

# COMUNE DI VARALLO POMBIA

Provincia di Novara

*Via Simonetta n. 3;  
P.IVA 00366270031;*

SETTORE TECNICO AMBIENTALE

*Manutenzione ordinaria parchi, giardini, aiuole ed  
aree verdi di proprietà comunale.*

## 2016-2017

CAPITOLATO SPECIALE

D' APPALTO



## **ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto la manutenzione ordinaria dei parchi, dei giardini, delle aree verdi, aree verdi di pertinenza degli edifici scolastici di ogni ordine e grado, delle alberature, delle aiuole e degli spazi verdi compresi fra le pertinenze stradali, nonché i noli e le provviste necessarie per opere da giardiniere e florovivaista, per il periodo dal **Apr. 2016** al **31 Mar. 2017**.

I riferimenti al D.Lgs. n. 163/2006 ha valore soltanto per i singoli articoli citati e volti a normare la gara, senza che ciò implichi l'applicazione automatica all'appalto di tutte le disposizioni in esso contenute.

## **ART. 2 -DESCRIZIONE ZONE DI INTERVENTO**

Il territorio comunale viene diviso in due distinti lotti, come di seguito distinti:

### LOTTO "A":

- 1.1 aree verdi nell'ambito palazzo comunale (parco, cortili, aiuole varie);
- 1.2 area verde attrezzato del "Chioso";
- 1.3 area scuola elementare "G. Di Vittorio";
- 1.4 area verde palestra Via Lana;
- 1.5 area parco "Priuli" escluso strada;
- 1.6 area verde giardini pubblici di Piazza Marconi;
- 1.7 area verde in Via Selvigia;
- 1.8 area aiuole piazzale della chiesa parrocchiale;
- 1.9 aree verdi dei parcheggi in Via Mirabella e Via U. La Malfa;
- 1.10 area verde di Via Lana angolo Via Nenni;
- 1.11 area verde in Via Pessone;
- 1.12 area ex campo di calcio in Via della Gioventù;
- 1.13 aree verdi in Via C. Levi;

### LOTTO "B":

- 2.1 area verde di pertinenza della scuola media "Don G. Rossi", compreso aree ingresso;

Le aree sono meglio evidenziate nella planimetria, che fanno parte integrante del presente capitolato.

Le aree oggetto dell'intervento sono i parchi, giardini, aiuole, bordure e cigli stradali e tutte le aree verdi comunali sopra elencate.

### L'importo a corpo a base di gara :

L'importo complessivo annuo dei lavori, **a corpo**, ammonta ad € 29.823,69 + IVA per il periodo Apr. 2016 - 31 Mar. 2017 di cui:

- a) **€ 28.630,74 + IVA** importo lavori a base di gara (*soggetti al ribasso di gara*)
- b) **€ 1.192,95 + IVA** oneri per la sicurezza (*non soggetti a ribasso*).

### **ART. 3 - DESCRIZIONE DI INTERVENTI**

La ditta appaltatrice è tenuta ad eseguire 9 (nove) interventi annuali, e genericamente per intervento manutentivo, tenendo presente la stagione in cui verrà eseguito, si intende quanto di seguito descritto:

