



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 132

Inviata ai Capigruppo Cons. il _____

Prot.

OGGETTO:

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN POLO DELL'INFANZIA - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA. COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' INVESTIMENTO 1.1: PIANO PERASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA CUP: G45E22000070006 - NUOVO ASILO NIDO CUP: G41B22001910006 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO A SEGUITO DI APPALTO INTEGRATO

L'anno duemilaventitre addì ventotto del mese di novembre alle ore venti e minuti cinquanta nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CARLOMAGNO JOSHUA - Sindaco *	Si
2. DEGIORGIO VITTORINO - Assessore*	Si
3. TOMMASINI VANIA - Assessore*	Si
4. FOGLI ELENA - Assessore*	Si
5. MACARIO ELENA - Assessore*	Si
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. PASSARO ARMANDO*, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. CARLOMAGNO JOSHUA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

* La seduta si tiene in videoconferenza per i soggetti interessati, ai sensi del Regolamento Comunale per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali in modalità telematica, approvato con deliberazione di C.C. 16 del 30/5/2022, esecutivo a norma di legge;

Il Segretario Comunale all'inizio dei lavori chiede se i presenti, rispetto agli argomenti posti all'esame dell'odierna Giunta Comunale, abbiano dovere di astenersi, essendo coinvolti interessi propri o di loro parenti ed affini fino al 4° grado. Nessuno dei presenti dichiara la sussistenza del dovere di astenersi.

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Ministero dell'Università
e della Ricerca

Italia domani

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 132 del 28/11/2023

OGGETTO:

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN POLO DELL'INFANZIA - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA. COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA CUP: G45E22000070006 - NUOVO ASILO NIDO CUP: G41B22001910006 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO A SEGUITO DI APPALTO INTEGRATO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Comune di Varallo Pombia ha partecipato all'avviso pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- a seguito di assegnazione del finanziamento, con delibera Giunta Comunale n. 126 del 16/11/2022 sono stati recepiti gli accordi di concessioni predisposti dal Ministero per la realizzazione del nuovo asilo nido e della scuola dell'infanzia, successivamente sottoscritto dal Sindaco pro-tempore Carlomagno Dott. Joshua e per l'unità di Missione PNRR il Direttore Generale Simona Montesarchio;
- con la realizzazione dei succitati edifici l'Amministrazione Comunale intende costituire un polo scolastico per bambini 0 – 6 anni e pertanto ha disposto con delibera della G.C. n. 61 del 30/05/2022 ai sensi dell'art. 14 c. 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. di uniformare la destinazione d'uso dei lotti oggetto dell'intervento al P.R.G.I.;
- nelle disposizioni previste dal succitato accordo di concessione, sono riportate le tempistiche da rispettare per l'assegnazione dell'appalto e la consegna dei lavori, nonché il termine dei lavori con collaudo degli stessi aggiornati a seguito della sottoscrizione dell'addendum trasmesso dal Ministero;
- con Deliberazione Del Consiglio Comunale n. 04 del 28/02/2023 sono stati approvati gli studi di fattibilità Tecnica ed Economica, redatti dalla Società ARES srl Sottoscritto Dall'Ing. Massimo Brait iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Venezia al n. 3353 e Dall'Ing. Mattia Bertazzon iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Padova al n. 6644;

- con nomina da parte del Responsabile del Servizio, rispettivamente prot. n. 15832 del 14/12/2022 e prot. 15835 del 14/12/2023, è stato affidato l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dei Lavori al Dipendente dell'Area Tecnica Geom. Massimiliano Ferrario;
- a seguito di procedura di gara aperta effettuata dal SUA della Provincia di Novara e determina di aggiudicazione definitiva di questo ufficio n. 30 del 25/05/2023 e stato affidato l'appalto integrato per i servizi di architettura ed ingegneria per la redazione dei progetti definitivi ed esecutivi e per l'esecuzione dei lavori in oggetto alla ditta NEOCOS srl con sede in Borgomanero (NO) – Via Gozzano n. 68 C.F. e P.IVA 01128640032 che ha indicato in gara di avvalersi dello studio 3TI Progetti Italia – ingegneria integrata S.p.A. con studio in Roma Via delle sette chiese n. 142 C.F. e P.IVA 07025291001 per le progettazioni definitive ed esecutive;
- le progettazioni definitive sono state presentate nella documentazione per la partecipazione alla gara e che pertanto è stata oggetto di esame e valutazione positiva in sede di gara esperita dal SUA della Provincia di Novara tramite la commissione composta dall'Arch. Giampietro Depaoli, dall'Arch. Patrizia Malgaroli e dall'Arch. Valeria Gatti;
- la documentazione relativa ai progetti definitivi è pertanto parte dei documenti presentati in fase di gara e che gli stessi sono approvati contestualmente ai progetti esecutivi per presa d'atto;

DATO ATTO che in data 25/11/2023 prot. n. 14312 la ditta NEOCOS srl con sede in Borgomanero (NO) – Via Gozzano n. 68 C.F. e P.IVA 01128640032 ha trasmesso gli elaborati dei progetti esecutivi predisposti dallo studio 3TI Progetti Italia – ingegneria integrata S.p.A. a firma dell'Ing. Alfredo Ingletti relativo alla realizzazione del polo dell'infanzia per la costruzione di un nuovo asilo nido ed una nuova scuola dell'infanzia composto dai seguenti elaborati:

ASILO NIDO:

PARTE GENERALE

ELABORATI GENERALI

Elenco elaborati NAN.PE.GEN.00.EE.001
 Relazione generale NAN.PE.GEN.00.RG.001
 Studio di fattibilità ambientale NAN.PE.GEN.00.RT.001
 Relazione di sostenibilità dell'opera - DNSH NAN.PE.GEN.00.RT.002
 Relazione sui Criteri Ambientali Minimi - CAM NAN.PE.GEN.00.RT.003
 Capitolato speciale d'appalto - Parte tecnica NAN.PE.GEN.00.CS.002
 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Opere architettoniche NAN.PE.GEN.00.PM.001
 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Opere strutturali NAN.PE.GEN.00.PM.002
 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Opere impiantistiche NAN.PE.GEN.00.PM.003
 Report fotografico dello stato di fatto NAN.PE.GEN.00.RT.004
 Planivolumetrico dello stato di fatto NAN.PE.GEN.00.PL.001
 Rilievo planialtimetrico dello stato di fatto NAN.PE.GEN.00.PL.002
 Cronoprogramma NAN.PE.GEN.00.KR.001

ELABORATI ECONOMICI

Computo metrico estimativo NAN.PE.GEN.EC.CM.001
 Computo metrico non estimativo NAN.PE.GEN.EC.CM.002
 Elenco prezzi unitari NAN.PE.GEN.EC.EP.001
 Analisi nuovi prezzi NAN.PE.GEN.EC.AP.001
 Quadro dell'incidenza della manodopera NAN.PE.GEN.EC.QI.001

ELABORATI DI INQUADRAMENTO

Studio di inserimento urbanistico NAN.PE.GEN.IQ.RT.001
 Stralci degli strumenti urbanistici e di pianificazione territoriale NAN.PE.GEN.IQ.PL.001

ELABORATI SPECIALISTICI

Relazione geologica, sismica e sulla caratterizzazione geotecnica NAN.PE.GEN.RS.RT.001
 Relazione sui requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) NAN.PE.GEN.RS.RT.002
 Relazione di impatto acustico previsionale NAN.PE.GEN.RS.RT.003
 Relazione di clima acustico previsionale NAN.PE.GEN.RS.RT.004
 Relazione sulla gestione materie NAN.PE.GEN.RS.RT.005
 Relazione sulla risoluzione delle interferenze NAN.PE.GEN.RS.RT.006

PROGETTO ARCHITETTONICO

ELABORATI GENERALI

Relazione tecnica delle opere architettoniche NAN.PE.ARC.00.RT.001

ELABORATI GRAFICI

Planimetria generale e profili significativi dell'intervento NAN.PE.ARC.EG.PG.001
Planivolumetrico dello stato di progetto NAN.PE.ARC.EG.PG.002
Pianta piano terra NAN.PE.ARC.EG.PI.001
Pianta delle coperture NAN.PE.ARC.EG.PI.002
Pianta dei controsoffitti NAN.PE.ARC.EG.PI.003
Pianta piano terra con verifica dei requisiti normativi NAN.PE.ARC.EG.PI.004
Prospetti NAN.PE.ARC.EG.PR.001
Sezioni NAN.PE.ARC.EG.SZ.001
Abaco degli infissi NAN.PE.ARC.EG.AB.001
Abaco delle chiusure opache NAN.PE.ARC.EG.AB.002
Dettagli costruttivi NAN.PE.ARC.EG.DX.001

PROGETTO STRUTTURALE

ELABORATI GENERALI

Relazione di calcolo delle opere strutturali NAN.PE.STR.00.CA.001
Relazione di calcolo delle fondazioni - Relazione geotecnica NAN.PE.STR.00.CA.002
Relazione sui materiali NAN.PE.STR.00.RT.001
Valutazione della pericolosità sismica, Classe di rischio sismico - Relazione sismica NAN.PE.STR.00.RT.002

ELABORATI GRAFICI

Planimetria generale fondazioni NAN.PE.STR.EG.PL.001
Planimetria generale copertura - Travi principali NAN.PE.STR.EG.PL.002
Planimetria generale copertura - Travetti NAN.PE.STR.EG.PL.003
Planimetria generale copertura NAN.PE.STR.EG.PL.004
Pianta fondazioni: carpenteria ed armatura NAN.PE.STR.EG.PI.001
Pianta copertura - Pianta travi copertura NAN.PE.STR.EG.PI.002
Pianta pareti - Ancoraggio a trazione e a taglio NAN.PE.STR.EG.PI.003
Pianta pareti - Bucature NAN.PE.STR.EG.PI.004
Particolari costruttivi struttura lignea - Nodi di collegamento NAN.PE.STR.EG.DX.001

PROGETTO IMPIANTISTICO - IMPIANTI MECCANICI

ELABORATI GENERALI

Relazione tecnica degli impianti meccanici NAN.PE.MEC.00.RT.001
Relazione di calcolo impianti meccanici NAN.PE.MEC.00.CA.001
Relazione energetica (ex. legge 10/91) NAN.PE.MEC.00.RT.002

