



# Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

---

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
SERVIZIO: TECNICO AMBIENTALE  
N. 122 DEL 20/11/2018**

**OGGETTO:**

**PROGETTO SERVIZIO DI SOSTEGNO ALLA REGOLAZIONE DELLA VIABILITÀ ALL'INGRESSO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI, ALLA PICCOLA MANUTENZIONE ANCHE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE, ALLA CONSERVAZIONE DEL DECORO E DELLA SALUBRITÀ IN GENERALE DEL CONTESTO URBANO, ALLA MANUTENZIONE DEL VERDE URBANO E ALLA VALORIZZAZIONE DELL'ASPETTO PIÙ NATURALE DELLE AREE BOScate CHE COSTITUISCONO IL GRANDE PATRIMONIO NATURALE DI VARALLO POMBIA - AGGIUDICAZIONE - CIG: 7640905247**

L'anno duemiladiciotto addì venti del mese di novembre, nel proprio ufficio;

Visti gli articoli 107 e 109 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;

Visti gli artt. 60 e 61 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 183, comma 9 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il Decreto Sindacale di nomina del Responsabile dell'Area Tecnico-Ambientale;

Vista la legge 241/1990 e s.m. e i.;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**OGGETTO:**

**PROGETTO SERVIZIO DI SOSTEGNO ALLA REGOLAZIONE DELLA VIABILITÀ ALL'INGRESSO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI, ALLA PICCOLA MANUTENZIONE ANCHE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE, ALLA CONSERVAZIONE DEL DECORO E DELLA SALUBRITÀ IN GENERALE DEL CONTESTO URBANO, ALLA MANUTENZIONE DEL VERDE URBANO E ALLA VALORIZZAZIONE DELL'ASPETTO PIÙ NATURALE DELLE AREE BOScate CHE COSTITUISCONO IL GRANDE PATRIMONIO NATURALE DI VARALLO POMBIA - AGGIUDICAZIONE - CIG: 7640905247**

**Premesso che:**

con deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 22 Ago. 2018 è stato approvato di " Progetto di sostegno alla regolazione della viabilità all'ingresso degli edifici scolastici, alla piccola manutenzione anche straordinaria del patrimonio immobiliare comunale, alla conservazione del decoro e della salubrità in generale del contesto urbano, alla manutenzione del verde urbano e alla valorizzazione dell'aspetto più naturale delle aree boscate che costituiscono il grande patrimonio naturale di Varallo Pombia", predisposto dall'ufficio tecnico ambientale costituito da:

- a) Relazione generale e quadro economico;
- b) Capitolato speciale d'appalto;
- c) Tabella generale interventi con indicazione del monte ore annuale per lo svolgimento del servizio;
- d) Scheda settimanale degli interventi distribuiti nell'arco delle ore settimanali previste per l'espletamento del Servizio;

con cui conferma della volontà di questa Amministrazione a proseguire il proprio impegno in materia di collaborazione con cooperative sociali di tipo B, tramite il convenzionamento di cui alla legge 381/1991, per la parte di servizio non incluso nella convenzione stipulata con Consip "Servizio di facility management";

Importo complessivo intervento € 137.764,73 come da quadro economico di seguito riportato:

Lavori e servizi soggetti a ribasso d'asta	€ 107.100,00	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.000,00	
<hr/>		
Importo a base di gara	€ 111.100,00	€ 111.100,00
<hr/>		
Somme a disposizione		
- IVA 22% € 24442,00		
- Incentivo € 2.222,00		
2%		
<hr/>		
Importo somme a disposizione	€ 26.664,00	€ 26.664,00
<hr/>		
Totale progetto		€ 137.764,00

Con propria determinazione a contrattare n. 102 del 20 Set. 2018, si è dato corso alla procedura aperta finalizzata all'affidamento del servizio di "SOSTEGNO ALLA GESTIONE

VIABILITÀ ALL'INGRESSO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI, ALLA CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE COMPRESI PICCOLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI CONSERVAZIONE DEL DECORO E DELLA SALUBRITÀ IN GENERALE DEL CONTESTO URBANO, DI MANUTENZIONE DEL VERDE URBANO E CONSERVAZIONE DELL'ASPETTO PIÙ NATURALE DELLE AREE BOSCHIVE CHE COSTITUISCONO IL GRANDE PATRIMONIO NATURALE DI VARALLO POMBIA” CIG: 7640905247 da svolgersi avvalendosi del SUA Provincia di Novara;

La Stazione Unica Appaltante Provincia di Novara ha provveduto allo svolgimento della procedura di gara al termine della quale ha redatto in data 29 Ott. 2018 VERBALE DI PROCEDURA APERTA dal quale si evince che la ditta aggiudicataria in via provvisoria è la ditta IL FRUTTETO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE , con sede in Novara Corso Milano 1/C P.IVA e C.F. 01433110036 che ha offerto un ribasso sull'importo a base di gara del 12,50 sull'importo a base di gara di € 111.100,00 oltre IVA di 4.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso;

Ritenuto pertanto di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 32 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, in base agli esiti di gara, alla ditta IL FRUTTETO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE , con sede in Novara Corso Milano 1/C P.IVA e C.F. 01433110036, l'affidamento del servizio servizio di "SOSTEGNO ALLA GESTIONE VIABILITÀ ALL'INGRESSO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI, ALLA CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE COMPRESI PICCOLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI CONSERVAZIONE DEL DECORO E DELLA SALUBRITÀ IN GENERALE DEL CONTESTO URBANO, DI MANUTENZIONE DEL VERDE URBANO E CONSERVAZIONE DELL'ASPETTO PIÙ NATURALE DELLE AREE BOSCHIVE CHE COSTITUISCONO IL GRANDE PATRIMONIO NATURALE DI VARALLO POMBIA” CIG: 7640905247 al prezzo complessivo a corpo di € 97.712,50 oltre IVA al netto del ribasso offerto determinando il quadro economico di seguito riportato

