

|  |                                                                               |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                               |  |
|  | <b>REPUBBLICA ITALIANA</b>                                                    |  |
|  | <b>COMUNE DI VARALLO POMBIA Provincia di Novara</b>                           |  |
|  | <b>schema di CONTRATTO DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEI</b>                   |  |
|  | <b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE</b>                            |  |
|  | <b>COMUNALI</b>                                                               |  |
|  | L' anno _____ addì _____ del mese di _____                                    |  |
|  | nell'Ufficio di Segreteria del Comune di Varallo Pombia, avanti a me Ficile   |  |
|  | Dott.ssa Adriana, Segretario del Comune di Varallo Pombia, richiesto ai       |  |
|  | sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267 del 18 Ago. 2000, a rogare i contratti e |  |
|  | gli atti di cui al medesimo art. 97, nell'interesse del Comune, sono          |  |
|  | personalmente comparsi: -----                                                 |  |
|  | A) il Sig. GALOARDI Arch. Giovanni, nato a Varallo Pombia il 5                |  |
|  | Mar.1953, residente in Agrate Conturbia - Via Borgoticino n. 5,               |  |
|  | Responsabile Area Tecnica del Comune di Varallo Pombia, il quale              |  |
|  | dichiara di agire esclusivamente in nome e per conto della Amministrazione    |  |
|  | del Comune di Varallo Pombia C.F. 00366270031, che rappresenta ai sensi       |  |
|  | del D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, art. 107 e 109, di seguito nel presente |  |
|  | atto denominata semplicemente ”stazione appaltante“; -----                    |  |
|  | B) il Sig. xxxxxxxx xxxxxxxx nato a xxxxxxxxxxxx (xx) il xx/xx/xxxx,          |  |
|  | residente in xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (xx), Via xxxxxxxxxxxx n° x, in qualità     |  |
|  | di Legale Rappresentante dell’impresa xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx con sede           |  |
|  | in xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (xx), Via xxxxxxxxxxxx n° xx, codice fiscale e        |  |
|  | partita IVA xxxxxxxxxxxx, che agisce quale impresa appaltatrice in forma      |  |
|  | singola di seguito nel presente atto denominata semplicemente                 |  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|  | ”appaltatore“;-----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|  | Detti comparenti, della cui identità io Segretario rogante sono certo, avendo verificato i documenti di identità, ed alla presenza dei testimoni, Minello Carlo nato a Varallo Pombia il 24 Feb. 1961 residente in Varallo Pombia Via Comunale n. 5, e Lucatello Simone nato ad Arona il 19 Feb. 1972, e residente in Oleggio Via Strera n. 104, dipendenti dell'Ente, stipulano in forma pubblica quanto segue.----- |  |
|  | <b>PREMESSO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|  | - che con deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 30/09/2008, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI per un importo dei lavori da appaltare a corpo di € 99.592,80 di cui € 1.592,80 per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non soggetti a ribasso; -----                                              |  |
|  | - che in seguito a procedura negoziata eseguita mediante indagine di mercato, il cui verbale di gara è stato approvato con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. xxx in data xx/xx/xxxx, i lavori sono stati aggiudicati in forma definitiva al sunnominato appaltatore, per il prezzo complessivo di € xxxxxxxxxxxxxxxx oltre ad IVA di legge, in seguito all'offerta di ribasso del xx%; -----       |  |
|  | - che ai sensi dell'articolo 71, comma 3, del regolamento generale approvato con D.P.R. n. 554 del 1999, il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità in data xx/xx/xxxx; -----                                                                                                                                                                             |  |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|  | <b>TUTTO CIO' PREMESSO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|  | Le parti convengono e stipulano quanto segue:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|  | <b>TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|  | <b>Articolo 1. Oggetto del contratto</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|  | 1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati. -----                                                                                                                                                                                              |  |
|  | <b>Articolo 2. Capitolato speciale d'appalto</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|  | 1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. ----- |  |
|  | 2. È estraneo al contratto e non ne costituisce in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico estimativo allegato al progetto, fatto salvo per quanto riguarda le prescrizioni tecniche descritte nelle singole voci, da intendersi anche integrative rispetto quanto previsto nelle prescrizioni di capitolato speciale d'appalto.-----                                                                                                                                 |  |
|  | Sono altresì estranei al contratto e non costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali. -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |

|  |                                                                                           |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                           |  |
|  | <b>Articolo 3. Ammontare del contratto</b>                                                |  |
|  | 1.L'importo contrattuale ammonta ad € xxxxxxxxxxxxxxxx ( diconsi Euro                     |  |
|  | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx/xx) di cui: -----                                                  |  |
|  | a) € xxxxxxxxxxxxxxxx per lavori veri e propri; -----                                     |  |
|  | b) € xxxxxxxxxxxxxxxx per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;--                |  |
|  | 2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A.. -----                                   |  |
|  | <b>3. Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'articolo 326,</b>      |  |
|  | <b>secondo comma, della legge 20 marzo 1865, n. 2248, allegato "F", per cui</b>           |  |
|  | <b>l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere</b>           |  |
|  | <b>invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verificaione</b>           |  |
|  | <b>sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.</b> |  |
|  | <b>Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere</b>    |  |
|  | 1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale               |  |
|  | d'appalto approvato con d.m. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto              |  |
|  | domicilio nel Comune di Varallo Pombia all'indirizzo Via Simonetta n. 3,                  |  |
|  | presso la sede municipale. -----                                                          |  |
|  | 2. Ai sensi dell'articolo 3 c. 1 lett.a), del capitolato generale d'appalto, i            |  |
|  | pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante emissione                 |  |
|  | di mandato di pagamento con accredito su conto corrente bancario o postale                |  |
|  | o rimessa diretta; -----                                                                  |  |
|  | <b>TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI</b>                                                  |  |
|  | <b>Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori</b>                        |  |
|  | 1. I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 45 giorni dalla presente            |  |

stipula.-----

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni **60** (**sessanta**) naturali, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. -

#### **Articolo 6. Penale per i ritardi**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata una penale pari all' uno per mille dell'importo contrattuale corrispondente ad €. **xxxxxxxxxxxxxx**. -----

#### **Articolo 7. Sospensioni o riprese dei lavori**

1. È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei limiti e con le modalità previste dall'art. 132 de D.Lgs. 163/2006. -----

2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione. -----

#### **Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale approvato con D.M. N° 145/2000. -----

2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per: -----

a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere, comprese

|  |                                                                                                             |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                             |  |
|  | quelle relative alla sicurezza nel cantiere; -----                                                          |  |
|  | b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera; -----                                               |  |
|  | c) attrezzi e opere provvisionali e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori; ----- |  |
|  | d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono                              |  |
|  | occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o dal                                       |  |
|  | Responsabile del Procedimento o dall'organo di collaudo, dal giorno in cui                                  |  |
|  | comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o                                          |  |
|  | all'emissione del certificato di regolare esecuzione; -----                                                 |  |
|  | e) le vie di accesso al cantiere; -----                                                                     |  |
|  | f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature                                 |  |
|  | per la direzione dei lavori; -----                                                                          |  |
|  | g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per                                            |  |
|  | l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali; -----                                    |  |
|  | h) la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o                                |  |
|  | all'emissione del certificato di esecuzione. -----                                                          |  |
|  | i) l'adeguamento del cantiere in osservanza del D. L.vo n. 81/2008; -----                                   |  |
|  | 3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del                                      |  |
|  | cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le                                  |  |
|  | norme di legge e di regolamento. -----                                                                      |  |
|  | 4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da                              |  |
|  | altro tecnico, abilitato, secondo le previsioni del capitolato speciale in                                  |  |
|  | rapporto, alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della                                  |  |
|  | direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega                                |  |
|  |                                                                                                             |  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|  | <p>conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere. -----</p> <p>5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per motivi disciplinari , incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali. -----</p> <p>6. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui al successivo articolo 23. -----</p> <p>7. L'Appaltatore deve provvedere ai materiali e ai mezzi d' opera che siano richiesti ed indicati dal Direttore dei Lavori per essere impiegati nei lavori contemplati in contratto. -----</p> <p>8. La stazione appaltante può mantenere sorveglianti in tutti i cantieri, e sui mezzi di trasporto utilizzati dall'appaltatore. -----</p> <p><b>Articolo 9. Contabilizzazione dei lavori</b></p> <p>1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti. -----</p> <p>2. La contabilizzazione dei lavori a corpo è effettuata, per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dal capitolato speciale d'appalto. Le progressive quote percentuali delle varie</p> |  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|  | <p>categorie di lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo - metrico; in ogni caso tale computo metrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo.</p> <p>3. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti. -----</p> <p>4. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara. -----</p> <p><b>Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo</b></p> <p>1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile. -----</p> <p>2. Qualora, per cause non imputabili all'appaltatore, la durata dei lavori si protragga fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso di cui all'articolo 133, comma 3 D.Lgs. 163/2006.</p> <p><b>Articolo 11. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo</b></p> <p>1. Non è dovuta alcuna anticipazione. -----</p> |  |



2. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 7, comma 2, del capitolato generale approvato con D.M. n. 145 del 19 Aprile 2000, non inferiore a € 40.000,00. -----

2. I pagamenti in acconto non potranno essere superiori al 90% dell'importo totale del contratto; il restante 10% costituirà la rata di saldo. -----

3. Il pagamento della rata di saldo, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale, e sarà subordinato alla presentazione di garanzia fidejussoria di cui all'art. 102 del D.P.R. 554/99 e s.m.i. -----

4. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile. -----

## **Articolo 12. Regolare esecuzione, gratuita manutenzione**

1. Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro il termine perentorio di tre mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi. -----

