



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 55

Inviata ai Capigruppo Cons. il

Prot.

OGGETTO:

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN POLO DELL'INFANZIA – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA. COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA – NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA CUP: G45E22000070006. NUOVO ASILO NIDO CUP: G41B22001910006 CIG: 9688378E6F - APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO

L'anno duemilaventicinque addì ventotto del mese di maggio alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CARLOMAGNO JOSHUA - Sindaco	Sì (da remoto)
2. DEGIORGI VITTORINO - Assessore	Sì (da remoto)
3. TOMMASINI VANIA - Assessore	Sì (da remoto)
4. FOGLI ELENA - Assessore	Sì (da remoto)
5. MACARIO ELENA - Assessore	Giust.
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa FERRARO FEDERICA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. CARLOMAGNO JOSHUA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La seduta si tiene in videoconferenza per i soggetti interessati, ai sensi del Regolamento Comunale per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali in modalità telematica, approvato con deliberazione di C.C. 16 del 30/5/2022, esecutivo a norma di legge;

Il Segretario Comunale all'inizio dei lavori chiede se i presenti, rispetto agli argomenti posti all'esame dell'odierna Giunta Comunale, abbiano dovere di astenersi, essendo coinvolti interessi propri o di loro parenti ed affini fino al 4° grado. Nessuno dei presenti dichiara la sussistenza del dovere di astenersi.

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 55 del 28/05/2025

OGGETTO:

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN POLO DELL'INFANZIA – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA. COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA – NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA CUP: G45E22000070006. NUOVO ASILO NIDO CUP: G41B22001910006 CIG: 9688378E6F - APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO

PREMESSO che:

- Il Comune di Varallo Pombia ha partecipato all'avviso pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- a seguito di assegnazione del finanziamento, con delibera Giunta Comunale n. 126 del 16/11/2022 sono stati recepiti gli accordi di concessioni predisposti dal Ministero per la realizzazione del nuovo asilo nido e della scuola dell'infanzia, successivamente sottoscritto dal Sindaco pro-tempore Carlomagno Dott. Joshua e per l'unità di Missione PNRR il Direttore Generale Simona Montesarchio;
- con la realizzazione dei succitati edifici l'Amministrazione Comunale intende costituire un polo scolastico per bambini 0 – 6 anni e pertanto ha disposto con delibera della G.C. n. 61 del 30/05/2022 ai sensi dell'art. 14 c. 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. di uniformare la destinazione d'uso dei lotti oggetto dell'intervento al P.R.G.I.;
- nelle disposizioni previste dal succitato accordo di concessione, sono riportate le tempistiche da rispettare per l'assegnazione dell'appalto e la consegna dei lavori, nonché il termine dei lavori con collaudo degli stessi aggiornati a seguito della sottoscrizione dell'addendum trasmesso dal Ministero;
- con determina dell'ufficio tecnico n. 01 del 02/01/2023 a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando è stata affidata alla ditta ARES srl con sede legale a Erbusco (BS) Via A. Volta n. 48 C.F./P.IVA 03507470270 la progettazione degli studi di fattibilità Tecnica ed Economica, nonché successivamente all'appalto integrato, la direzione lavori, la contabilità e quanto necessario alla chiusura dei lavori;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 28/02/2023 sono stati approvati gli studi di fattibilità Tecnica ed Economica, redatti dalla Società ARES srl Sottoscritto Dall'Ing. Massimo Brait iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Venezia al n. 3353 e Dall'Ing. Mattia Bertazzon iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Padova al n. 6644;
- con nomina da parte del Responsabile del Servizio, rispettivamente prot. n. 15832 del 14/12/2022 e prot. 15835 del 14/12/2023, è stato affidato l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dei Lavori al Dipendente dell'Area Tecnica Geom. Massimiliano Ferrario;
- a seguito di procedura di gara aperta effettuata dal SUA della Provincia di Novara e determina di aggiudicazione definitiva di questo ufficio n. 30 del 25/05/2023 è stato affidato l'appalto integrato per i servizi di architettura ed ingegneria per la redazione dei progetti definitivi ed esecutivi e per l'esecuzione dei lavori in oggetto alla ditta NEOCOS srl con sede in Borgomanero (NO) – Via Gozzano n. 68 C.F. e P.IVA 01128640032 che ha indicato in gara di avvalersi dello studio 3TI Progetti Italia – ingegneria integrata S.p.A. con studio in Roma Via delle sette chiese n. 142 C.F. e P.IVA 07025291001 per le progettazioni definitive ed esecutive;
- con delibera Giunta Comunale n. 132 del 28/11/2023 sono stati approvati gli elaborati definitivi ed esecutivi predisposti dallo studio 3TI Progetti Italia – ingegneria integrata S.p.A. a firma dell'Ing. Alfredo Ingletti per conto della ditta NEOCOS srl con sede in Borgomanero (NO) – Via Gozzano n. 68 C.F. e P.IVA 01128640032, appaltatrice delle opere di cui all'appalto integrato, relativo alla realizzazione del polo dell'infanzia per la costruzione di un nuovo asilo nido ed una nuova scuola dell'infanzia;

