

COMUNE DI VARALLO POMBIA

Provincia di Novara

Procedura aperta per l'appalto dei lavori di ampliamento e ristrutturazione della Scuola dell'Infanzia di Via Bolognino

Verbale di apertura dei plichi per la verifica della correttezza formale della documentazione e delle offerte economiche

L'anno **DUEMILASETTE**, addì **VENTUNO** del mese di **SETTEMBRE** alle ore 9,30 presso la sede Municipale in Via Simonetta, in sala aperta al pubblico, si è riunita la commissione aggiudicatrice composta, ai sensi del regolamento comunale sui contratti, da:

- Dott.ssa Ficile Adriana, Segretario Comunale, Presidente della commissione;
- Geom. Minello Carlo, Responsabile dell' Area Tecnico-Ambientale;
- Geom. Lucatello Simone, Istruttore area tecnica,

Premesso che:

- 1) il bando di gara è stato pubblicato su:
 - sito della Regione Piemonte (www.regione.piemonte.it/oopp/bandi);
 - sito del Comune di Varallo Pombia (www.comune.varallopombia.no.it);
 - Albo Pretorio del Comune di Varallo Pombia dal 21/07/2007 al 10/09/2007;
- 2) in data 01/08/2007 è stato pubblicato sul sito della Regione Piemonte e sul sito del Comune di Varallo Pombia l'avviso di rettifica dell'importo della cauzione provvisoria (punto 3 della documentazione amministrativa) rideterminato in € 9.628,11 anziché € 9.217,44;
- 3) entro le ore 12,00 del giorno 10/09/2007, termine stabilito dal bando di gara, sono pervenuti i seguenti plichi ai quali si provvede ad assegnare il numero progressivo:

Numero plico	Impresa	Data prot.	Prot. n.
1	MURATORI TORINO SNC	07/09/2007	11129
2	S.A.P.P. SRL	07/09/2007	11130
3	COGEP SRL	07/09/2007	11131
4	MASSIMO VALLO' SRL	07/09/2007	11132
5	ROSBEL IMPIANTI SNC	07/09/2007	11133
6	MACRI' SRL	07/09/2007	11134
7	CONCER INFOCONSULTING SRL	07/09/2007	11140
8	LESIF SOCIETA' COOPERATIVA	07/09/2007	11144
9	S.I.C.I. SRL	08/09/2007	11187
10	IMMOBILIARE R.F. SRL	08/09/2007	11188
11	EDIL TRINACRIA	10/09/2007	11213
12	MI-BO SNC	10/09/2007	11214
13	BRAMBATI & C. SRL	10/09/2007	11215
14	I.T.A.S. SRL	10/09/2007	11216
15	GEOM. ANTONIO GIULIO	10/09/2007	11217
16	EDIL.SA COSTRUZIONI SRL	10/09/2007	11218
17	PERONE PIETRO SPA	10/09/2007	11219
18	ARBA COSTRUZIONI	10/09/2007	11225
19	CONSORZIO IMPRENDITORI VERCELLESI	10/09/2007	11226
20	CUSIANA COSTRUZIONI SPA	10/09/2007	11231
21	SOGEC SRL	10/09/2007	11237
22	TECNO COSTRUZIONI SRL	10/09/2007	11238

23	RASO SRL	10/09/2007	11239
24	RASO ANTONIO & C. SNC	10/09/2007	11240
25	C.R. IMPIANTI SPA	10/09/2007	11241
26	G. CAIRATI IMPRESA EDILE	10/09/2007	11242

Preso atto dell'avviso di rettifica dell'importo della cauzione provvisoria (punto 3 della documentazione amministrativa) e del fatto che lo stesso sia intervenuto successivamente alla pubblicazione del bando, la Commissione ritiene che la non conformità dell'importo della cauzione provvisoria al nuovo importo rideterminato in € 9.628,11 non possa essere considerato causa di esclusione.

Preso atto delle disposizioni contenute nel bando di gara e nel disciplinare di gara, la Commissione procede alla verifica esterna dei plichi pervenuti dichiarandoli tutti ammessi alla fase successiva.

Ultimate le operazioni di verifica esterna dei plichi la Commissione procede all'apertura degli stessi al fine di esaminare la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare per l'ammissione alla gara, nonché la corretta predisposizione della busta contenente l'offerta, con le seguenti risultanze:

Numero plico	Impresa	Data prot.	Prot. n.	ESITO
1	MURATORI TORINO SNC	07/09/2007	11129	AMMESSA
2	S.A.P.P. SRL	07/09/2007	11130	AMMESSA
3	COGEP SRL	07/09/2007	11131	AMMESSA
4	MASSIMO VALLO' SRL	07/09/2007	11132	AMMESSA
5	ROSBEL IMPIANTI SNC	07/09/2007	11133	AMMESSA

alle ore 10,30 si presentano i Sigg.ri CAPONNETTO GIUSEPPE PIETRO e COSTA CONCETTO GIANCARLO in rappresentanza della ditta EDIL TRINACRIA