<b>A) importo servizio</b>			
Importo servizio a base di gara e oneri sicurezza		€ 111.100,00	
di cui oneri per la sicurezza		€ 4.000,00	
Importo servizio a base di gara escluso oneri sicurezza		€ 107.100,00	
ribasso d'asta	12,50%	€ 13.387,50	
Importo lavori al netto del ribasso d'asta		€ 93.712,50	€ 93.712,50
Importo per sicurezza cantiere			€ 4.000,00
<b>Importo servizio al netto del ribasso offerto</b>			<b>€ 97.712,50</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
IVA sui lavori 22%	€ 21.496,75		
incentivo funzioni tecniche (2% )	€ 2.222,00		
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 16.332,75		
		€ 40.051,50	€ 40.051,50
<b>Importo complessivo</b>			<b>€ 137.764,00</b>

di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Carlo Minello;

di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art.23 del D.Lgs. 33/2013.

Visto:

- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;
- l'art 32, comma 5 D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 33, comma 1 D.Lgs. 50/2016
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18-08-2000, n. 267;
- Richiamato il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- Richiamato l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e Responsabilità dei Dirigenti;

### D E T E R M I N A

Di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare il verbale di gara di cui in narrativa e quindi di approvare il verbale di aggiudicazione del servizio di cui trattasi a favore de IL FRUTTETO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE , con sede in Novara Corso Milano 1/C P.IVA e C.F. 01433110036;

Di provvedere, conseguentemente, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e 33, comma 1 D.Lgs. 50/2016, all'aggiudicazione a favore de **IL FRUTTETO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE , con sede in Novara Corso Milano 1/C P.IVA e C.F. 01433110036**, al prezzo complessivo a corpo, al netto del ribasso offerto del 12,50%, di € 97.712,50 oneri della sicurezza compresi, escluso IVA per complessivi **€ 121.431,25**;

Di rideterminare, di conseguenza il quadro economico dell'intervento così come di seguito:

<b>A) importo servizio</b>			
Importo servizio a base di gara e oneri sicurezza		€ 111.100,00	
di cui oneri per la sicurezza		€ 4.000,00	
Importo servizio a base di gara escluso oneri sicurezza		€ 107.100,00	
ribasso d'asta	12,50%	€ 13.387,50	
Importo lavori al netto del ribasso d'asta		€ 93.712,50	€ 93.712,50
Importo per sicurezza cantiere			€ 4.000,00
<b>Importo servizio al netto del ribasso offerto</b>			<b>€ 97.712,50</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
IVA sui lavori 22%	€ 21.496,75		
incentivo funzioni tecniche (2% )	€ 2.222,00		
		€ 23.718,75	€ 23.718,75
<b>Importo complessivo</b>			<b>€ 121.431,25</b>
		importo stanziato	€ 137.764,00
		economie	€ 16.332,75

di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del codice, la presente aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti;

Di dare atto che col presente provvedimento si adempie a quanto precedentemente stabilito con la determinazione a contrarre n. n. 62 del 12 Giu. 2018;

di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art.23 del D.Lgs. 33/2013.

Di dare atto di aver effettuato, sull'operatore economico primo classificato, l'accertamento della congruità dei costi del personale ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/23016, e si attesta, a norma dell'art. 97, comma 5, lett. d), che esso non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del Codice;

di dare atto che ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la somma di € 121.431,25 è già impegnata al cap 470/4/1 cod. 01.05.1 come di seguito:

€ 1.156,49 del bilancio di previsione 2018, il quale presenta la necessaria disponibilità;  
€ 30.068,69 del bilancio pluriennale per gli anni 2019, 2020, 2021 e 2022 finanziato con fondi propri;

di dare atto che la spesa impegnata con il presente atto dovrà essere pagata alle scadenze di seguito indicate:

<b>Descrizione</b>	<b>Data consegna/ emissione fattura</b>	<b>Scadenza di pagamento</b>	<b>Importo</b>
<i>Sostegno alla gestione viabilità all'ingresso degli edifici scolastici, alla gestione del patrimonio immobiliare comunale compresi piccoli interventi di manutenzione straordinaria, di conservazione del decoro e della salubrità in generale del contesto urbano, di manutenzione del verde urbano e conservazione dell'aspetto più naturale delle aree boscate che costituiscono il grande patrimonio naturale di Varallo Pombia</i>	<i>Emissione fattura mensile fino alla fine del servizio</i>	<i>30 gg dalla ricezione della fattura</i>	<i>Variabile in base alle ore svolte mensilmente</i>

di perfezionare il rapporto contrattuale con la cooperativa sociale aggiudicataria mediante stipula di convenzione ai sensi dell'art.5, comma 1, della l. 381/1991 – in conformità all'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016;

in riferimento a quanto previsto dall'articolo 9 del d.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla legge n. 102/2009, di accertare che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica, come risulta dal budget, assegnato per questa iniziativa, a questo settore/servizio con deliberazione della Giunta Comunale n.86 del 22 Ago.2018, esecutiva ai sensi di legge;

Di disporre la comunicazione, ai sensi dell'art. 76, co. 5 del D.lgs. 50/2016, dell'esito della presente procedura d'appalto ai soggetti ivi contemplati;

a norma dell'art. 8 della legge 241/90, si rende noto che responsabile del procedimento è il Sig. Carlo Minello a cui potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO AMBIENTALE  
Firmato Digitalmente  
CARLO MINELLO