DATO ATTO che:

- i lavori di realizzazione del polo scolastico sono iniziati in data 29/11/2023 e che a seguito di sospensioni lavori, riprese lavori e proroghe, per motivi tecnici ed amministrativi, allo stato attuale sono ancora in corso;
- in data 29/04/2025 prot. n. 5284 sono pervenuti i documenti relativi alla perizia di assestamento redatti dalla Società ARES Srl con sede ad Erbusco (BS) via Alessandro Volta n. 48 C.F./P.IVA 03507470270, in qualità di appaltatrice della Direzione lavori, sottoscritti dai propri rappresentanti dall'Ing. Massimo Brait e Ing. Noemi Glisoni e dalla ditta appaltatrice dei lavori ditta NEOCOS srl con sede in Borgomanero (NO) – Via Gozzano n. 68 C.F. e P.IVA 01128640032 sottoscritti dal proprio rappresentante Geom. Andrea Barone;
- con nota del Responsabile del Servizio tecnico comunale del 15/05/2025 prot. n. 5984 veniva richiesto ai succitati sottoscrittori della perizia di assestamento, nonché all'Arch. Sergio Gadda nominato collaudatore delle opere strutturali di integrare gli elaborati progettuali esecutivi di natura strutturale, in quanto deficitari nella parte di verifica delle modifiche apportate alle strutture in corso d'opera;
- in data 23/05/2025 prot. n. 6385 l'Arch. Sergio Gadda a seguito di verifica degli elaborati di perizia precisava che gli elaborati stessi prima di procedere con il collaudo dovevano essere integrati e aggiornati sul portale MUDE della Regione Piemonte;
- con successiva nota in data 24/05/2025 prot. n. 6420 l'Arch. Sergio Gadda precisava che gli elaborati integrativi trasmessi in data 21/05/2025 dalla Società ARES Srl con sede ad Erbusco (BS) via Alessandro Volta n. 48 C.F./P.IVA 03507470270, in qualità di appaltatrice della Direzione lavori, sottoscritti dai propri rappresentanti dall'Ing. Massimo Brait e Ing. Noemi Glisoni, per quanto di sua competenza sono *“da ritenere esaurienti al fine di consentire l'integrazione al MUDE Regionale e l'inizio delle operazioni di collaudo”*;
- in data 26/05/2025 prot. n. 6437 sono pervenuti dalla ditta ARES Srl e dalla ditta NEOCOS Srl gli elaborati definitivi relativi alla perizia di assestamento, sottoscritti dall'Ing. Massimo Brait, Ing. Noemi Glisoni e dal Geom. Andrea Barone, relativi alla realizzazione del polo dell'infanzia per la costruzione di un nuovo asilo nido ed una nuova scuola dell'infanzia composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica;
2. Elenco prezzi;
3. Verbale di concordamento nuovi prezzi;
4. Computo metrico estimativo di confronto;
5. Computo metrico estimativo di perizia – infanzia;
6. Computo metrico estimativo di perizia – nido;
7. Stato di progetto elaborati:
 - Planimetria;
 - Pianta scarichi e dettagli;
 - Pensilina di collegamento;
 - Pensilina di collegamento – dettagli costruttivi;
8. Relazione Tecnica strutturale di quanto eseguito;
9. Atto di sottomissione;

