



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.4

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO DELL'INFANZIA - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA. COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLIASI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.1 : PIANO PER ASIILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA. NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA - CUP: G45E22000070006 - NUOVO ASILO NIDO CUP: G41B22001910006

L'anno duemilaventitre addì ventotto del mese di febbraio alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato con determinazione del Sindaco con avvisi scritti, consegnati a ciascun Consigliere a mezzo posta elettronica, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Presente
1. CARLOMAGNO JOSHUA - Sindaco	Sì
2. TOMMASINI VANIA - Consigliere	Sì
3. FOGLI ELENA - Consigliere	Sì
4. MACARIO ELENA - Consigliere	Sì
5. DEGIORGI VITTORINO - Consigliere	Sì
6. GRAZIOLI DAVIDE - Consigliere	Sì
7. PAVAN MANUELA - Consigliere	Sì
8. GIARDINA GIOVANNI - Consigliere	Sì
9. FRANZOLIN LUCA - Consigliere	Sì
10. GORLA DANILO - Consigliere	Sì
11. COSTOLA BRUNO - Consigliere	Sì
12. PRADERIO SERGIO - Consigliere	Sì
13. CHIAPPINI ELENA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	13
Totale Assenti:	0

I Consiglieri non presenti sono ritenuti assenti giustificati. Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. REGIS MILANO MICHELE.

Il Sig. CARLOMAGNO JOSHUA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo essere all'ordine del giorno l'oggetto suindicato.

* La seduta si tiene in videoconferenza per i soggetti interessati, ai sensi del Regolamento Comunale per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali in modalità telematica, approvato con deliberazione di C.C. 16 del 30/5/2022, esecutivo a norma di legge;

Il Segretario Comunale all'inizio dei lavori chiede se i presenti, rispetto agli argomenti posti all'esame dell'odierno Consiglio Comunale, abbiano dovere di astenersi, essendo coinvolti interessi propri o di loro parenti ed affini fino al 4° grado. Nessuno dei presenti dichiara la sussistenza del dovere di astenersi.

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 4 DEL 28/02/2023

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO DELL'INFANZIA - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA. COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLIASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.1 : PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA. NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA - CUP: G45E22000070006 - NUOVO ASILO NIDO CUP: G41B22001910006

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Comune di Varallo Pombia ha partecipato all'avviso pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 *“Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”*, finanziato dall'Unione europea – *Next Generation EU*;
- a seguito di assegnazione del finanziamento, con delibera Giunta Comunale n. 126 del 16/11/2022 sono stati recepiti gli accordi di concessione predisposti dal Ministero per la realizzazione del nuovo asilo nido e della scuola dell'infanzia, successivamente sottoscritti dal Sindaco pro-tempore Carlomagno Dott. Joshua e per l'unità di Missione PNRR il Direttore Generale Simona Montesarchio;
- con la realizzazione dei succitati edifici l'Amministrazione Comunale intende costituire un polo scolastico per bambini 0 – 6 anni e pertanto ha disposto con delibera della G.C. n. 61 del 30/05/2022, ai sensi dell'art. 14 c. 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., di uniformare la destinazione d'uso dei lotti oggetto dell'intervento al P.R.G.I.;
- nelle disposizioni previste dal succitato accordo di concessione, sono riportate le tempistiche da rispettare per l'assegnazione dell'appalto e la consegna dei lavori, nonché il termine dei lavori con collaudo degli stessi, aggiornati a seguito della sottoscrizione dell'addendum trasmesso dal Ministero;
- il Responsabile del Procedimento relativo alla costruzione del nuovo asilo nido e nuova scuola dell'infanzia è il Geom. Ferrario Massimiliano come da nomine del Responsabile del Servizio, rispettivamente prot. n. 15832 del 14/12/2022 e prot. n. 15835 del 14/12/2022;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 37 c. 4 del D.Lgs. n. 50 /2016 e s.m.i. con delibera C.C. n. 6 del 19/02/2020 il Comune di Varallo Pombia ha aderito all'accordo con la Provincia di Novara per l'esercizio delle funzioni di stazione appaltante per l'espletamento e la gestione di gare per l'affidamento di lavori e di forniture di beni e servizi;
- le tempistiche indicate nell'accordo di concessione citato in premessa prevedono che l'appalto dei lavori sia assegnato entro il 31/05/2023 e pertanto, con tempi molto ristretti, il RUP ha stabilito di procedere in accordo con la centrale di committenza/stazione appaltante (Provincia di Novara), designata nel piano triennale delle opere pubbliche, con un appalto integrato mettendo in gara il progetto di fattibilità tecnico – economica;
- che con determina dell'ufficio tecnico n. 01 del 02/01/2023, a seguito di gara è stata incaricata la Società ARES srl con sede in Via Alessandro Volta n. 48 – 25038 Erbusco (BS) C.F./P. IVA 03507470270 per la redazione del progetto di fattibilità tecnico – economica;