ELABORATI GRAFICI

Schemi funzionali - Impianti meccanici NAN.PE.MEC.EG.SF.001
Schema funzionale - impianto idrico adduzione NAN.PE.MEC.EG.SF.002
Planimetria di allaccio alle reti esterne NAN.PE.MEC.EG.PL.001
Pianta impianto di climatizzazione NAN.PE.MEC.EG.PI.001
Pianta impianto di ventilazione NAN.PE.MEC.EG.PI.002
Pianta impianto idrico sanitario - Adduzione NAN.PE.MEC.EG.PI.003
Pianta impianto idrico sanitario - Scarichi NAN.PE.MEC.EG.PI.004

PROGETTO IMPIANTISTICO - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

ELABORATI GENERALI

Relazione tecnica degli impianti elettrici e speciali NAN.PE.ELE.00.RT.001
Relazione di calcolo impianti elettrici e speciali NAN.PE.ELE.00.CA.001
Relazione tecnica di valutazione del rischio dalle scariche atmosferiche NAN.PE.ELE.00.RT.002

ELABORATI GRAFICI

Schemi unifilari NAN.PE.ELE.EG.SF.001
Schema a blocchi NAN.PE.ELE.EG.SF.002
Pianta impianto di illuminazione e FM - Aree esterne NAN.PE.ELE.EG.PI.001
Pianta impianto di illuminazione e FM - Aree interne NAN.PE.ELE.EG.PI.002
Pianta impianti speciali - rivelazione incendi, rete dati, videocitofonia NAN.PE.ELE.EG.PI.003
Pianta impianto fotovoltaico NAN.PE.ELE.EG.PI.004

SCUOLA INFANZIA:

PARTE GENERALE

ELABORATI GENERALI

Elenco elaborati NSI.PE.GEN.00.EE.001
Relazione generale NSI.PE.GEN.00.RG.001
Studio di fattibilità ambientale NSI.PE.GEN.00.RT.001
Relazione di sostenibilità dell'opera - DNSH NSI.PE.GEN.00.RT.002
Relazione sui Criteri Ambientali Minimi NSI.PE.GEN.00.RT.003
Capitolato speciale d'appalto - Parte tecnica NSI.PE.GEN.00.CS.002
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Opere architettoniche NSI.PE.GEN.00.PM.001
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Opere strutturali NSI.PE.GEN.00.PM.002
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Opere impiantistiche NSI.PE.GEN.00.PM.003
Report fotografico dello stato di fatto NSI.PE.GEN.00.RT.004
Planivolumetrico dello stato di fatto NSI.PE.GEN.00.PL.001
Rilievo planialtimetrico dello stato di fatto NSI.PE.GEN.00.PL.002
Cronoprogramma NSI.PE.GEN.00.KR.001

ELABORATI ECONOMICI

Computo metrico estimativo NSI.PE.GEN.EC.CM.001

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Varallo Pombia. Responsabile Procedimento: Consolini Paola (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Computo metrico non estimativo NSI.PE.GEN.EC.CM.002
Elenco prezzi unitari NSI.PE.GEN.EC.EP.001
Analisi nuovi prezzi NSI.PE.GEN.EC.AP.001
Quadro dell'incidenza della manodopera NSI.PE.GEN.EC.QI.001

ELABORATI DI INQUADRAMENTO

Studio di inserimento urbanistico SI.PE.GEN.IQ.RT.001
Stralci degli strumenti urbanistici e di pianificazione territoriale NSI.PE.GEN.IQ.PL.001

ELABORATI SPECIALISTICI

Relazione geologica, sismica e sulla caratterizzazione geotecnica NSI.PE.GEN.RS.RT.001
Relazione sui requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) NSI.PE.GEN.RS.RT.002
Relazione di impatto acustico previsionale NSI.PE.GEN.RS.RT.003
Relazione di clima acustico previsionale NSI.PE.GEN.RS.RT.004
Relazione sulla gestione delle materie NSI.PE.GEN.RS.RT.005
Relazione sulla risoluzione delle interferenze NSI.PE.GEN.RS.RT.006

PROGETTO ARCHITETTONICO

ELABORATI GENERALI

Relazione tecnica delle opere architettoniche NSI.PE.ARC.00.RT.001

ELABORATI GRAFICI

Planimetria generale e profili significativi dell'intervento NSI.PE.ARC.EG.PG.001
Planivolumetrico dello stato di progetto NSI.PE.ARC.EG.PG.002
Pianta piano terra NSI.PE.ARC.EG.PI.001
Pianta delle coperture NSI.PE.ARC.EG.PI.002
Pianta dei controsoffitti NSI.PE.ARC.EG.PI.003
Pianta piano terra con verifica dei requisiti normativi NSI.PE.ARC.EG.PI.004
Prospetti NSI.PE.ARC.EG.PR.001
Sezioni NSI.PE.ARC.EG.SZ.001
Abaco degli infissi NSI.PE.ARC.EG.AB.001
Abaco delle chiusure opache NSI.PE.ARC.EG.AB.002
Dettagli costruttivi NSI.PE.ARC.EG.DX.001

PROGETTO STRUTTURALE

ELABORATI GENERALI

Relazione di calcolo delle opere strutturali NSI.PE.STR.00.CA.001
Relazione di calcolo delle fondazioni - Relazione geotecnica NSI.PE.STR.00.CA.002
Relazione dei materiali NSI.PE.STR.00.RT.001
Valutazione della pericolosità sismica, Classe di rischio sismico - Relazione sismica NSI.PE.STR.00.RT.002
Relazione di calcolo delle opere strutturali_Pensilina NSI.PE.STR.00.CA.003
Relazione di calcolo delle fondazioni - Relazione geotecnica_Pensilina NSI.PE.STR.00.CA.004
Relazione dei materiali Pensilina NSI.PE.STR.00.RT.003
Valutazione della pericolosità sismica, Classe di rischio sismico -
-Relazione sismica_Pensilina NSI.PE.STR.00.RT.004