1. Pulizia generale di inizio stagione, da eseguirsi comunque entro il 31 Marzo di ogni anno, consistente negli interventi sommariamente di seguito descritti:
  - 1.1 Potature su piante di qualsivoglia specie, da eseguirsi prima dell'inizio del ciclo vegetativo, dei polloni, per dare forma alle piante, siepe o cespuglio, dei rami danneggiati dalle intemperie nella stagione invernale, zappettature dei ricacci degli alberi presenti nell'area verde, pulizia sotto le siepi, eliminazione fioriture marciscienti della stagione precedente, raccolta di foglie ramaglie, pulizia dell'area da cartacce ed ogni sorta di rifiuto, con eliminazione a mano di pietre superficiali, vetri, ecc., concimazione dei rododendri, delle azalee, delle camelie nel parco del palazzo comunale (villa Simonetta - Soranzo), con idonei concimi a lenta cessione;
2. Taglio, raccolta ed allontanamento erba.
  - 2.1 Dovranno essere effettuati 9 (*Nove*) o 5 (*cinque*) tagli come da scheda sulle aree ed aiuole e pertinenze stradali elencate all'art. 2;
3. Pulizia generale da foglie e altro, nei cortili, nelle aree di passaggio o di manovra;
4. Estirpazione erbacce e diserbo dei viali, dei percorsi pedonali, delle strade di accesso e delle aree di pertinenza destinate a cortili, parcheggio o comunque aree di manovra;
5. Pulizia e diserbo a fianco dei cordoli nei giardini, nelle aree scolastiche o nell' aiuole, tra il giardino ed il marciapiede e tra il marciapiede e la strada (in mancanza di cordoli si intende l'eventuale muro divisorio);
6. Taglio di tutte le siepi presenti nelle aree verdi con gli interventi indicati nelle schede in base alla specie vegetale, avendo cura di ridurre la specie alle dimensioni e alla forma ottimale ( con il primo intervento da eseguirsi prima della vegetazione della specie) nel rispetto ove necessario delle norme relative alle distanze dai confini e dalle strade;
7. Potatura e la eliminazione delle fioriture marciscienti, con particolare attenzione ai roseti del palazzo comunale, che dovranno essere eseguite a fioritura terminata e quindi anche più volte nell'arco dell'anno e comunque a richiesta della D.L., minimo quattro interventi annuali;
8. Potatura cespugli e rampicanti (quando necessario e secondo il tipo di pianta);
9. Pulizia del tronco delle piante fino all'impalcatura, anche da eventuali rampicanti, taglio getti di selvatico in alberi innestati, compreso tagli richiesti dalla D.L. in caso di rami che creano oggettivo pericolo al movimento delle persone;
10. Pulizia e trasporto al centro di conferimento indicato dalla D.L. dei materiali

di risulta, diserbo dei viali interni al parco comunale e del ciglio strada ed o a fianco cordoli negli altri casi, trattamenti fitosanitari ove necessari, innaffiamento di soccorso delle essenze, delle siepi e delle piante;

11. Trattamenti fitosanitari, con particolare riguardo ai roseti presenti nel cortile principale del palazzo comunale consistente in:

12.1 per il controllo degli afidi mediante utilizzo di principio attivo tipo "*imidacoprid*" n. 1 intervento da eseguirsi in primavera inoltrata e successivi n. 2 interventi con insetticida "*piretroide*" durante la stagione vegetativa;

12.2 contro lo "*OIDIO*", n. 6 trattamenti con prodotti adeguati durante il periodo di vegetazione della pianta infestata.

12.3 contro la "Ticchiolatura", n. 3 trattamenti con prodotti adeguati

Per intervento manutentivo dovranno essere eseguite tutte le operazioni sopra descritte, e la ditta dovrà garantire nove tagli dell'erba per ogni area verde;

Le operazioni di diserbo, dovranno essere eseguite nel numero minimo di due interventi annuali, utilizzando prodotti a base di "*Glifosate acido puro*";

Ove gli interventi previsti non potranno essere eseguiti per causa di forza maggiore ( persistente siccità, non disponibilità dell'area, ecc.) verrà detratto dall'importo a corpo del contratto l'equivalente delle opere non eseguite, valutate con i prezzi unitari contenuti negli "*Elenchi Prezzi della Regione Piemonte*" ed in difetto di questi, con i prezzi contenuti nel preziario dell'Associazione Italiana costruttori del Verde - Prezzi informativi per opere a verde, edizione 2008 - 2009, depurati della percentuale del ribasso d'asta offerto;

Il risparmio ottenuto potrà essere utilizzato per lavori in economia che verranno affidati con atto ad hoc, applicando i prezzi di riferimento contenuti negli "*Elenchi Prezzi della Regione Piemonte*" ed in difetto di questi, con i prezzi contenuti nel preziario dell'Associazione Italiana costruttori del Verde - Prezzi informativi per opere a verde edizione 2008 - 2009, depurati della percentuale del ribasso d'asta offerto;

#### **ART. 4 - PRESCRIZIONI TECNICHE**

La tosatura dei prati dovrà essere effettuata impiegando prevalentemente tosaerba a lame rotanti, il taglio dovrà essere il più basso possibile ma tale da non compromettere il ciclo vegetativo.

Sono ammessi rasaerba trainati da trattori con elementi taglienti a "coltelli", purché le gomme del mezzo siano a sezione larga e le condizioni del terreno non siano eccessivamente umide, tali da impedire tracce di pneumatici.

Con detti rasaerba il taglio deve essere perfetto e l'erba non dovrà risultare strappata.

