale risulta una spesa complessiva di € 450,00 + IVA 22%, per un totale di € 549,00 IVA inclusa;

di impegnare, ai sensi dell'art. 183, com. 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la somma di **€ 549,00** imputando la somma al cap. **470/4/1** int. **01.05.1**. del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, la quale presenta la necessaria disponibilità;

di dare atto che la spesa impegnata con il presente atto dovrà essere pagata alle scadenze di seguito indicate:

Descrizione	*Data consegna/ emissione fattura*	*Scadenza di pagamento*	*Importo*
lavori di risanamento degli intonaci ammalorati, mediante rasatura e tinteggiatura di una parete all'ingresso dell'appartamento di Piazza Mazzini, 1	fine lavori	30 giorni dalla emissione della fattura	***€ 549,00***

in riferimento a quanto previsto dall'articolo 9 del d.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla legge n. 102/2009, di accertare che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica, come risulta dal budget assegnato a questo settore/servizio con deliberazione della Giunta Comunale n. 171 in data 18 Dic. 2017, esecutiva ai sensi di legge;

di dare atto che l'affidamento in oggetto è stato registrato presso l' Autorità Nazionale Anticorruzione (Avcp) con il codice identificativo gara **(C.I.G.) n. ZB824B49A6;**

- di disporre ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000:

a) la registrazione contabile dell'impegno sul competente capitolo di bilancio di previsione 2018;
b) la comunicazione alla F.Tecnologiadicostruzioni srl, con sede a Pombia Via Gramsci n. 94 - P. IVA 024435500039, dell'avvenuta registrazione dell'impegno;

A norma dell'art. 8 della legge 241/90, si rende noto che responsabile del procedimento è il Geom. Luca Luciani a cui potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO AMBIENTALE
Firmato Digitalmente
CARLO MINELLO