VISTA la variazione di bilancio e la nota di aggiornamento al piano triennale delle opere pubbliche allegato al DUP approvata in questa stessa seduta con deliberazione C.C. n. 2;

VISTO il Progetto di fattibilità tecnico - economica redatto dalla Società ARES srl sottoscritto dall'Ing. Massimo Brait, iscritto all'ordine degli ingegneri di Venezia al n. 3353, e dall'Ing. Mattia Bertazzon, iscritto all'ordine degli ingegneri di Padova al n. 6644, relativo alla realizzazione della “Nuova scuola dell’Infanzia” - CUP: G45E22000070006 composto dai seguenti elaborati pervenuti in data 22/02/2023 al prot.n. 2453 ed integrato con nota del 24/02/2023 prot.n. 2596 a seguito della verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

A	Relazione generale
B.1a	Relazione tecnica
B.1b	Relazione tecnica – impianti meccanici
B.1c	Relazione tecnica – impianti elettrici
B.2	Relazione di sostenibilità - DNSH
B.3	Relazione CAM
B.4	Relazione geologica
B.5	Relazione VVF
C	Studio di fattibilità
D	Elaborati grafici
E	Quadro economico
F.1	Computo metrico estimativo
F.2	Elenco prezzi unitari
F.3	Analisi dei prezzi
F.4	Stima incidenza della manodopera

G.1	Piano preliminare di manutenzione
G.2	Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale
H.1	Piano di sicurezza e coordinamento
H.2	Cronoprogramma
I.1	Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa
I.2	Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica
I.3	Schema di contratto

RICHIAMATO il verbale prot. 2532 del 22/02/2023 relativo alla verifica del progetto di fattibilità tecnico – economica per la realizzazione della “Nuova scuola dell’Infanzia” - CUP: G45E22000070006 ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

PRESO ATTO che il progetto di fattibilità tecnico – economica per la realizzazione della “Nuova scuola dell’Infanzia” - CUP: G45E22000070006, prevede un importo di Quadro Economico pari a complessivi **€ 2.447.500,00=** così suddivisi:

Quadro economico			
A	LAVORI A BASE D'ASTA		
A1	Opere a base d'asta		1.875.956,41 €
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		8.477,84 €
A3	Progettazione definitiva esecutiva compresi contributi previdenziali (4%)		76.678,18 €
	Totale lavori inclusi oneri della sicurezza		1.961.112,43 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B	Spese tecniche per incarichi esterni		134.900,00 €
C	Incentivi funzioni tecniche (su A1+A2)	1,6%	30.150,95 €
D	Inarcassa su B1	4%	5.396,00 €
E1	IVA sui lavori (su A1+A2)	10%	188.443,43 €
E2	IVA su progettazione definitiva/esecutiva A3	22%	16.869,20 €
E3	IVA su spese tecniche B e D	22%	30.865,12 €
F	Pubblicità e spese di gara		2.000,00 €
H	Supporto al RUP		60.000,00 €
I	Imprevisti e arrotondamenti		17.762,88 €
	Totale somme a disposizione		486.387,57 €
	Totale costo dell'opera		2.447.500,00 €