6	MACRI' SRL	07/09/2007	11134	AMMESSA
7	CONCER INFOCONSULTING SRL	07/09/2007	11140	AMMESSA
8	LESIF SOCIETA' COOPERATIVA	07/09/2007	11144	AMMESSA
9	S.I.C.I. SRL	08/09/2007	11187	AMMESSA
10	IMMOBILIARE R.F. SRL	08/09/2007	11188	AMMESSA
11	EDIL TRINACRIA	10/09/2007	11213	AMMESSA
12	MI-BO SNC	10/09/2007	11214	AMMESSA

alle ore 11,15 lasciano la sala i Sigg.ri CAPONNETTO GIUSEPPE PIETRO e COSTA CONCETTO GIANCARLO in rappresentanza della ditta EDIL TRINACRIA

13	BRAMBATI & C. SRL	10/09/2007	11215	AMMESSA
14	I.T.A.S. SRL	10/09/2007	11216	AMMESSA

alle ore 11,45 si ripresentano i Sigg.ri CAPONNETTO GIUSEPPE PIETRO e COSTA CONCETTO GIANCARLO in rappresentanza della ditta EDIL TRINACRIA

15	GEOM. ANTONIO GIULIO	10/09/2007	11217	AMMESSA
16	EDIL.SA COSTRUZIONI SRL	10/09/2007	11218	AMMESSA
17	PERONE PIETRO SPA	10/09/2007	11219	AMMESSA
18	ARBA COSTRUZIONI	10/09/2007	11225	AMMESSA
19	CONSORZIO IMPRENDITORI VERCELLESI	10/09/2007	11226	AMMESSA
20	CUSIANA COSTRUZIONI SPA	10/09/2007	11231	AMMESSA
21	SOGEC SRL	10/09/2007	11237	AMMESSA
22	TECNO COSTRUZIONI SRL	10/09/2007	11238	AMMESSA
23	RASO SRL	10/09/2007	11239	AMMESSA
24	RASO ANTONIO & C. SNC	10/09/2007	11240	AMMESSA

25	C.R. IMPIANTI SPA	10/09/2007	11241	AMMESSA
26	G. CAIRATI IMPRESA EDILE	10/09/2007	11242	AMMESSA

La Commissione procede, ad opera del Presidente, all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte economiche ammesse alla gara con le seguenti risultanze:

Numero plico	Impresa	Data prot.	Prot. n.	Ribasso %
1	MURATORI TORINO SNC	07/09/2007	11129	15,880
2	S.A.P.P. SRL	07/09/2007	11130	14,351
3	COGEP SRL	07/09/2007	11131	16,274
4	MASSIMO VALLO' SRL	07/09/2007	11132	12,999
5	ROSBEL IMPIANTI SNC	07/09/2007	11133	13,910
6	MACRI' SRL	07/09/2007	11134	13,050
7	CONCER INFOCONSULTING SRL	07/09/2007	11140	15,923
8	LESIF SOCIETA' COOPERATIVA	07/09/2007	11144	13,336
9	S.I.C.I. SRL	08/09/2007	11187	11,620
10	IMMOBILIARE R.F. SRL	08/09/2007	11188	13,265
11	EDIL TRINACRIA	10/09/2007	11213	14,180
12	MI-BO SNC	10/09/2007	11214	8,370
13	BRAMBATI & C. SRL	10/09/2007	11215	15,909
14	I.T.A.S. SRL	10/09/2007	11216	15,912
15	GEOM. ANTONIO GIULIO	10/09/2007	11217	7,330
16	EDIL.SA COSTRUZIONI SRL	10/09/2007	11218	13,825
17	PERONE PIETRO SPA	10/09/2007	11219	13,110
18	ARBA COSTRUZIONI	10/09/2007	11225	15,915
19	CONSORZIO IMPRENDITORI VERCELLESI	10/09/2007	11226	13,870
20	CUSIANA COSTRUZIONI SPA	10/09/2007	11231	15,917
21	SOGEC SRL	10/09/2007	11237	15,920
22	TECNO COSTRUZIONI SRL	10/09/2007	11238	11,911
23	RASO SRL	10/09/2007	11239	12,517
24	RASO ANTONIO & C. SNC	10/09/2007	11240	8,150
25	C.R. IMPIANTI SPA	10/09/2007	11241	14,450
26	G. CAIRATI IMPRESA EDILE	10/09/2007	11242	4,000

Essendo state ammesse più di cinque offerte si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 86 c.1 D.Lgs. 163/2006.

Ai fini del calcolo delle ali di esclusione si dà atto che il 10%, arrotondato all'unità superiore, è pari a 3.

