

ATTO DI TRANSAZIONE

Tra le parti

AZIENDA AGRICOLA LA GHIRLANDINA SRL, corrente in Borgomanero (NO) alla Via S. Francesco d'Assisi n. 4, Partita I.V.A. 00978480036, rappresentata dall'Amministratore Paggiaro Laura;

PAGGIARO LAURA residente in Varallo Pombia alla Via Cascina Fornace n. 4, C.F. PGG LRA 67D46 B019L,

COMUNE DI VARALLO POMBIA, rappresentato dal Sindaco;

PREMESSO CHE

- sussiste da tempo controversia e contenzioso tra le parti in relazione all'I.C.I. richiesta dal Comune di Varallo Pombia e contestata da parte di AZIENDA AGRICOLA LA GHIRLANDINA SRL;

- da ultimo, il contenzioso pendente tra le parti si è esteso anche agli ulteriori avvisi di accertamento emessi dal Comune di Varallo Pombia nei confronti di AZIENDA AGRICOLA LA GHIRLANDINA SRL e PAGGIARO LAURA in relazione a I.C.I., IMU, oltre che a titolo di T.A.R.S.U., TARES, TARI e TASI;

- le parti intendono definire in via transattiva e conciliativa le controversie che hanno ad oggetto quanto dovuto relativamente all'I.C.I. dal 1998 al 2008 e 2009, 2010, 2011, all'IMU 2012, 2013 e 2014; alla T.A.R.S.U./TARES/TARI per gli anni 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 e 2014 nonché alla TASI dovuta per l'anno 2014;

- la definizione interviene sulla base di quanto definito e chiarito in relazione alle posizioni tributarie oggetto del presente accordo.

CONSIDERATO CHE

le parti, senza nulla riconoscersi in relazione alle difese svolte ed al solo fine di definire i contenziosi pendenti nell'estensione più ampia rispetto agli specifici atti di accertamento impugnati, hanno raggiunto un accordo per sanare quanto dovuto relativamente all'I.C.I. dal 1998 al 2008 e 2009, 2010, 2011, all'IMU 2012, 2013 e 2014; alla T.A.R.S.U./TARES/TARI per gli anni 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 e 2014

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Le parti dichiarano di definire tutto il contenzioso I.C.I., IMU, nonché T.A.R.S.U./TARES e TARI, sulla base dei prospetti qui di seguito riportati:

Per **I.C.I., IMU**

ANNO	ATTO	IMPOSTA ACCESSORI
------	------	----------------------

1998/2008*	Ingiunzione fiscale	88.400,66
ANNO	ATTO	IMPOSTA DOVUTA
2009	Provvedimento	6.719,67
2010	Provvedimento	5.208,00
2011	Provvedimento	5.208,00
2012	Provvedimento in notifica	2.508,00
2013	Provvedimento in notifica	2.838,00
2014	Provvedimento in notifica	4.076,00

TOTALE

114.958,33

Per **TARSU/TARES/TARI**

ANNO	ATTO	IMPOSTA DOVUTA
2008	Provvedimento Paggiaro	895,85
2009	Provvedimento Paggiaro	895,85
2008	Provvedimento Az Ghirl.	0,00
2009	Provvedimento Az Ghirl.	0,00
2010	Provvedimento Az Ghirl.	961,40
2011	Provvedimento Az Ghirl.	1.026,95
2012	Provvedimento in notifica	1.026,95
2013	Provvedimento in notifica	844,90
2014	Provvedimento in notifica	546,29

TOTALE

6.198,19

Ad esclusivo fine transattivo ed al solo fine di evitare i costi della prosecuzione dei contenziosi promossi da AZIENDA AGRICOLA LA GHIRLANDINA SRL, il Comune di Varallo Pombia rinuncia a richiedere il versamento degli importi accertati a titolo di I.C.I. con riferimento alle annualità dal 1997 al 1999, per un importo complessivo di **€ 23.295,17 oltre interessi**, contestati dalla società anche in sede di impugnazione dell'ingiunzione fiscale n. 1/2013, riconoscendo che tali somme non risultano dovute a fronte del definitivo passaggio in giudicato della sentenza n. 35/20/07, con cui la C.T.R. di Torino aveva riformato parzialmente la sentenza n. 44/05/05 della C.T.P. di Novara (la quale aveva invece respinto gli avversi ricorsi), affermando l'illegittimità della valutazione del terreno oggetto di contestazione assunta dal Comune di Varallo Pombia ai fini dell'imposizione I.C.I.