- la perizia di assestamento apporta delle varianti tecniche di tipo strutturale autorizzate in corso d'opera dalla Direzione lavori, nonché delle modifiche alle migliorie presentate in fase di offerta in accordo tra la D.L. e l'Amministrazione, che non comportano aggravii economici;

CONSIDERATO che:

- come precisato nelle premesse della relazione Tecnica strutturale di quanto eseguito, le modifiche apportate alla struttura approvate in sede di realizzazione da parte della Direzione lavori non comportano varianti sostanziali in quanto la D.L. ha dichiarato *“si sottolinea che le modifiche apportate hanno un carattere non sostanziale in quanto non modificano ne alterano in nessun modo il comportamento della struttura, ma migliorano il grado di giunzione degli elementi strutturali. Per tale motivo, essendo le modifiche qui descritte considerate “prive di rilevanza” o “non sostanziali”, secondo quanto riportato dall'art.1 del DGR 10-4161/2021 e dagli art. 65, 93 e 94bis del D.P.R. 380/2001, sono esonerate dal preavviso scritto e da ogni forma di deposito preventivo sul portale MUDE”*

- in data 28/07/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep. N. 1234 con la ditta NEOCOS srl, che quantificava le spettanze a corpo da riconoscere alla ditta appaltatrice per i lavori a seguito dell'appalto, come sotto riportato:
- CUP: G41B22001910006 (asilo nido) € 943.440,47= oltre a oneri per la sicurezza ed IVA, che a seguito della perizia risulta come di seguito:

			PROGETTO	PERIZIA	delta
LAVORI A CORPO					
OPERE EDILI					
Opere edili	Fondazione	Scavi	45 249,31 €	45 249,31 €	- €
Opere edili	Fondazione	Fondazioni	96 009,82 €	96 009,82 €	- €
Opere edili	Fondazione	Impermeabilizzazione laterale fondazione	8 948,80 €	8 948,80 €	- €
Opere edili	Pavimento	Pacchetto Pavimento	67 894,90 €	67 894,90 €	- €
Opere edili	Pareti	Pareti Portanti - Tipologico M.01 euro	54 264,35 €	54 264,35 €	- €
Opere edili	Pareti	Pareti Portanti - Tipologico M.02 euro	9 905,95 €	9 905,95 €	- €
Opere edili	Pareti	Pareti Divisorie - Tipologico M.03a euro	30 956,61 €	30 956,61 €	- €
Opere edili	Pareti	Pareti Divisorie - Tipologico M.03b euro	772,98 €	772,98 €	- €
Opere edili	Pareti	Pareti Divisorie - Tipologico M.04 euro	4 604,15 €	4 604,15 €	- €
Opere edili	Pareti	Pareti Divisorie - Tipologico M.05 euro	1 307,52 €	1 307,52 €	- €
Opere edili	Pareti	Sovrapprezzi Rivestimenti euro	17 839,46 €	17 839,46 €	- €
Opere edili	Serramenti	Serramenti esterni	11 930,85 €	11 930,85 €	- €
Opere edili	Serramenti	Serramenti interni	13 224,46 €	13 224,46 €	- €
Opere edili	Copertura	Copertura	65 148,24 €	65 148,24 €	- €
Opere edili	Copertura	Controsoffitti	25 137,90 €	25 137,90 €	- €
Opere edili	Copertura	Lattonerie	6 652,41 €	6 652,41 €	- €
Opere edili	Copertura	Linea Vita	3 141,11 €	3 141,11 €	- €
Opere edili	Sanitari	Sanitari	5 154,22 €	5 154,22 €	- €
Opere edili	Pavimentazioni Esterne	Marciapiede Perimetrale Edificio	- €	- €	- €
Opere edili	Sistemazioni Esterne	Sistemazioni Esterne	2 782,08 €	- €	- 2 782,08 €
Opere edili	Strutture Elevazione		229 115,90 €	229 115,90 €	- €
Opere edili	Arrotondamenti	arrotondamenti	48,46 €	- €	- 48,46 €
OPERE IMPIANTISTICHE					
Opere impiantistiche	Impianti idrici	Adduzione	19 581,94 €	16 788,04 €	- 2 793,90 €
Opere impiantistiche	Impianti idrici	Scarichi	22 616,00 €	27 850,30 €	5 234,30 €
Opere impiantistiche	Impianti meccanici	Condizionamento	44 539,66 €	44 539,66 €	- €
Opere impiantistiche	Impianti meccanici	Ventilazione	37 491,71 €	37 491,71 €	- €
Opere impiantistiche	Impianti elettrici	Distribuzione principale	15 316,82 €	15 316,82 €	- €
Opere impiantistiche	Impianti elettrici	Illuminazione	20 841,66 €	20 841,66 €	- €
Opere impiantistiche	Impianti elettrici	Forza motrice	1 134,03 €	1 134,03 €	- €
Opere impiantistiche	Impianti elettrici	Quadri elettrici	8 490,39 €	8 490,39 €	- €
Opere impiantistiche	Impianti elettrici	Impianto di terra	328,57 €	328,57 €	- €
Opere impiantistiche	Impianti elettrici	Fotovoltaico	50 865,07 €	50 865,07 €	- €
Opere impiantistiche	Impianti speciali	Distribuzione principale	2 018,41 €	2 018,41 €	- €
Opere impiantistiche	Impianti speciali	Rivelazione incendi	10 962,44 €	10 962,44 €	- €
Opere impiantistiche	Impianti speciali	Trasmissione dati, telefonico e controllo acces	7 141,29 €	7 141,29 €	- €
Opere impiantistiche	Impianto antincendio	Serramenti Interni	2 023,00 €	2 023,00 €	- €
			TOTALE	943 440,47 €	943 050,33 € - 390,14 €

- CUP G45E22000070006 (scuola dell'infanzia) € 1.847.817,06= oltre oneri per la sicurezza ed IVA, che a seguito della perizia risulta come di seguito:

			PROGETTO	PERIZIA	delta
LAVORI A CORPO					
OPERE EDILI					
Opere edili	Fondazione	Scavi	90 665,71 €	90 665,71 €	- €
Opere edili	Fondazione	Fondazioni	188 762,28 €	186 728,15 €	- 2 034,13 €
Opere edili	Fondazione	Impermeabilizzazione laterale fondazione	13 198,46 €	13 198,46 €	- €
Opere edili	Pavimento	Pacchetto Pavimento	141 854,15 €	141 854,15 €	- €
Opere edili	Pareti	Pareti Portanti - Tipologico M.01 euro	76 675,67 €	76 675,67 €	- €
Opere edili	Pareti	Pareti Portanti - Tipologico M.02 euro	16 819,56 €	16 819,56 €	- €
Opere edili	Pareti	Pareti Divisorie - Tipologico M.03a euro	67 549,52 €	67 549,52 €	- €
Opere edili	Pareti	Sovrapprezzi Rivestimenti euro	17 228,38 €	17 228,38 €	- €
Opere edili	Pareti	Pareti Divisorie - Tipologico M.03b euro	592,35 €	592,35 €	- €
Opere edili	Pareti	Pareti Divisorie - Tipologico M.04 euro	7 336,29 €	7 336,29 €	- €
Opere edili	Pareti	Pareti Divisorie - Tipologico M.05 euro	1 668,41 €	1 668,41 €	- €
Opere edili	Serramenti	Serramenti esterni	19 452,01 €	17 866,48 €	- 1 585,53 €
Opere edili	Serramenti	Serramenti interni	25 047,97 €	25 047,97 €	- €
Opere edili	Copertura	Copertura	128 899,33 €	128 899,33 €	- €
Opere edili	Copertura	Controsoffitti	53 090,85 €	53 090,85 €	- €
Opere edili	Copertura	Lattonomie	9 052,47 €	9 052,47 €	- €
Opere edili	Copertura	Linea Vita	4 967,76 €	4 967,76 €	- €
Opere edili	Sanitari	Sanitari	16 860,32 €	16 860,32 €	- €
Opere edili	Pavimentazioni Esterne	Marcia piede Perimetrale Edificio	20 876,65 €	20 876,65 €	- €
Opere edili	Sistemazioni Esterne	Sistemazioni Esterne	7 423,66 €	17 310,93 €	9 887,27 €
Opere edili	Demolizioni	Demolizioni	2 652,28 €	2 652,28 €	- €
Opere edili	Rimozione Pozzo		1 552,15 €	- €	- 1 552,15 €
Opere edili	Strutture Elevazione		498 065,74 €	498 065,74 €	- €
Opere edili	arrotondamenti		287,34 €	- €	- 287,34 €
Opere edili	Opere di perizia	Allacci e percorso pedonale	- €	27 080,42 €	27 080,42 €
OPERE IMPIANTISTICHE					
Opere impiantistiche	Impianti idrici	Adduzione	22 348,46 €	19 336,19 €	- 3 012,27 €
Opere impiantistiche	Impianti idrici	Scarichi	55 023,04 €	26 189,13 €	- 28 833,91 €
Opere impiantistiche	Impianti meccanici	Condizionamento	81 671,03 €	81 671,03 €	- €
Opere impiantistiche	Impianti meccanici	Ventilazione	90 767,89 €	90 767,89 €	- €
Opere impiantistiche	Impianti elettrici	Distribuzione principale	16 556,07 €	16 556,07 €	- €
Opere impiantistiche	Impianti elettrici	Illuminazione	31 989,41 €	31 989,41 €	- €
Opere impiantistiche	Impianti elettrici	Forza motrice	1 145,69 €	1 145,69 €	- €
Opere impiantistiche	Impianti elettrici	Quadri elettrici	7 275,71 €	7 275,71 €	- €
Opere impiantistiche	Impianti elettrici	Impianto di terra	435,50 €	435,50 €	- €
Opere impiantistiche	Impianti elettrici	Fotovoltaico	100 470,69 €	100 470,69 €	- €
Opere impiantistiche	Impianti speciali	Distribuzione principale	3 290,98 €	3 290,98 €	- €
Opere impiantistiche	Impianti speciali	Rivelazione incendi	15 884,38 €	15 884,38 €	- €
Opere impiantistiche	Impianti speciali	Trasmissione dati, telefonico e controllo acces	9 057,53 €	9 057,53 €	- €
Opere impiantistiche	Impianto antincendio	Serramenti Interni	1 321,37 €	1 321,37 €	- €
			TOTALE	1 847 817,06 €	1 847 479,42 € - 337,64 €

VERIFICATO che le somme relative ai lavori sono complessivamente pari agli importi di contratto già affidati all'impresa Neocos srl, cioè pari a € 943.440,47= più oneri per la sicurezza pari ad € 8.95,76= ed IVA al 10% per l'asilo nido, pari a € 1.847.817,06= più oneri per la sicurezza pari ad € 8.477,84= ed IVA al 10% per la scuola dell'infanzia, dai computi metrici e dalle tabelle soprastanti si evidenziano degli scostamenti minimi dovuti al ribasso d'asta applicato in sede d'appalto e all'effettivo calcolo delle singole voci di computo che portano ad un ribasso maggiore rispetto a quanto offerto; tali scostamenti in difetto saranno comunque riconosciuti all'impresa fino al raggiungimento dell'importo di contratto essendo un'opera a corpo, inoltre la D.L. in accordo con il responsabile della sicurezza, non ha rilevato variazioni relativi gli oneri di sicurezza, che si mantengono pari agli importi già affidati;