ELABORATI GRAFICI

Planimetria generale fondazioni NSI.PE.STR.EG.PL.001
Planimetria generale copertura - Travi principali NSI.PE.STR.EG.PL.002
Planimetria generale copertura - Travetti NSI.PE.STR.EG.PL.003
Planimetria generale copertura NSI.PE.STR.EG.PL.004
Pianta fondazioni: carpenteria ed armatura NSI.PE.STR.EG.PI.001
Pianta copertura - Pianta travi copertura NSI.PE.STR.EG.PI.002
Pianta pareti - Ancoraggio a trazione e a taglio NSI.PE.STR.EG.PI.003
Pianta pareti - Bucature NSI.PE.STR.EG.PI.004
Pianta fondazioni - Pinata pilastri - Pianta copertura_Pensilina NSI.PE.STR.EG.PI.005
Particolari costruttivi struttura lignea - Nodi di collegamento NSI.PE.STR.EG.DX.001
Particolari costruttivi struttura lignea - Nodi di collegamento_Pensilina NSI.PE.STR.EG.DX.002

PROGETTO IMPIANTISTICO - IMPIANTI MECCANICI

ELABORATI GENERALI

Relazione tecnica degli impianti meccanici NSI.PE.MEC.00.RT.001
Relazione di calcolo impianti meccanici NSI.PE.MEC.00.CA.001
Relazione energetica (ex.legge 10/91) NSI.PE.MEC.00.RT.002

ELABORATI GRAFICI

Schemi funzionali - Impianti meccanici NSI.PE.MEC.EG.SF.001
Schema funzionale - Impianto idrico adduzione NSI.PE.MEC.EG.SF.002
Planimetria di allaccio alle reti esterne NSI.PE.MEC.EG.PL.001
Pianta impianto di climatizzazione NSI.PE.MEC.EG.PI.001
Pianta impianto di ventilazione NSI.PE.MEC.EG.PI.002
Pianta impianto idrico sanitario - Adduzione NSI.PE.MEC.EG.PI.003
Pianta impianto idrico sanitario - Scarichi NSI.PE.MEC.EG.PI.004

PROGETTO IMPIANTISTICO - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

ELABORATI GENERALI

Relazione tecnica degli impianti elettrici e speciali NSI.PE.ELE.00.RT.001
Relazione di calcolo impianti elettrici e speciali NSI.PE.ELE.00.CA.001
Relazione tecnica di valutazione del rischio dalle scariche atmosferiche NSI.PE.ELE.00.RT.002

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Varallo Pombia. Responsabile Procedimento: Consolini Paola (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

ELABORATI GRAFICI

Schemi unifilari NSI.PE.ELE.EG.SF.001

Schema a blocchi NSI.PE.ELE.EG.SF.002

Pianta impianto di illuminazione e FM - Aree esterne NSI.PE.ELE.EG.PI.001

Pianta impianto di illuminazione e FM - Aree interne NSI.PE.ELE.EG.PI.002

Pianta impianti speciali - rivelazione incendi, rete dati, videocitofonia NSI.PE.ELE.EG.PI.003

Pianta impianto fotovoltaico NSI.PE.ELE.EG.PI.004

CONSIDERATO che in data 28/07/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep. N. 1234 con la ditta NEOCOS srl, inoltre a seguito di impegni già assunti dall'ufficio tecnico per la gestione della gara ed incarichi per il supporto al RUP i quadri economici sono stati fino alla data odierna come di seguito definiti:

- CUP: G41B22001910006 (asilo nido) - Quadro Economico -

QUADRO ECONOMICO			
A) LAVORI			
A1 - Opere		Progetto a base di gara	Progetto Esecutivo
A1.1	Opere a base d'asta	€ 957.807,58	€ -
A1.2	oneri della sicurezza	€ 8.095,76	€ 8.095,76
A1.3	ribasso d'asta sulle opere a base d'asta pari al 1,5%	-€ 14.367,11	€ -
A1.3B	opere a corpo a seguito di gara e da contratto	€ -	€ 943.440,47
TOTALE da contratto		€ 951.536,23	€ 951.536,23
A2 - Progettazione			
A2.1	Progettazione definitiva ed esecutiva	€ 45.454,78	€ -
A2.3	ribasso d'asta sulla progettazione 5%	-€ 2.272,74	€ -
A2.4	onorario progettazione definitiva ed esecutiva a seguito di gara e da contratto	€ -	€ 43.182,04
TOTALE da contratto progettazione definitiva ed esecutiva		€ 43.182,04	€ 43.182,04
TOTALE CONTRATTO CON DITTA APPALTATRICE		€ 994.718,27	€ 994.718,27
B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
B1	Spese tecniche progetto studio di fattibilità economica - D.L. Coordinatore in fase di realizzazione	€ 80.400,00	€ 80.400,00
B2	Incentivi funzioni tecniche 1,6% (ex art. 113 D.lgs. 50/2016)	€ 15.454,45	€ 15.454,45
B3	Inarcassa professionisti 4%	€ 5.034,19	€ 4.943,28
B4	IVA sui lavori 10%	€ 96.590,33	€ 95.153,62
B5	IVA su spese tecniche 22%	€ 28.795,57	€ 28.275,57
B6	ANAC, Pubblicità e spese di gara	€ 1.000,00	€ 1.841,36
B7	Supporto al RUP	€ 10.000,00	€ 8.247,20
B8	Spese esame progetto (V.V.F.)	€ -	€ 200,00
B9	imprevisti e arrotondamento	€ 5.367,34	€ 24.766,25
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE della STAZIONE APPALTANTE		€ 242.641,88	€ 259.281,73
COSTO TOTALE DELL'OPERA (A+B)		€ 1.254.000,00	€ 1.254.000,00