VISTO il Progetto di fattibilità tecnico - economica redatto dalla Società ARES srl, sottoscritto dall'Ing. Massimo Brait, iscritto all'ordine degli ingegneri di Venezia al n. 3353, e dall'Ing. Mattia Bertazzon, iscritto all'ordine degli ingegneri di Padova al n. 6644, relativo alla realizzazione del “Nuovo asilo nido” - CUP: G41B22001910006 composto dai seguenti elaborati pervenuti in data 22/02/2023 al prot.n. 2452 ed integrato con nota del 24/02/2023 prot.n. 2596 a seguito della verifica ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

B.1a	Relazione tecnica
B.1b	Relazione tecnica – impianti meccanici
B.1c	Relazione tecnica – impianti elettrici
B.2	Relazione di sostenibilità - DNSH
B.3	Relazione CAM
B.4	Relazione geologica
B.5	Relazione VVF
C	Studio di fattibilità
D	Elaborati grafici
E	Quadro economico
F.1	Computo metrico estimativo
F.2	Elenco prezzi unitari
F.3	Analisi dei prezzi
F.4	Stima incidenza della manodopera
G.1	Piano preliminare di manutenzione
G.2	Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale
H.1	Piano di sicurezza e coordinamento
H.2	Cronoprogramma
I.1	Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa
I.2	Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica
I.3	Schema di contratto

RICHIAMATO il verbale prot. 2534 del 22/02/2023 relativo alla verifica del progetto di fattibilità tecnico – economica per la realizzazione del “Nuovo asilo nido” - CUP: G41B22001910006 ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

PRESO ATTO che il progetto di fattibilità tecnico – economica per la realizzazione del “Nuovo asilo nido” - CUP: G41B22001910006, prevede un importo di Quadro Economico pari a complessivi **€ 1.254.000,00=** così suddivisi:

Quadro economico			
A	LAVORI A BASE D'ASTA		
A1	Opere a base d'asta		957.807,58 €
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		8.095,76 €
A3	Progettazione definitiva esecutiva compresi contributi previdenziali (4%)		47.272,97 €
	Totale lavori inclusi oneri della sicurezza		1.013.176,31 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B	Spese tecniche per incarichi esterni		80.400,00 €
C	Incentivi funzioni tecniche (su A1+A2)	1,6%	15.454,45 €
D	Inarcassa su B	4%	3.216,00 €
E1	IVA sui lavori (su A1+A2)	10%	96.590,33 €
E2	IVA su progettazione definitiva/esecutiva A3	22%	10.400,05 €
E3	IVA su spese tecniche B e D	22%	18.395,52 €
F	Pubblicità e spese di gara		1.000,00 €
H	Supporto al RUP		10.000,00 €
I	Imprevisti e arrotondamenti		5.367,33 €
	Totale somme a disposizione		240.823,69 €
	Totale costo dell'opera		1.254.000,00 €

DATO ATTO che la commissione locale per il paesaggio con proprio verbale n. 2/2023 del 22/02/2023 ha espresso, ai soli fini di contributo tecnico, il seguente parere in attesa che venga presentato progetto definitivo/esecutivo al fine di dare indicazioni puntuali per le successive fasi progettuali da realizzarsi a seguito dell'appalto integrato:

“Si consiglia di rivedere la tipologia della copertura prevedendo possibilmente lastre coibentate con finitura esterna color cotto o simili – per la colorazione dei serramenti e della lattoneria si rimanda al progetto definitivo – la colorazione delle facciate dovrà essere scelta tra le cromie della gamma delle terre, si rimanda ad uno studio specifico in fase di progettazione definitiva”;

RITENUTO i progetti di fattibilità tecnico – economica di che trattasi, risultano meritevoli di approvazione;

EVIDENZIATO che, in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale, non sussiste conflitto d'interessi, neppure potenziale;

VISTO il vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

- dal Responsabile del Servizio Tecnico per quanto attiene alla regolarità tecnica;
- dal Responsabile del Servizio Finanziario per quanto attiene alla regolarità contabile;

CON voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge dagli aventi diritto;