Allo stesso modo e sempre ad esclusivo fine transattivo e per evitare i costi della prosecuzione dei contenziosi promossi da AZIENDA AGRICOLA LA GHIRLANDINA SRL, il Comune di Varallo Pombia rinuncia alla richiesta di pagamento di sanzioni ed interessi sulle maggiori imposte dovute in relazione agli avvisi di accertamento I.C.I. anni 2009 - 2011 ed IMU anni 2012 - 2014.

A fronte di tali accordi, l'importo complessivo e totale da versarsi da AZIENDA AGRICOLA LA GHIRLANDINA SRL, a saldo e definitivo pagamento di ogni e qualsivoglia dovuto per i titoli ed i tributi locali come dedotti e sopra richiamati, risulta quello di seguito riportato:

I.C.I./IMU	Euro	114.958,33
T.A.R.S.U./TARES/TARI	Euro	4.406,49
TOTALE	Euro	119.364,82

Allo stesso modo, a fronte di tali accordi, l'importo complessivo e totale da versarsi da PAGGIARO LAURA, a saldo e definitivo pagamento di ogni e qualsivoglia dovuto per i titoli ed i tributi locali come dedotti e sopra richiamati, qui riportato:

T.A.R.S.U./ TARES/TARI	Euro	1.791,70
TOTALE	Euro	1.791,70

Il pagamento del suddetto complessivo importo a saldo di € 121.156,52 interverrà con le seguenti modalità rateali:

n° 15 Rate mensili di Euro 8.077,10 ciascuna.

La prima rata sarà pagata entro 5 giorni dalla comunicazione dell'approvazione definitiva del presente atto da parte dell'Amministrazione comunale. Le rate successive di pari importo dovranno pagarsi a scadenza mensile a partire dal 15 novembre e così di seguito fino al 15 dicembre 2016. Le rate saranno pagate tramite bonifico bancario presso la Tesoreria Banca Intesa San Paolo spa filiale di Varallo Pombia IBAN IT55K0306945720100000046004, intestato a Comune di Varallo Pombia - Servizio Tesoreria, senza necessità di invio di appositi avvisi di pagamento da parte del Comune e senza applicazione di ulteriori interessi e con rinuncia da parte del Comune - ad esclusivo fine transattivo e per rendere possibile la definizione del presente accordo - alla richiesta di rilascio di fideiussione a garanzia del pagamento delle singole rate.

La definizione del presente atto si perfeziona con il versamento della somma dovuta quale prima rata e con l'espresso ritiro di tutti i ricorsi, anche ove non ancora depositati avanti alla competente Commissione Tributaria Provinciale di Novara e Regionale di Torino, T.A.R.S.U. ed I.C.I. pendenti da parte di AZIENDA AGRICOLA LA GHIRLANDINA SRL e PAGGIARO LAURA contro il Comune di Varallo Pombia.

Le spese legali si intendono integralmente compensate in relazione a tutti i giudizi pendenti o già notificati nei confronti del Comune.

Entro dieci giorni dal versamento, il contribuente si impegna a far pervenire la relativa quietanza di pagamento delle relative rate.

I provvedimenti di accertamento emessi perdono di efficacia a seguito del perfezionamento del presente atto e del successivo versamento di tutte le rate previste nel presente accordo.

Le parti si danno quindi reciprocamente atto che, a seguito della sottoscrizione e della corretta esecuzione del presente atto di transazione, non avranno più nulla a pretendere l'una dall'altra, con riferimento all'I.C.I. dovuta per gli anni dal 2001 al 2011, all'IMU dovuta per gli anni dal 2012 al 2014, nonché per la T.A.R.S.U./TARES/TARI dovuta per gli anni dal 2008 al 2014, in relazione alle unità immobiliari ed ai terreni edificabili posseduti da AZIENDA AGRICOLA LA GHIRLANDINA SRL e da PAGGIARO LAURA nel territorio del Comune di Varallo Pombia, che abbiano formato oggetto di accertamento.