DATO ATTO che gli importi indicati nei quadri economici sopra riportati corrispondono alle somme offerte in sede di gara (comprese dei ribassi d'asta e delle migliorie offerte) per la parte dei lavori, con la presente perizia di assestamento non si prevedono somme aggiuntive da riconoscere alla ditta NEOCOS srl con sede in Borgomanero (NO) – Via Gozzano n. 68 C.F. e P.IVA 01128640032;

RITENUTA la perizia di assestamento di che trattasi meritevoli di approvazione;

RITENUTO altresì di dichiarare il rispetto dei principi del DNSH e il rispetto di tutte le tempistiche previste e associate all'intervento, al fine di consentire il corretto e puntuale raggiungimento di target e milestone del PNRR;

RICHIAMATO il PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA. Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la

prima infanzia. Nuova scuola dell'infanzia CUP: G45E22000070006 – Nuovo asilo nido CUP: G41B22001910006 – CIG: 9688378E6F;

EVIDENZIATO che, in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale, non sussiste conflitto d'interessi, neppure potenziale;

VISTO il vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione;

ACQUISITO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. dal Responsabile del Servizio Tecnico per quanto attiene alla regolarità tecnica;

CON voti

DELIBERA

1. Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, la perizia di assestamento dei lavori di “realizzazione di un polo dell'infanzia – piano nazionale di ripresa e resilienza missione 4 istruzione e ricerca. componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle universita' investimento 1.1: piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, redatta dalla Società ARES Srl con sede ad Erbusco (BS) via Alessandro Volta n. 48 C.F./P.IVA 03507470270, in qualità di appaltatrice della Direzione lavori, sottoscritti dai propri rappresentanti dall'Ing. Massimo Brait e Ing. Noemi Glisoni e dalla ditta appaltatrice dei lavori ditta NEOCOS srl con sede in Borgomanero (NO) – Via Gozzano n. 68 C.F. e P.IVA 01128640032 sottoscritti dal proprio rappresentante Geom. Andrea Barone, composto dai seguenti elaborati, parte integrante della presente Deliberazione anche se non materialmente allegati:
 - Relazione Tecnica;
 - Elenco prezzi;
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - Computo metrico estimativo di confronto;
 - Computo metrico estimativo di perizia – infanzia;
 - Computo metrico estimativo di perizia – nido;
 - Stato di progetto elaborati:
 - Planimetria;
 - Pianta scarichi e dettagli;
 - Pensilina di collegamento;
 - Pensilina di collegamento – dettagli costruttivi;
 - Relazione Tecnica strutturale di quanto eseguito;
 - Atto di sottomissione;

2. Di prendere atto dei nuovi computi metrici relativi ai lavori appaltati alla ditta NEOCOS Srl di cui in premessa per la realizzazione delle opere a cui si riferiscono i seguenti CUP: G41B22001910006 (Asilo Nido) e G45E22000070006 (Scuola dell'Infanzia);

3. Di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, Ferrario Geom. Massimiliano, di procedere con tutti gli adempimenti successivi necessari.

§ § §

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

stante la necessità di procedere con tempestività agli adempimenti conseguenti con separata votazione unanime favorevole

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile (firmato digitalmente)
Servizio tecnico / urbanistico	Favorevole	27/05/2025	CUSCUSA FRANCA

Il presente verbale viene così sottoscritto digitalmente:

Il Sindaco
F.to : Dott. CARLOMAGNO JOSHUA

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa FERRARO FEDERICA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia informatica del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 27/06/2025 al 12/07/2025 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 27/06/2025

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FERRARO FEDERICA

Copia cartacea conforme al documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005.
Lì, _____

Il Segretario Comunale Dott.ssa FERRARO
FEDERICA