Dovrà essere fatta particolare attenzione al taglio attorno alle piante, potrà essere usato il decespugliatore ma è preferibile l'uso esclusivo di falci o falcetti.

I cespugli e i roseti dovranno essere potati con forbici da potare e non con tosasiepi, a stagione opportuna e secondo il tipo di pianta. Ad esempio, quelle a fioritura primaverile vanno solitamente potate dopo la fioritura, quelle

a fioritura estiva potarle solitamente con l'ultimo taglio (ibisco, ecc.).

I cespugli vanno anche diradati dai rami più deboli o brutti ed impostati per una forma naturale.

L'erba tagliata dovrà essere raccolta immediatamente e le aree devono risultare prive di residui a terra, le potature dovranno essere raccolte immediatamente, a fine intervento nulla dovrà essere lasciato a terra. Sia l'erba che le potature sono conferite al centro di raccolta intercomunale di raccolta differenziata dei rifiuti;

I trattamenti antiparassitari e di diserbo dovranno essere effettuati in giornate non ventose, utilizzando prodotti non nocivi alla salute pubblica; gli operai dovranno utilizzare tute di sicurezza e filtri adeguati ed adottare tutte le precauzioni al fine di un corretto utilizzo e minor danni a persone, animali, auto ecc.

Le operazioni di diserbo da eseguirsi presso le aree scolastiche dovranno essere valutate attentamente, escludendo le aree utilizzate dai bambini più piccoli per giochi a terra. Comunque dovranno essere concordate con la D.L. ed il personale docente le modalità di esecuzione di tali operazioni nelle aree di pertinenza di edifici scolastici, al fine di evitare il contatto delle sostanze diserbanti con i bambini ed adulti;

Tutti lavori di manutenzione saranno eseguiti dalla ditta a seguito di ordine di servizio impartito dall'ufficio tecnico comunale anche telefonicamente.

L'appaltatore, nell'esecuzione del contratto, deve uniformarsi agli ordini di servizio, alle istruzioni e prescrizioni che gli vengono comunicate dall'ufficio tecnico comunale.

L'appaltatore non ha diritto ad indennità e a prezzi suppletivi per prestazioni eseguite in assenza di ordini.

Egli può essere obbligato a procedere alle necessarie rimozioni e conseguenti rifacimenti, quando, senza ordine, abbia eseguito un lavoro non previsto o con modalità diverse da quelle stabilite nel contratto.

Tutti i servizi dovranno essere eseguiti secondo le migliori regole d'arte e le prescrizioni della D.L. in modo che gli stessi rispondano perfettamente a tutte le condizioni stabilite dal presente capitolato.

## **ART. 5 - NORME CHE REGOLANO L'APPALTO.**

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato, si fa riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia.

Inoltre l'Appaltatore dovrà osservare tutte le disposizioni legislative e regolamentari, in materia di appalti, vigenti o che saranno emanate in pendenza del contratto dalle Autorità Statali, Regionali, Provinciali, Comunali, nonché disposizioni dell'Ispettorato del Lavoro, dell'Ispesl, delle Asl, degli Enti Previdenziali, dell'Autorità Militare, ecc.

## **ART. 6 - OBBLIGHI DERIVANTI DAL CONTRATTO.**

Il contratto vincola l'Appaltatore, che non può recederne fin dal momento della presentazione dell'offerta.

L'efficacia del contratto per l'Amministrazione Comunale è subordinato alla aggiudicazione definitiva dell'organo deliberante competente ed all'esistenza di tutte le condizioni previste dalla Legge.

L'aggiudicatario non può impugnare l'efficacia dell'atto di gara per motivo che non sia stato da Lui firmato il relativo verbale.

## **ART. 7 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

La ditta aggiudicataria interviene alla stipulazione personalmente o per mezzo di procuratore generale o speciale. Le società commerciali vi intervengono per mezzo delle persone che ne hanno la rappresentanza.

## **ART. 8 - CAUZIONE DEFINITIVA.**

Al momento della stipulazione del contratto l'appaltatore dovrà costituire a garanzia delle proprie obbligazioni, cauzione nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006;

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Alla liberazione della cauzione si provvede, a seguito di richiesta del DURC da parte del Comune di Varallo Pombia e suo riscontro positivo, entro tre mesi successivi alla scadenza del contratto d'appalto.

## **ART. 9 - SUBAPPALTO**

Il subappalto è limitato all'importo pari al 30% dell'importo contrattuale dei lavori, ed è regolato dalle norme di cui all'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006.