2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio. -----

3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|  | risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo. -----                                                                                                        |  |
|  | 4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate. ----- |  |
|  | <b>Articolo 13. Risoluzione del contratto</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|  | 1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi: -----                                                                                                                                                |  |
|  | a) frode nell'esecuzione dei lavori; -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|  | b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione; -----                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|  | c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori; -----                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|  | d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale; -----                                                                                                                                                                                           |  |
|  | e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|  | f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto; ----                                                                                                                                                                                             |  |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|  | g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto; -----                                                                                                                                                                                      |  |
|  | h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera; -----                                                                                                                                                                                          |  |
|  | i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 81/2008; --                                                                                                                          |  |
|  | l) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.-----                                               |  |
|  | 2. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili. --                                                                                                                                                                                                          |  |
|  | <b>Articolo 14. Controversie</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|  | 1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1 dell'art. 240 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., saranno devolute all'autorità giudiziaria competente per territorio. ----- |  |
|  | 2. La sottoscrizione di un accordo bonario da parte dell'appaltatore determina la cessazione della materia del contendere. -----                                                                                                                                                         |  |
|  | <b>TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI</b>                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|  | <b>Articolo 15. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza</b>                                                                                                                                                                                                 |  |
|  | 1. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa,                                              |  |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |

|  |                                                                                      |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                      |  |
|  | con particolare riguardo all'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo              |  |
|  | 1990, n. 55 e dall'articolo 7 del capitolato generale d'appalto approvato con        |  |
|  | D.M. n. 145 del 2000. -----                                                          |  |
|  | 2. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo         |  |
|  | la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a           |  |
|  | favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di            |  |
|  | crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria. ----   |  |
|  | 3. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente        |  |
|  | tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi           |  |
|  | integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località |  |
|  | dove sono eseguiti i lavori. -----                                                   |  |
|  | La Ditta prima dell'inizio dei lavori si impegna a trasmettere all'appaltatore       |  |
|  | la documentazione comprovante l'avvenuta denuncia agli Enti                          |  |
|  | previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia del piano delle       |  |
|  | misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, che sarà messo a disposizione         |  |
|  | delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei         |  |
|  | cantieri;-----                                                                       |  |
|  | La Ditta si impegna a trasmettere all'appaltatore con periodicità bimestrale         |  |
|  | copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi, nonché di            |  |
|  | quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.    |  |
|  | <b>Articolo 16. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere</b>                   |  |
|  | 1. L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante: -----                 |  |
|  | a) una dichiarazione circa l'assolvimento degli obblighi di cui D.Lvo                |  |
|  | 81/2008 ( Piano di sicurezza Aziendale); -----                                       |  |
|  |                                                                                      |  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|  | <p>b) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. -----</p> <p>2. Il piano operativo di sicurezza forma parte integrante del presente contratto d'appalto. -----</p> <p>3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.-----</p> <p>4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno. -----</p> <p><b>Articolo 17. Adempimenti in materia antimafia</b></p> <p>1. Ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo 8 agosto 1994, n. 490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, in base alla dichiarazione, sottoscritta e rilasciata dallo stesso appaltatore, circa l'insussistenza delle situazioni di cui all'articolo 10, comma 7, del D.P.R. n. 252 del 1998. -----</p> <p><b>Articolo 18. Subappalto</b></p> <p>1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. -----</p> <p>2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 18 della legge n. 55 del 1990, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale</p> |  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|  | scopo in sede di offerta possono essere subappaltati. -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|  | 3. La stazione appaltante non prevede il pagamento diretto dei subappaltatori. -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|  | <b>Articolo 19. Garanzia fidejussoria a titolo di cauzione definitiva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|  | 1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante atto di fidejussione in data xx/xx/xxxx rilasciato dalla xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, per l'importo di € xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx pari al x% dell'importo dei lavori oggetto del presente contratto. -----                                                                                                                   |  |
|  | 2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|  | <b>Articolo 20. Assicurazioni a carico dell'impresa</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|  | 1. Come previsto all'art. 129 D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i. è obbligato a produrre almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione. ----- |  |
|  | 2. La polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.), deve prevedere una somma assicurata pari a € xxxxxxxxxx -----                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|  | 3. La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore a € 500.000,00.-----                                                                                                                                               |  |
|  | <b>TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|  | <b>Articolo 21. Documenti che fanno parte del contratto</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|  | 1. Fanno parte integrante del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti: -----                                                                              |  |
|  | - il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145; -----                                                                                                                                                                                                                           |  |
|  | - il capitolato speciale d'appalto; -----                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|  | - gli elaborati grafici progettuali; -----                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|  | - l'elenco dei prezzi unitari e il computo metrico estimativo; -----                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|  | - i piani di sicurezza previsti dall'articolo 16 del presente contratto; -----                                                                                                                                                                                                                                |  |
|  | <b>Articolo 22. Richiamo alle norme legislative e regolamentari</b>                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|  | 1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., il regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e il capitolato generale approvato con D.M. 19 Apr. 2000, n. 145. ----- |  |
|  | <b>Articolo 23. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale</b>                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|  | 1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore. -----                                                                                                                                                    |  |
|  | 2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di                                                                                                                                                   |  |

[illegible]