



# Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

---

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
SERVIZIO: TECNICO AMBIENTALE  
N. 77 DEL 26/05/2020**

**OGGETTO:**

**C.I.G. N. Z562CBE0F2 - SERVIZIO DI CONTROLLO, MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO SUGLI IMPIANTI TERMICI E SOLARI TERMICI INSTALLATI IN ALCUNI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE PER IL PERIODO GIUGNO 2020 - 31 LUGLIO 2023. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno duemilaventis addì ventisei del mese di maggio, nel proprio ufficio;

Visti gli articoli 107 e 109 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;

Visti gli artt. 60 e 61 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 183, comma 9 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il Decreto Sindacale di nomina del Responsabile dell'Area Tecnico-Ambientale;

Vista la legge 241/1990 e s. m. e i.;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**OGGETTO:**

**C.I.G. N. Z562CBE0F2 - SERVIZIO DI CONTROLLO, MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO SUGLI IMPIANTI TERMICI E SOLARI TERMICI INSTALLATI IN ALCUNI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE PER IL PERIODO GIUGNO 2020 - 31 LUGLIO 2023. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

Premesso che:

- il Comune di Varallo Pombia deve provvedere e garantire il funzionamento degli impianti di riscaldamento degli edifici di sua proprietà, come da elenco indicato dell' "Allegato 1" alla presente determina, con il ricorso a ditte specializzate per il controllo, manutenzione e pronto intervento sugli stessi, non essendo in grado di provvedere autonomamente con personale specializzato e specifica attrezzatura;
- il Comune di Varallo Pombia deve anche provvedere e garantire il funzionamento degli impianti solari termici di sua proprietà, come da elenco indicato nell' "Allegato 1" alla presente determina, con il ricorso a ditte specializzate per il controllo e la manutenzione degli stessi, non essendo in grado di provvedere autonomamente con personale specializzato e specifica attrezzatura;
- in data 31/05/2020 è in scadenza l'appalto per il servizio di controllo, manutenzione e pronto intervento suddetto e pertanto, prima dell'inizio della prossima stagione invernale, si rende necessario affidare nuovamente lo stesso servizio;

Vista la determina ufficio tecnico ambientale n. 63 del 20/04/2020 con la quale si è determinato di procedere all'appalto del servizio di manutenzione, controllo e pronto intervento sugli impianti termici e solari termici di alcuni edifici di proprietà comunale per il periodo giugno 2020 – 31 luglio 2023, mediante la procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, da espletare attraverso il MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione, gestito da Consip S.p.a., e rinvenibile all'indirizzo url [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), con n. 3 operatori presenti nell'iniziativa "Servizi agli Impianti – manutenzione e riparazione", nel cui capitolato d'onori sono previsti anche i codici CPV 50720000-8 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali; CPV 50532000-3 Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari elettrici, apparecchiature e attrezzature connesse; CPV 50800000-3 Servizi di riparazione e manutenzione vari;

- Preso atto che per l'esecuzione del servizio in oggetto, l'importo complessivo del quadro economico approvato con la determina di cui sopra, ammonta ad **Euro 8.682,03**, così suddiviso:

a) somme per esecuzione servizio triennale stimato (di cui Euro 2.100,64 per oneri della sicurezza)	€ 7.001,64
b) somme per IVA sul servizio (22%)	€ 1.540,36
c) Incentivo funzioni tecniche ( 2% di a )	€ 140,03

---

Sommano € **8.682,03**

Visto l'avviso pubblico d'indagine di mercato prot. n. 4804 del 21/04/2020, con la quale sono state reperite manifestazioni d'interesse a partecipare alla procedura di affidamento del servizio di cui all'oggetto;

Visto il verbale di sorteggio agli atti, effettuato in data 07/05/2020, delle n. 3 ditte da invitare alla procedura negoziata dell'appalto di cui all'oggetto;

Vista la procedura di RDO n. 2552870 attivata con n. 3 ditte attraverso il Me.Pa., così come indicata nell'allegato 1 alla presente determina;

Considerato che nei tempi previsti dalla RDO sono pervenuti, attraverso il Me.Pa., n. 2 offerte presentate dalle ditte di seguito evidenziate:

Ditta	Sede
Termoidraulica Provenzano srl	Via Stazione, 3 – 28040 Lesa (NO)
Massara Adelio s.r.l.	Via Pacinotti, 6 c/d – 28100 Novara (NO)

Preso atto della procedura di affidamento eseguita mediante l'utilizzo della piattaforma ME.PA, si rileva che la ditta migliore offerente è la Termoidraulica Provenzano srl di Lesa con i seguenti ribassi sui prezzi a base di gara, come da allegato 2:

Descrizione prestazione o fornitura	Unità misura	Importo unitario a base d'asta	Ribasso offerto
Servizio TRIENNALE di controllo, manutenzione e pronto intervento sugli impianti termici e solari termici installati in edifici di proprietà comunale (vedi art. 4.1-4.2-4.3-4.4 del capitolato)	€/triennio	€ 4.901,00 (escluso Euro 2.100,64 non soggette a ribasso)	33,00%
Operaio specializzato V categoria per interventi straordinari che si ritenessero necessari per emergenze (dalle ore 08.00 alle ore 18.00), per guasti o per il ripristino del regolare funzionamento delle apparecchiature (vedi art. 5 del capitolato)	€/ora	33,36	13,00%
Ribasso percentuale sul listino prezzi delle ditte fornitrici di ricambi per interventi straordinari di cui all'art. 5 del capitolato	%	-	10,00%