## **ART. 10 - SPESE A CARICO DELL'APPALTATORE**

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese del contratto, compresi gli oneri di registrazione e le spese di copia del contratto stesso e degli allegati necessari.

A carico dell'appaltatore sono pure tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro dal giorno della consegna fino a quello della scadenza contrattuale.

## **ART. 11 - ASSICURAZIONE DA STIPULARSI DALL'APPALTATORE.**

La ditta aggiudicataria del contratto è obbligata, ai sensi dell'art. 129 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., a prestare polizza assicurativa a copertura dei danni e responsabilità in esso previsti.

## **ART. 12 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Dopo tre inadempienze agli obblighi contrattuali o anche a seguito di una singola inadempienza che comporti disfunzioni particolarmente gravi,

L'Amministrazione Comunale potrà chiedere, a suo insindacabile giudizio, la risoluzione del contratto in qualsiasi momento.

La risoluzione potrà essere chiesta dopo avere contestato l'addebito con raccomandata R.R. o telegramma all'appaltatore, ed esaminate le eventuali controdeduzioni del medesimo, che dovranno pervenire entro 5 (cinque) giorni dal ricevimento della suddetta nota di contestazione.

Qualora le stesse non dovessero, per qualsiasi motivo, pervenire alla stazione appaltante nel termine su indicato, si intenderà che nulla l'Appaltatore avrà da eccepire alla risoluzione.

La risoluzione comporta automaticamente la esclusione della ditta a tutti i futuri appalti banditi da questa Amministrazione per i successivi cinque anni.

### **ART. 13 - ESECUZIONE D'UFFICIO**

La stazione appaltante, può disporre l'esecuzione d'ufficio, totale o parziale, del contratto avvalendosi dei propri organi o a mezzo di terzi in caso di inadempimenti agli obblighi contrattuali.

La stazione appaltante, dopo una formale ingiunzione rimasta senza effetto, avrà facoltà di estromettere l'Appaltatore e di far eseguire il contratto a terzi, ponendo a carico dell'appaltatore le eventuali maggiori spese sostenute.

### **ART. 14 - ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE - RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE**

L'osservanza delle leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai per gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione, l'invalidità e l'osservanza integrale delle norme sui contratti di lavoro;

Sarà obbligo dell'appaltatore adottare tutti i provvedimenti necessari a garantire la sicurezza dei lavoratori durante l'esecuzione dei lavori. Pertanto dovrà dotare ciascun lavoratore di tutti dispositivi di protezione personale, necessari in base alle lavorazioni previste dal presente capitolato, omologati a norma di legge;

Per l'espletamento del servizio di cui al presente capitolato la ditta utilizza mezzi e personale ad ogni effetto a carico direttamente dell'impresa stessa. Nel caso in cui la ditta aggiudicataria acquisisca i mezzi necessari all'espletamento del servizio da altra ditta, è richiesta la dichiarazione di proprietà dei macchinari, con indicazione della ragione sociale di detta ditta.

La stazione appaltante non assume alcuna responsabilità in merito a danni arrecati a terzi.

Sarà obbligo dell'appaltatore adottare, nell'esecuzione dei lavori e nel rispetto delle norme vigenti in materia di prevenzione infortuni, i procedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché evitare danni a beni pubblici e privati. Ogni più ampia responsabilità in caso di infortunio, ricadrà pertanto sulla Ditta, restandone sollevato il Comune di Varallo Pombia, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza.

L'appaltatore è tenuto a depositare formale dichiarazione di aver adempiuto ai disposti del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, in particolare di disporre del documento 20160222 capitolato manutenzione verde pubblico 2016- 2017

di valutazione dei rischi, di cui si impegna ad effettuare gli aggiornamenti ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati. L'atto di formale designazione del responsabile dei lavori, da parte dell'appaltatore, deve essere recapitato all'ufficio tecnico comunale prima dell'inizio dei lavori.

L'adempimento di cui all'art. 118 comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., in cui l'appaltatore deve inviare alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti assicurativi, previdenziali ed antinfortunistici.

L'appaltatore dovrà inoltre e comunque osservare tutte le disposizioni derivanti dalle leggi, decreti, regolamenti, norme ecc., vigenti o che saranno emanati nel corso dei lavori dalle autorità governative, regionali, provinciali, comunali, nonché dall'ispettorato del Lavoro, dall'istituto nazionale per la prevenzione degli infortuni, dagli Enti previdenziali e simili. Ciò ovviamente, nel caso che dette disposizioni siano inerenti allo svolgimento dei lavori appaltati.