Di conseguenza si procede ad escludere le offerte identificate con i numeri progressivi 26-15-24-21-7-3 secondo il seguente prospetto:

Numero plico	Impresa	Data prot.	Prot. n.	Ribasso %
26	G. CAIRATI IMPRESA EDILE	10/09/2007	11242	4,000
15	GEOM. ANTONIO GIULIO	10/09/2007	11217	7,330
24	RASO ANTONIO & C. SNC	10/09/2007	11240	8,150
12	MI-BO SNC	10/09/2007	11214	8,370
9	S.I.C.I. SRL	08/09/2007	11187	11,620
22	TECNO COSTRUZIONI SRL	10/09/2007	11238	11,911

23	RASO SRL	10/09/2007	11239	12,517
4	MASSIMO VALLO' SRL	07/09/2007	11132	12,999
6	MACRI' SRL	07/09/2007	11134	13,050
17	PERONE PIETRO SPA	10/09/2007	11219	13,110
10	IMMOBILIARE R.F. SRL	08/09/2007	11188	13,265
8	LESIF SOCIETA' COOPERATIVA	07/09/2007	11144	13,336
16	EDIL.SA COSTRUZIONI SRL	10/09/2007	11218	13,825
19	CONSORZIO IMPRENDITORI VERCELLESI	10/09/2007	11226	13,870
5	ROSBEL IMPIANTI SNC	07/09/2007	11133	13,910
11	EDIL TRINACRIA	10/09/2007	11213	14,180
2	S.A.P.P. SRL	07/09/2007	11130	14,351
25	C.R. IMPIANTI SPA	10/09/2007	11241	14,450
1	MURATORI TORINO SNC	07/09/2007	11129	15,880
13	BRAMBATI & C. SRL	10/09/2007	11215	15,909
14	I.T.A.S. SRL	10/09/2007	11216	15,912
18	ARBA COSTRUZIONI	10/09/2007	11225	15,915
20	CUSIANA COSTRUZIONI SPA	10/09/2007	11231	15,917
21	SOGEC SRL	10/09/2007	11237	15,920
7	CONCER INFOCONSULTING SRL	07/09/2007	11140	15,923
3	COGEP SRL	07/09/2007	11131	16,274

Si procede al calcolo della media aritmetica dei ribassi delle restanti offerte che risulta pari a 13,715% e al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Detto scarto medio, pari a 1,205%, sommato alla media aritmetica dei ribassi, determina la soglia di esclusione del 14,920%.

A seguito del raffronto fra i ribassi offerti e la soglia di anomalia come sopra determinata, la Commissione dichiara escluse dalla gara le seguenti offerte:

Numero plico	Impresa	Data prot.	Prot. n.	Ribasso %
1	MURATORI TORINO SNC	07/09/2007	11129	15,880
13	BRAMBATI & C. SRL	10/09/2007	11215	15,909
14	I.T.A.S. SRL	10/09/2007	11216	15,912
18	ARBA COSTRUZIONI	10/09/2007	11225	15,915
20	CUSIANA COSTRUZIONI SPA	10/09/2007	11231	15,917

Ultimate le operazioni di verifica di anomalia viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto indicato in lettere:

N.	Impresa – plico	Data prot.	Prot. n.	Ribasso %
1	C.R. IMPIANTI SPA – plico 25	10/09/2007	11241	14,450
2	S.A.P.P. SRL – plico 2	07/09/2007	11130	14,351
3	EDIL TRINACRIA – plico 11	10/09/2007	11213	14,180
4	ROSBEL IMPIANTI SNC – plico 5	07/09/2007	11133	13,910
5	CONSORZIO IMPRENDITORI VERCELLESI – plico 19	10/09/2007	11226	13,870
6	EDIL.SA COSTRUZIONI SRL – plico 16	10/09/2007	11218	13,825
7	LESIF SOCIETA' COOPERATIVA – plico 8	07/09/2007	11144	13,336
8	IMMOBILIARE R.F. SRL – plico 10	08/09/2007	11188	13,265
9	PERONE PIETRO SPA – plico 17	10/09/2007	11219	13,110

10	MACRI' SRL – plico 6	07/09/2007	11134	13,050
11	MASSIMO VALLO' SRL – plico 4	07/09/2007	11132	12,999
12	RASO SRL – plico 23	10/09/2007	11239	12,517
13	TECNO COSTRUZIONI SRL – plico 22	10/09/2007	11238	11,911
14	S.I.C.I. SRL – plico 9	08/09/2007	11187	11,620
15	MI-BO SNC – plico 12	10/09/2007	11214	8,370

Il Presidente, constatato che la migliore offerta valida è stata prodotta dalla impresa C.R. IMPIANTI SPA – VIA GIACOMO GRAI 20 – 28078 ROMAGNANO SESIA (NO) con un ribasso del 14,450% (diconsi quattordici/450 per cento), aggiudica provvisoriamente alla stessa i lavori oggetto della presente procedura per il prezzo di € 430.230,02 comprensivo di € 18.387,73 quali oneri per la sicurezza determinati dalla Stazione Appaltante e non soggetti a ribasso.

Alle ore 13,30 lasciano definitivamente la sala i Sigg.ri CAPONNETTO GIUSEPPE PIETRO e COSTA CONCETTO GIANCARLO in rappresentanza della ditta EDIL TRINACRIA.

La presente seduta si chiude alle ore 13,40.

La commissione aggiudicatrice

Il Presidente
Dott.ssa Ficile Adriana

Geom. Carlo Minello

Geom. Lucatello Simone