- CUP G45E22000070006 (scuola dell'infanzia) - Quadro Economico -

QUADRO ECONOMICO			
A) LAVORI			
A1 - Opere		Progetto a base di gara	Progetto Esecutivo
A1.1	Opere a base d'asta	€ 1.875.956,41	€ -
A1.2	oneri della sicurezza	€ 8.477,84	€ 8.477,84
A1.3	ribasso d'asta sulle opere a base d'asta pari al 1,5%	-€ 28.139,35	€ -
A1.3B	opere a corpo a seguito di gara e da contratto	€ -	€ 1.847.817,06
TOTALE da contratto		€ 1.856.294,90	€ 1.856.294,90
A2 - Progettazione			
A2.1	Progettazione definitiva ed esecutiva	€ 73.729,02	€ -
A2.3	ribasso d'asta sulla progettazione 5%	-€ 3.686,45	€ -
A2.4	onorario progettazione definitiva ed esecutiva a seguito di gara e da contratto	€ -	€ 70.042,57
TOTALE da contratto progettazione definitiva ed esecutiva		€ 70.042,57	€ 70.042,57
TOTALE CONTRATTO CON DITTA APPALTATRICE		€ 1.926.337,47	€ 1.926.337,47
B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
B1	Spese tecniche progetto studio di fattibilità economica - D.L. Coordinatore in fase di realizzazione	€ 134.900,00	€ 134.900,00
B2	Incentivi funzioni tecniche 1,6% (ex art. 113 D.lgs. 50/2016)	€ 30.150,95	€ 3.150,95
B3	Inarcassa professionisti 4%	€ 8.345,16	€ 8.197,70
B4	IVA sui lavori 10%	€ 188.443,43	€ 185.629,49
B5	IVA su spese tecniche 22%	€ 47.734,32	€ 46.890,86
B6	ANAC, Pubblicità e spese di gara	€ 2.000,00	€ 3.583,16
B7	Supporto al RUP	€ 60.000,00	€ 24.627,41
B8	collaudi, imprevisti e arrotondamento	€ 17.762,87	€ 114.182,96
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE della STAZIONE APPALTANTE		€ 489.336,73	€ 521.162,53
COSTO TOTALE DELL'OPERA (A+B)		€ 2.447.500,00	€ 2.447.500,00

DATO ATTO che :

- gli importi indicati nei quadri economici sopra riportati corrispondono alle somme offerte in sede di gara (comprese dei ribassi d'asta e delle migliori offerte) per la parte delle progettazioni definitive ed esecutive e dei lavori, nonché degli impegni già assunti da questo ufficio nelle somme a disposizione;
- l'opera come da quadri economici sopra riportati ammontano ad €. 1.254.000,00= per l'asilo nido e € 2.447.500,00= per la scuola dell'infanzia e pertanto nei limiti dei contributi assegnati dal PNRR;

VISTI i pareri favorevoli espressi sui progetti definitivi dagli Enti ed avendo recepito nei progetti esecutivi quanto segnalato e/o prescritto:

- Parere ASL di Novara - SISP e SIAN prot. 9568/2023;
- Parere Vigili del Fuoco di Novara (asilo nido) prot. 13177/2023;
- Parere Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio prot. 13142/2023;

DATO ATTO che i progetti esecutivi sono stati verificati dal RUP – Geom. Massimiliano Ferrario con il supporto dell'Ing. Francesco Gallo e l'Avv. Massimiliano Ferrari in contraddittorio con i progettisti e la ditta appaltatrice, nonché validati dal Responsabile del Servizio con verbale redatto in data 28/11/2023 prot. n.14413;

RITENUTI i progetti esecutivi di che trattasi meritevoli di approvazione;

RITENUTO altresì di dichiarare il rispetto dei principi del DNSH e il rispetto di tutte le tempistiche previste e associate all'intervento, al fine di consentire il corretto e puntuale raggiungimento di target e milestone del PNRR;

RICHIAMATO il PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA. Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università

Investimento1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. Nuova scuola dell'infanzia CUP: G45E22000070006 – Nuovo asilo nido CUP: G41B22001910006 – CIG: 9688378E6F;

EVIDENZIATO che, in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale, non sussiste conflitto d'interessi, neppure potenziale;

VISTO il vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione;

ACQUISITI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

- dal Responsabile del Servizio Tecnico per quanto attiene alla regolarità tecnica;
- dal Responsabile del Servizio Finanziario per quanto attiene alla regolarità contabile;