Segnalazioni diurne e notturne mediante appositi cartelli nei tratti stradali eventualmente interessati al lavoro, l'osservanza di cui al codice della strada 30 Aprile 1992 n. 285 e s.m.i..

Qualora si rendesse necessario chiudere al traffico strade, anche solo parzialmente, la ditta dovrà richiedere apposita ordinanza per iscritto con preavviso di giorni 5 all'Ufficio Viabilità, informando e chiedendo istruzioni al Comando Polizia Municipale.

L'adozione di tutte quelle norme e cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. L'impresa dovrà dotare il personale dipendente di tutti i mezzi necessari per il rispetto delle norme antinfortunistiche e controllare la continua efficienza ed il regolare uso di questi mezzi, nonché essere in regola in materia di protezione dei lavoratori contro i rischi derivanti da esposizione ad agenti chimici, fisici e biologici durante il lavoro (D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e successive disposizioni).

Al fine di prevenire possibili incidenti, ad ogni intervento si dovrà provvedere, rispetto all'area interessata, alla chiusura degli accessi se possibile o porre adeguata segnaletica informativa, al fine di evitare l'ingresso al pubblico.

Non dovranno essere usate macchine operatrici o attrezzature di taglio che possano gettare pietre, vetri, ecc., anche se munite di protezione, a distanza minore di mt. 15,00 da persone (salvo dove è praticamente impossibile, tipo area allea Via Martiri della Libertà o Piazza Risorgimento, in tale caso dovranno essere usate altre attrezzature più sicure). Ogni più ampia responsabilità in caso di infortunio ricadrà pertanto sull'appaltatore (appaltatore, direttore tecnico responsabile di cantiere o loro preposto) restando sollevata la stazione appaltante ed il personale incaricato.

La riparazione di danni di qualsiasi genere, dipendenti anche da forza maggiore. Il risarcimento degli eventuali danni che, in dipendenza del modo di esecuzione, fossero arrecati a proprietà pubbliche o private od a persone, restando liberi ed indenni l'Amministrazione ed il suo personale.

Relativamente alla mano d'opera impiegata nell'esecuzione dei lavori, che

formano oggetto del presente appalto, l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente, nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati, tutte le norme contenute nel contratto collettivo Nazionale di Lavoro e negli accordi integrativi dello stesso a provvedere alla regolare assicurazione sugli infortuni sul lavoro, all'I.N.A.I.L. - INPS - e di tutti gli altri versamenti obbligatori.

In caso di inottemperanza degli obblighi sopraccitati, accertata dalla stazione appaltante o a questa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro o altri, si provvederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi ai cui sopra.

La ditta aggiudicataria dei lavori dovrà consegnare, prima dell'inizio effettivo dei lavori, il nominativo del direttore responsabile del cantiere e l'elenco degli operai con le relative posizioni assicurative, nonché documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali assicurativi ed antinfortunistici.

La documentazione di avvenuta denuncia gli enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici deve essere presentata prima dell'inizio dei lavori e comunque entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna.

La trasmissione delle copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, dovrà essere effettuata con scadenza quadrimestrale. Il direttore dei lavori ha, tuttavia, facoltà di procedere alla verifica di tali versamenti in sede di emissione dei certificati di pagamento.

Il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori deve essere consegnato all'amministrazione e messo a disposizione delle autorità competenti prima dell'inizio lavori e comunque non oltre trenta giorni dalla data del verbale di consegna degli stessi.

Il piano sarà aggiornato di volta in volta e coordinato, a cura dell'appaltatore, per tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'appaltatore.

Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte dell'impresa appaltatrice di tutte le imprese subappaltatrici che saranno autorizzate.

E' assolutamente proibito agli aggiudicatari di subappaltare o comunque di cedere tutto od in parte i lavori oggetto del presente capitolato senza la necessaria autorizzazione della stazione appaltante, pena l'immediata risoluzione del contratto, incameramento della cauzione e risarcimento danni.

La ditta aggiudicataria dovrà essere in regola con le vigenti disposizioni della legge antimafia n. 646/82 e successive. Dovrà a tal fine produrre le documentazioni richieste; nel caso di mancata consegna l'offerta sarà ritenuta non valida.