Ritenuto di poter procedere all'aggiudicazione definitiva del SERVIZIO DI CONTROLLO, MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO SUGLI IMPIANTI TERMICI E SOLARI TERMICI INSTALLATI IN ALCUNI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE PER IL PERIODO GIUGNO 2020 – 31 LUGLIO 2023 alla ditta Termoidraulica Provenzano srl con sede in Via Stazione, 3 – 28040 Lesa (NO) per l'importo di € 5.384,31 + IVA per un totale di Euro 6.568,86 così determinato:

Importo lavori a base di gara		€	7.001,64
di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€	2.100,64
importo lavori soggetti a ribasso		€	4.901,00
Ribasso offerto	33,00%	€	1.617,33
Importo lavori al netto del ribasso		€	3.283,67
importo lavori non assoggettabili a ribasso (oneri per la sicurezza)		€	2.100,64
Importo lavori compreso oneri sicurezza		€	5.384,31
	IVA 22%	€	1.184,55
<b>IMPORTO AGGIUDICAZIONE</b>		<b>€</b>	<b>6.568,86</b>

Ritenuto, ai sensi dell'art. 36 comma 6-ter del D.Lgs. 50/2016, di rendere efficace l'aggiudicazione definitiva, in quanto verificati anche i requisiti di ordine generale della stessa ditta;

Preso atto che l'affidamento in oggetto è stato registrato presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (Avcp) con il codice identificativo gara **(C.I.G.) n. Z562CBE0F2**;

Visto il bilancio di previsione 2020 e pluriennale 2021-2023;

Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

#### D E T E R M I N A

- di approvare i seguenti allegati alla presente determinazione, relativi alla procedura di RDO n. 2552870 espletata attraverso il Me.Pa, relativa all'appalto del SERVIZIO DI CONTROLLO, MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO SUGLI IMPIANTI TERMICI E SOLARI TERMICI INSTALLATI IN ALCUNI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE PER IL PERIODO GIUGNO 2020 – 31 LUGLIO 2023:

- Allegato '1': dati generali della procedura;
- Allegato '2': offerta economica ditta Termoidraulica Provenzano srl;
- Allegato '3': riepilogo esame offerte;

- di affidare definitivamente alla ditta **Termoidraulica Provenzano srl con sede in Via Stazione, 3 – 28040 Lesa (NO) – c.f. 02395000033 e p.iva 023950000335**, migliore offerente nella RDO di cui sopra, l'appalto del SERVIZIO DI CONTROLLO, MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO SUGLI IMPIANTI TERMICI E SOLARI TERMICI INSTALLATI IN ALCUNI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE PER IL PERIODO GIUGNO 2020 – 31 LUGLIO 2023, ai seguenti importi:

Descrizione prestazione o fornitura	Unità misura	Importo aggiudicazione
Servizio TRIENNALE di controllo, manutenzione e pronto intervento sugli impianti termici e solari termici installati in edifici di proprietà comunale (vedi art. 4.1-4.2-4.3-4.4 del capitolato)	€/triennio	€ 5.384,31 incluso oneri sicurezza
Operaio specializzato V categoria per interventi straordinari che si ritenessero necessari per emergenze (dalle ore 08.00 alle ore 18.00), per guasti o per il ripristino del regolare funzionamento delle apparecchiature (vedi art. 5 del capitolato)	€/ora	€ 29,02
Ribasso percentuale sul listino prezzi delle ditte fornitrici di ricambi per interventi straordinari di cui all'art. 5 del capitolato	%	10

- di dare atto che per l'intero triennio, il quadro economico del servizio risulta pari ad Euro 8.682,03 così suddiviso:

a) somme per esecuzione servizio triennale ( <i>oneri sicurezza inclusi</i> )	€	5.384,31
b) somme per IVA sul servizio (22%)	€	1.184,55
c) Incentivo funzioni tecniche	€	140,03
d) Somme a disposizione ( <i>ribasso offerto</i> )	€	1.973,14
<hr/>		
e) Sommano	€	8.682,03

- di impegnare per il suddetto appalto, l'importo complessivo di **Euro 8.682,03** così suddiviso:
  - **Euro 912,34 al cap. 470/4/1 cod. 01.05.1 del bilancio di previsione 2020**, per spese inerente il servizio;
  - **Euro 2.894,01 al cap. 470/4/1 cod. 01.05.1 del bilancio pluriennale 2021**, per spese inerente il servizio + 1/3 dell'incentivo funzioni tecniche;
  - **Euro 2.894,01 al cap. 470/4/1 cod. 01.05.1 del bilancio pluriennale 2022**, per spese inerente il servizio + 1/3 dell'incentivo funzioni tecniche;
  - **Euro 1.981,67 al cap. 470/4/1 cod. 01.05.1 del bilancio pluriennale 2023**, per spese inerente il servizio + 1/3 dell'incentivo funzioni tecniche;
- di dare atto che l'affidamento in oggetto è stato registrato presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (Avcp) con il codice identificativo gara **(C.I.G.) n. Z562CBE0F2**;
- di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace, ai sensi dell'art. 36 comma 6-ter del D.Lgs. 50/2016, alla verifica dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali della stessa ditta;
- di disporre ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000:
  - a) la registrazione contabile dell'impegno sul competente capitolo di bilancio di previsione 2020 e pluriennale 2021-2022-2023;
  - b) la comunicazione alla ditta **Termoidraulica Provenzano srl con sede in Via Stazione, 3 – 28040 Lesa (NO)**, dell'avvenuta registrazione degli impegni;

A norma dell'art. 8 della legge 241/90, si rende noto che responsabile del procedimento è il Geom. Luca Luciani a cui potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO AMBIENTALE  
Firmato Digitalmente  
MINELLO CARLO