CON voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

1. Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, i progetti definitivi/esecutivi dei lavori di "realizzazione di un polo dell'infanzia – piano nazionale di ripresa e resilienza missione 4 istruzione e ricerca. componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università investimento 1.1: piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, redatto dallo studio 3TI Progetti Italia – ingegneria integrata S.p.A. a firma dell'Ing. Alfredo Ingletti per conto della ditta NEOCOS srl con sede in Borgomanero (NO) – Via Gozzano n. 68 C.F. e P.IVA 01128640032 composto dai seguenti elaborati, parte integrante della presente Deliberazione anche se non materialmente allegati:

ASILO NIDO:

PARTE GENERALE

ELABORATI GENERALI

Elenco elaborati NAN.PE.GEN.00.EE.001
Relazione generale NAN.PE.GEN.00.RG.001
Studio di fattibilità ambientale NAN.PE.GEN.00.RT.001
Relazione di sostenibilità dell'opera - DNSH NAN.PE.GEN.00.RT.002
Relazione sui Criteri Ambientali Minimi - CAM NAN.PE.GEN.00.RT.003
Capitolato speciale d'appalto - Parte tecnica NAN.PE.GEN.00.CS.002
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Opere architettoniche NAN.PE.GEN.00.PM.001
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Opere strutturali NAN.PE.GEN.00.PM.002
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Opere impiantistiche NAN.PE.GEN.00.PM.003
Report fotografico dello stato di fatto NAN.PE.GEN.00.RT.004
Planivolumetrico dello stato di fatto NAN.PE.GEN.00.PL.001
Rilievo planialtimetrico dello stato di fatto NAN.PE.GEN.00.PL.002
Cronoprogramma NAN.PE.GEN.00.KR.001

ELABORATI ECONOMICI

Computo metrico estimativo NAN.PE.GEN.EC.CM.001
Computo metrico non estimativo NAN.PE.GEN.EC.CM.002
Elenco prezzi unitari NAN.PE.GEN.EC.EP.001
Analisi nuovi prezzi NAN.PE.GEN.EC.AP.001
Quadro dell'incidenza della manodopera NAN.PE.GEN.EC.QI.001

ELABORATI DI INQUADRAMENTO

Studio di inserimento urbanistico NAN.PE.GEN.IQ.RT.001
Stralci degli strumenti urbanistici e di pianificazione territoriale NAN.PE.GEN.IQ.PL.001

ELABORATI SPECIALISTICI

Relazione geologica, sismica e sulla caratterizzazione geotecnica NAN.PE.GEN.RS.RT.001
Relazione sui requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) NAN.PE.GEN.RS.RT.002
Relazione di impatto acustico previsionale NAN.PE.GEN.RS.RT.003
Relazione di clima acustico previsionale NAN.PE.GEN.RS.RT.004

Relazione sulla gestione materie NAN.PE.GEN.RS.RT.005
Relazione sulla risoluzione delle interferenze NAN.PE.GEN.RS.RT.006

PROGETTO ARCHITETTONICO

ELABORATI GENERALI

Relazione tecnica delle opere architettoniche NAN.PE.ARC.00.RT.001

ELABORATI GRAFICI

Planimetria generale e profili significativi dell'intervento NAN.PE.ARC.EG.PG.001
Planivolumetrico dello stato di progetto NAN.PE.ARC.EG.PG.002
Pianta piano terra NAN.PE.ARC.EG.PI.001
Pianta delle coperture NAN.PE.ARC.EG.PI.002
Pianta dei controsoffitti NAN.PE.ARC.EG.PI.003
Pianta piano terra con verifica dei requisiti normativi NAN.PE.ARC.EG.PI.004
Prospetti NAN.PE.ARC.EG.PR.001
Sezioni NAN.PE.ARC.EG.SZ.001
Abaco degli infissi NAN.PE.ARC.EG.AB.001
Abaco delle chiusure opache NAN.PE.ARC.EG.AB.002
Dettagli costruttivi NAN.PE.ARC.EG.DX.001

PROGETTO STRUTTURALE

ELABORATI GENERALI

Relazione di calcolo delle opere strutturali NAN.PE.STR.00.CA.001
Relazione di calcolo delle fondazioni - Relazione geotecnica NAN.PE.STR.00.CA.002
Relazione sui materiali NAN.PE.STR.00.RT.001
Valutazione della pericolosità sismica, Classe di rischio sismico - Relazione sismica NAN.PE.STR.00.RT.002

ELABORATI GRAFICI

Planimetria generale fondazioni NAN.PE.STR.EG.PL.001
Planimetria generale copertura - Travi principali NAN.PE.STR.EG.PL.002
Planimetria generale copertura - Travetti NAN.PE.STR.EG.PL.003
Planimetria generale copertura NAN.PE.STR.EG.PL.004
Pianta fondazioni: carpenteria ed armatura NAN.PE.STR.EG.PI.001
Pianta copertura - Pianta travi copertura NAN.PE.STR.EG.PI.002
Pianta pareti - Ancoraggio a trazione e a taglio NAN.PE.STR.EG.PI.003
Pianta pareti - Bucature NAN.PE.STR.EG.PI.004
Particolari costruttivi struttura lignea - Nodi di collegamento NAN.PE.STR.EG.DX.001

PROGETTO IMPIANTISTICO - IMPIANTI MECCANICI

ELABORATI GENERALI

Relazione tecnica degli impianti meccanici NAN.PE.MEC.00.RT.001
Relazione di calcolo impianti meccanici NAN.PE.MEC.00.CA.001
Relazione energetica (ex.legge 10/91) NAN.PE.MEC.00.RT.002