DELIBERA

- 1) Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, i progetti di fattibilità tecnico – economica per la realizzazione della “Nuova scuola dell’Infanzia” e la realizzazione del “Nuovo asilo nido”, redatto dalla Società ARES srl sottoscritto dall’Ing. Massimo Brait iscritto all’ordine degli ingegneri di Venezia al n. 3353 e dall’Ing. Mattia Bertazzon iscritto all’ordine degli ingegneri di Padova al n. 6644;
- 2) Di dare atto che la nuova scuola dell’infanzia - CUP: G45E22000070006 prevede un importo complessivo pari ad **€ 2.447.500,00=** composto dai seguenti elaborati, parte integrante della presente Deliberazione anche se non materialmente allegati:

A	Relazione generale
B.1a	Relazione tecnica
B.1b	Relazione tecnica – impianti meccanici
B.1c	Relazione tecnica – impianti elettrici
B.2	Relazione di sostenibilità - DNSH
B.3	Relazione CAM
B.4	Relazione geologica

B.5	Relazione VVF
C	Studio di fattibilità
D	Elaborati grafici
E	Quadro economico
F.1	Computo metrico estimativo
F.2	Elenco prezzi unitari
F.3	Analisi dei prezzi
F.4	Stima incidenza della manodopera
G.1	Piano preliminare di manutenzione
G.2	Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale
H.1	Piano di sicurezza e coordinamento
H.2	Cronoprogramma
I.1	Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa
I.2	Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica
I.3	Schema di contratto

- 3) Di dare atto che il nuovo asilo nido - CUP: G41B22001910006 prevede un importo complessivo pari ad **€ 1.254.000,00=** composto dai seguenti elaborati, parte integrante della presente Deliberazione anche se non materialmente allegati:

A	Relazione generale
B.1a	Relazione tecnica
B.1b	Relazione tecnica – impianti meccanici
B.1c	Relazione tecnica – impianti elettrici
B.2	Relazione di sostenibilità - DNSH
B.3	Relazione CAM
B.4	Relazione geologica
B.5	Relazione VVF
C	Studio di fattibilità
D	Elaborati grafici
E	Quadro economico
F.1	Computo metrico estimativo
F.2	Elenco prezzi unitari
F.3	Analisi dei prezzi
F.4	Stima incidenza della manodopera
G.1	Piano preliminare di manutenzione
G.2	Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale
H.1	Piano di sicurezza e coordinamento
H.2	Cronoprogramma
I.1	Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa
I.2	Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica
I.3	Schema di contratto

- 4) Di prendere atto che i progetti per la realizzazione degli interventi in argomento, prevedono una spesa come riportata nei quadri economici riportati in premessa, imputabili come di seguito:
- nuova scuola dell'infanzia - CUP: G45E22000070006 per € 2.447.500,00= al capitolo 7030/2/11 cod. 04.01.2 finanziato con fondi PNRR M4C1 – I 1.1 imputati per € 2.225.000,00 sull'esercizio 2023 ed € 222.500,00 sull'esercizio 2024 ;
 - nuovo asilo nido - CUP: G41B22001910006 per € 1.254.000,00= al capitolo 9140/2/1 cod. 12.01.2 finanziato con fondi PNRR M4C1 – I 1.1 imputati per €

1.140.000,00 sull'esercizio 2023 ed € 114.000,00 sull'esercizio 2024;

- 5) di dare atto che le opere relative ai progetti così approvati, uniforma la destinazione d'uso dei lotti oggetto dell'intervento, ai sensi dell'art. 14 c. 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., e pertanto qualifica il presente atto di competenza del Consiglio Comunale;
- 6) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale e al RUP, successivamente all'approvazione dei presenti progetti, affinché provvedano agli atti successivi e alla definizione della procedura di affidamento dei lavori;

Di dichiarare, con successiva e separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, stante la necessità di procedere con tempestività agli adempimenti conseguenti.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Firmato digitalmente da:
Servizio tecnico / urbanistico	Favorevole	23/02/2023	CUSCUSA FRANCA
Ser. economico / finanziario - CONTABILE	Favorevole	28/02/2023	MORCHIO DEBORA

Il presente verbale viene così sottoscritto digitalmente :

Il Sindaco
Dott. CARLOMAGNO JOSHUA

Il Segretario Comunale
Dott. REGIS MILANO MICHELE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia informatica del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____ al _____ come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì _____

Il Segretario Comunale
Dott. REGIS MILANO MICHELE