La ditta dovrà comunicare obbligatoriamente e tempestivamente all'Amministrazione Comunale ogni modificazione della proprietà, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.

Dovranno essere utilizzate attrezzature e mezzi sicuri a norma con le vigenti leggi ed adeguate ad eseguire il lavoro nei tempi prefissati.

Gli automezzi utilizzati per il trasporto delle attrezzature, del personale e dei materiali di risulta, dovranno essere in regola con le vigenti norme previste dal Codice della Strada e recare la scritta con il nome dell'Impresa.

Il personale dovrà tenere un corretto comportamento.

L'inizio dei lavori all'interno delle aree scolastiche dovrà tenere conto delle esigenze del plesso scolastico, dell'orario di svolgimento delle attività e non dovrà mai causare disturbo durante le ore di lezione, a tal fine dovrà essere comunicato/concordato con il Responsabile della struttura interessata, con adeguato anticipo.

I lavori che interessano il parco del palazzo comunale non dovranno arrecare disturbo alle attività negli uffici comunali, di norma dovranno essere eseguiti quando gli stessi sono chiusi. In altri orari potranno essere eseguiti solo previo assenso dell'ufficio tecnico.

La ditta dovrà comunicare per iscritto tutti i lavori eseguiti, mediante compilazione della scheda predisposta ed allegata al presente capitolato, tale scheda dovrà essere compilata per ogni area di intervento ( asilo nido, scuola materna, area verde di Via...) e consegnata entro tre giorni dal termine dei singoli interventi per ciascuna area.

La ditta Appaltatrice dovrà comunicare alla Direzione Lavori ogni notizia riguardante anomalie nei giardini e parchi, esempio piante morte, giochi, cestini e cancellate danneggiate ecc..

Al termine della giornata lavorativa dovrà essere portato al punto di conferimento indicato dalla stazione appaltante, a cura e spese della ditta aggiudicataria, ogni residuo degli sfalci e delle lavorazioni; a partire dal secondo giorno di ritardo verrà applicata una penale di €. 25,82 = al giorno.

L'Appaltatore ed il Direttore Tecnico della Ditta saranno responsabili in tutto e per tutto di inosservanze delle leggi e regolamenti in vigore (anche se non espressamente riportati nel capitolato) e nella fedele applicazione del Capitolato stesso.

#### **ART. 15 - INTERVENTI NON PREVISTI DALL'APPALTO.**

Tutti gli interventi non previsti dall'appalto e perciò da liquidarsi in economia dovranno essere preventivamente concordati ed autorizzati.

#### **ART. 16 - DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto decorre dalla data del verbale di consegna dei lavori, sino al 31 Mar. 2016, alla scadenza esso si intende risolto di diritto senza possibilità di proroga tacita.

#### **ART. 17 - TEMPI E MODALITA' DI INTERVENTO**

La Ditta appaltatrice dovrà predisporre il calendario/programma dei lavori stabiliti dal presente capitolato in relazione alle esigenze culturali, con indicazione per ogni intervento (nove previsti) della settimana stabilita e le

lavorazioni che saranno eseguite.

La Ditta dovrà inviare all'indirizzo email : [ambiente@comune.varallopombia.no.it](mailto:ambiente@comune.varallopombia.no.it), prima di ogni intervento previsto dal calendario, l'indicazione del giorno di inizio dei lavori, il documento con la programmazione dei servizi previsti con l'intervento (*indicazione delle aree, descrizione dei lavori e data in cui sono previsti*), con la designazione nominativa degli operatori incaricati dei lavori nelle varie zone, compreso l'orario di servizio assegnato agli stessi, i mezzi e le attrezzature impegnate, in modo tale da consentire al personale comunale addetto di poter controllare l'effettiva posizione ed operatività del servizio.

Di norma ogni intervento deve essere concluso entro quattro giorni lavorativi, salvo maltempo, e dovrà essere consegnata la scheda di cui all'art. 14.

Il Responsabile del Servizio si riserva il diritto di stabilire l'esecuzione dei lavori entro un congruo termine perentorio e di disporre l'ordine d'andamento dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, in relazione alle esigenze culturali o dell'utenza, senza che la Ditta possa rifiutarsi o avanzare richieste di speciali compensi.