ELABORATI GRAFICI

Schemi funzionali - Impianti meccanici NAN.PE.MEC.EG.SF.001
Schema funzionale - impianto idrico adduzione NAN.PE.MEC.EG.SF.002
Planimetria di allaccio alle reti esterne NAN.PE.MEC.EG.PL.001
Pianta impianto di climatizzazione NAN.PE.MEC.EG.PI.001
Pianta impianto di ventilazione NAN.PE.MEC.EG.PI.002
Pianta impianto idrico sanitario - Adduzione NAN.PE.MEC.EG.PI.003
Pianta impianto idrico sanitario - Scarichi NAN.PE.MEC.EG.PI.004

PROGETTO IMPIANTISTICO - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

ELABORATI GENERALI

Relazione tecnica degli impianti elettrici e speciali NAN.PE.ELE.00.RT.001
Relazione di calcolo impianti elettrici e speciali NAN.PE.ELE.00.CA.001
Relazione tecnica di valutazione del rischio dalle scariche atmosferiche NAN.PE.ELE.00.RT.002

ELABORATI GRAFICI

Schemi unifilari NAN.PE.ELE.EG.SF.001
Schema a blocchi NAN.PE.ELE.EG.SF.002
Pianta impianto di illuminazione e FM - Aree esterne NAN.PE.ELE.EG.PI.001
Pianta impianto di illuminazione e FM - Aree interne NAN.PE.ELE.EG.PI.002
Pianta impianti speciali - rivelazione incendi, rete dati, videocitofonia NAN.PE.ELE.EG.PI.003
Pianta impianto fotovoltaico NAN.PE.ELE.EG.PI.004

SCUOLA INFANZIA:

PARTE GENERALE

ELABORATI GENERALI

Elenco elaborati NSI.PE.GEN.00.EE.001
Relazione generale NSI.PE.GEN.00.RG.001
Studio di fattibilità ambientale NSI.PE.GEN.00.RT.001
Relazione di sostenibilità dell'opera - DNSH NSI.PE.GEN.00.RT.002
Relazione sui Criteri Ambientali Minimi NSI.PE.GEN.00.RT.003
Capitolato speciale d'appalto - Parte tecnica NSI.PE.GEN.00.CS.002
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Opere architettoniche NSI.PE.GEN.00.PM.001
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Opere strutturali NSI.PE.GEN.00.PM.002

Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Opere impiantistiche NSI.PE.GEN.00.PM.003
Report fotografico dello stato di fatto NSI.PE.GEN.00.RT.004
Planivolumetrico dello stato di fatto NSI.PE.GEN.00.PL.001
Rilievo planialtimetrico dello stato di fatto NSI.PE.GEN.00.PL.002
Cronoprogramma NSI.PE.GEN.00.KR.001

ELABORATI ECONOMICI

Computo metrico estimativo NSI.PE.GEN.EC.CM.001
Computo metrico non estimativo NSI.PE.GEN.EC.CM.002
Elenco prezzi unitari NSI.PE.GEN.EC.EP.001
Analisi nuovi prezzi NSI.PE.GEN.EC.AP.001
Quadro dell'incidenza della manodopera NSI.PE.GEN.EC.QI.001

ELABORATI DI INQUADRAMENTO

Studio di inserimento urbanistico SI.PE.GEN.IQ.RT.001
Stralci degli strumenti urbanistici e di pianificazione territoriale NSI.PE.GEN.IQ.PL.001

ELABORATI SPECIALISTICI

Relazione geologica, sismica e sulla caratterizzazione geotecnica NSI.PE.GEN.RS.RT.001
Relazione sui requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) NSI.PE.GEN.RS.RT.002
Relazione di impatto acustico previsionale NSI.PE.GEN.RS.RT.003
Relazione di clima acustico previsionale NSI.PE.GEN.RS.RT.004
Relazione sulla gestione delle materie NSI.PE.GEN.RS.RT.005
Relazione sulla risoluzione delle interferenze NSI.PE.GEN.RS.RT.006

PROGETTO ARCHITETTONICO

ELABORATI GENERALI

Relazione tecnica delle opere architettoniche NSI.PE.ARC.00.RT.001

ELABORATI GRAFICI

Planimetria generale e profili significativi dell'intervento NSI.PE.ARC.EG.PG.001
Planivolumetrico dello stato di progetto NSI.PE.ARC.EG.PG.002
Pianta piano terra NSI.PE.ARC.EG.PI.001
Pianta delle coperture NSI.PE.ARC.EG.PI.002
Pianta dei controsoffitti NSI.PE.ARC.EG.PI.003
Pianta piano terra con verifica dei requisiti normativi NSI.PE.ARC.EG.PI.004
Prospetti NSI.PE.ARC.EG.PR.001
Sezioni NSI.PE.ARC.EG.SZ.001
Abaco degli infissi NSI.PE.ARC.EG.AB.001
Abaco delle chiusure opache NSI.PE.ARC.EG.AB.002
Dettagli costruttivi NSI.PE.ARC.EG.DX.001

PROGETTO STRUTTURALE

ELABORATI GENERALI

Relazione di calcolo delle opere strutturali NSI.PE.STR.00.CA.001
Relazione di calcolo delle fondazioni - Relazione geotecnica NSI.PE.STR.00.CA.002
Relazione dei materiali NSI.PE.STR.00.RT.001
Valutazione della pericolosità sismica, Classe di rischio sismico - Relazione sismica NSI.PE.STR.00.RT.002
Relazione di calcolo delle opere strutturali_Pensilina NSI.PE.STR.00.CA.003
Relazione di calcolo delle fondazioni - Relazione geotecnica_Pensilina NSI.PE.STR.00.CA.004
Relazione dei materiali Pensilina NSI.PE.STR.00.RT.003
Valutazione della pericolosità sismica, Classe di rischio sismico -
-Relazione sismica_Pensilina NSI.PE.STR.00.RT.004

ELABORATI GRAFICI

Planimetria generale fondazioni NSI.PE.STR.EG.PL.001
Planimetria generale copertura - Travi principali NSI.PE.STR.EG.PL.002
Planimetria generale copertura - Travetti NSI.PE.STR.EG.PL.003
Planimetria generale copertura NSI.PE.STR.EG.PL.004
Pianta fondazioni: carpenteria ed armatura NSI.PE.STR.EG.PI.001
Pianta copertura - Pianta travi copertura NSI.PE.STR.EG.PI.002
Pianta pareti - Ancoraggio a trazione e a taglio NSI.PE.STR.EG.PI.003
Pianta pareti - Bucature NSI.PE.STR.EG.PI.004
Pinata fondazioni - Pinata pilastri - Pianta copertura_Pensilina NSI.PE.STR.EG.PI.005
Particolari costruttivi struttura lignea - Nodi di collegamento NSI.PE.STR.EG.DX.001
Particolari costruttivi struttura lignea - Nodi di collegamento_Pensilina NSI.PE.STR.EG.DX.002

PROGETTO IMPIANTISTICO - IMPIANTI MECCANICI

ELABORATI GENERALI

Relazione tecnica degli impianti meccanici NSI.PE.MEC.00.RT.001
Relazione di calcolo impianti meccanici NSI.PE.MEC.00.CA.001
Relazione energetica (ex.legge 10/91) NSI.PE.MEC.00.RT.002

ELABORATI GRAFICI

Schemi funzionali - Impianti meccanici NSI.PE.MEC.EG.SF.001
Schema funzionale - Impianto idrico adduzione NSI.PE.MEC.EG.SF.002
Planimetria di allaccio alle reti esterne NSI.PE.MEC.EG.PL.001
Pianta impianto di climatizzazione NSI.PE.MEC.EG.PI.001
Pianta impianto di ventilazione NSI.PE.MEC.EG.PI.002

Pianta impianto idrico sanitario - Adduzione NSI.PE.MEC.EG.PI.003
Pianta impianto idrico sanitario – Scarichi NSI.PE.MEC.EG.PI.004

**PROGETTO IMPIANTISTICO - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
ELABORATI GENERALI**

Relazione tecnica degli impianti elettrici e speciali NSI.PE.ELE.00.RT.001
Relazione di calcolo impianti elettrici e speciali NSI.PE.ELE.00.CA.001
Relazione tecnica di valutazione del rischio dalle scariche atmosferiche NSI.PE.ELE.00.RT.002

ELABORATI GRAFICI

Schemi unifilari NSI.PE.ELE.EG.SF.001
Schema a blocchi NSI.PE.ELE.EG.SF.002
Pianta impianto di illuminazione e FM - Aree esterne NSI.PE.ELE.EG.PI.001
Pianta impianto di illuminazione e FM - Aree interne NSI.PE.ELE.EG.PI.002
Pianta impianti speciali - rivelazione incendi, rete dati, videocitofonia NSI.PE.ELE.EG.PI.003
Pianta impianto fotovoltaico NSI.PE.ELE.EG.PI.004

2. Di prendere atto della completezza della progettazione e rispondenza alla normativa vigente, precisando che i capitolati speciali d'appalto (parte amministrativa) e gli elaborati relativi al PSC sono parte integrante dei progetti definitivi e quest'ultimo sarà oggetto di integrazione da parte del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione così come riportato nel verbale di verifica e validazione;
3. Di prendere atto dei QUADRI ECONOMICI di cui in premessa e relativi alla realizzazione delle opere a cui si riferiscono i seguenti CUP: G41B22001910006 (Asilo Nido) e G45E22000070006 (Scuola dell'Infanzia);
4. Di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, Ferrario Geom. Massimiliano, di procedere con tutti gli adempimenti successivi necessari per la consegna dei lavori nei termini previsti dall'accordo di concessione.

§ § §

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

stante la necessità di procedere con tempestività agli adempimenti conseguenti con separata votazione unanime favorevole

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile (firmato digitalmente)
Servizio tecnico / urbanistico	Favorevole	28/11/2023	CUSCUSA FRANCA
Ser. economico / finanziario - CONTABILE	Favorevole	28/11/2023	MORCHIO DEBORA

Il presente verbale viene così sottoscritto digitalmente:

Il Sindaco
F.to : Dott. CARLOMAGNO JOSHUA

Il Segretario Comunale
F.to : Dott. PASSARO ARMANDO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia informatica del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 19/12/2023 al 03/01/2024 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 19/12/2023

Il Segretario Comunale
F.to Dott. PASSARO ARMANDO

Copia cartacea conforme al documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dott. PASSARO ARMANDO