L'appaltatore dovrà fornire un numero telefonico e di fax al quale l'ufficio tecnico comunale possa impartire gli ordini di intervento, durante le ore d'ufficio, e comunque garantire la continua reperibilità per interventi urgenti, anche tramite un numero di telefono cellulare a cui potersi rivolgere anche durante i giorni festivi o di riposo.

Verrà considerata inadempiente la ditta appaltatrice ogni qual volta per più di tre ore consecutive non risponda al telefono fisso o mobile (cellulare) e pertanto saranno applicate le sanzioni di cui all'art. 19.

Gli interventi dovranno essere effettuati secondo il programma concordato con l'ufficio tecnico comunale o secondo l'ordine, entro e non oltre 24 ore dalla richiesta telefonica o fax e dovranno essere in accordo con le disposizioni impartite dall'ufficio tecnico comunale.

In caso d'urgenza, l'impresa appaltatrice dovrà intervenire entro e non oltre 6 (sei) ore dalla chiamata.

#### **ART. 18 - PAGAMENTI**

Il pagamento dei lavori verrà effettuato ogni quadrimestre, su presentazione degli stati di avanzamento lavoro dal quale dovrà risultare il tipo ed il numero delle prestazioni effettuate, allegando allo stesso le relative schede di intervento.

I pagamenti verranno effettuati previa verifiche previste dalla normativa vigente in materia di contributi, ecc.

Dai pagamenti verranno detratte le eventuali penali di cui all'art. 19.

#### **ART. 19 - PENALITA'**

In caso di inosservanza da parte della ditta degli obblighi derivanti dal presente capitolato, l'Amministrazione Comunale potrà applicare una penale minima di € 103,30 e massima di € 516,46, in rapporto alla gravità dell'inadempienza.

La penale potrà essere applicata solo dopo aver contestato l'addebito alla ditta appaltatrice ed esaminate le eventuali controdeduzioni della medesima.

In caso di ritardo nella esecuzione dei lavori rispetto al termine fissato dall'art. 17, si applicherà una penale di € 51, 65 per ogni giorno di ritardo.

Se il ritardo si protrae per più di tre giorni lavorativi, l'Amministrazione appaltante potrà affidare l'esecuzione dei lavori, mancanti e/o non svolti nel periodo fissato, ad altre ditte. Le spese sostenute per l'intervento integrativo saranno poste integralmente a carico della ditta appaltatrice.

Le penali per ritardato intervento verranno trattenute dai certificati di pagamento quadrimestrali.

#### **ART. 20 - PRESCRIZIONI GENERALI**

L'impresa dovrà eseguire a regola d'arte tutte le opere in appalto provvedendo a tutti i lavori ed alle provviste occorrenti per dare le opere completamente ultimate in ogni loro parte.

I lavori non eseguiti a regola d'arte dovranno essere rifatti previa contestazione scritta e l'impresa soggiacendo a tutte le spese di rifacimento, riceverà il pagamento del solo lavoro eseguito secondo le condizioni del contratto.

#### **ART. 21 - TRASPORTO ALLA DISCARICA E SMALTIMENTO MATERIALI DI RISULTA**

Nei prezzi offerti è compreso l'onere per il conferimento finale del materiale di risulta proveniente dai tagli e dalle potature, nel rispetto delle vigenti normative sullo smaltimento dei rifiuti; pertanto sarà a completo carico della ditta e a sua cura il conferimento dei materiali al centro di conferimento autorizzato indicato dalla D.L.

#### **ART. 22 - OPERE PROVVISORIALI E DI SEGNALAZIONE**

L'impresa si obbliga ad eseguire tutte le opere provvisorie, di difesa e di segnalazione, nei modi previsti dalla legge, assicurando in tal modo l'incolumità non solo degli addetti, ma anche di terzi e della pubblica utenza.

Dovranno altresì essere prontamente eseguite quelle opere che, da parte della Direzione Lavori, saranno considerate essenziali per l'ottenimento di quanto indicato al comma precedente.

#### **ART. 23 - COLLAUDO**

La liquidazione della fattura relativa al 4 trimestre dell'anno, prendendo come termine il 31 Marzo di ciascun anno solare, equivarrà all'accettazione del lavoro svolto;

#### **ART. 24 - ACCETTAZIONE CONDIZIONI**

La presentazione dell'offerta indica la incondizionata accettazione del presente capitolato ed allegate voci e di aver preso visione dei luoghi di lavoro in loro singola parte specificata nelle planimetrie allegate.

\*\*\*\*\*