A fronte degli accordi di cui sopra, le parti si impegnano a rinunciare, così come rinunciano, a qualunque azione, proposta o da proporsi, sia in sede di giurisdizione tributaria che in sede di giurisdizione ordinaria, nei confronti dell'ingiunzione fiscale n. 1/2013 emessa dal Comune di Varallo Pombia in relazione all'I.C.I. dovuta dal 1993 al 20008, nonché nei confronti dei successivi avvisi di accertamento I.C.I./IMU e T.A.R.S.U./TARES/TARI emessi dal Comune di Varallo Pombia.

A fronte del presente accordo, le parti confermano, in particolare, l'intervenuta rinuncia, per cessata materia del contendere, al ricorso R.G.R. 322/13 proposto avanti alla C.T.P. di Novara, attualmente pendente avanti alla C.T.R. di Torino a seguito di ricorso in appello proposto dal Comune di Varallo Pombia in sede di impugnazione della sentenza della C.T.P. di Novara n. 34/01/14, a spese integralmente compensate tra le parti del presente accordo.

A fronte del presente accordo, AZIENDA AGRICOLA LA GHIRLANDINA SRL e PAGGIARO LAURA si impegnano a non depositare o a ritirare avanti alla competente Commissione Tributaria Provinciale di Novara i ricorsi proposti avverso gli avvisi di accertamento I.C.I., IMU e T.A.R.S.U. notificati in data a Paggiaro Laura il 16/1/2014 e in data 24/12/2013 e 20/3/2015 a Azienda Agricola La Ghirlandina nei confronti del Comune di Varallo Pombia, a spese integralmente compensate tra le parti del presente accordo.

Le parti espressamente convengono che, in caso di mancato rispetto, totale o parziale, dei termini e delle modalità di versamento, nonché di qualsiasi altra clausola inserita nel presente atto di transazione, tutti i riconoscimenti, le rinunce e le conseguenti accettazioni rispettivamente formulati, effettuati o ricevuti, si intenderanno del tutto privi di efficacia, come non fossero mai stati effettuati, formulati o ricevuti, con esclusione, quindi, di ogni e qualsiasi effetti novativo, restando, in tali ipotesi, immutato il diritto del Comune di Varallo Pombia a vedersi integralmente riconosciuto il proprio credito, in relazione al quale la presente scrittura costituirà a tutti gli effetti atto di riconoscimento di debito da parte di AZIENDA AGRICOLA LA GHIRLANDINA SRL e PAGGIARO LAURA per tutti gli importi in essa riportati e costituirà quindi titolo per la riscossione forzata da parte del Comune di Varallo Pombia delle somme di seguito indicate, oltre relativi interessi moratori;

Per I.C.I. e IMU

ANNO		ATTO		TOTALE ACCERTAMENTO
------	--	------	--	------------------------

1998/2008*	Ingiunzione fiscale	111.695,83
2009	Provvedimento	14.051,00
2010	Provvedimento	11.523,00
2011	Provvedimento	11.296,00
2012	Provvedimento in notifica	5.341,00
2013	Provvedimento in notifica	5.887,00
2014	Provvedimento in notifica	8.271,00

TOTALE

€ 168.064,83

Per **TARSU/TARES/TARI**

ANNO	ATTO	TOTALE ACCERTAMENTO
2008	Provvedimento Paggiaro	2.053,39
2009	Provvedimento Paggiaro	2.008,47
2008	Provvedimento Az Ghirl.	13.273,31
2009	Provvedimento Az Ghirl.	12.982,97
2010	Provvedimento Az Ghirl.	5.146,60
2011	Provvedimento Az Ghirl.	5.398,06
2012	Provvedimento in notifica	5.435,66
2013	Provvedimento in notifica	3.807,28
2014	Provvedimento in notifica	2.896,19

TOTALE

€ 53.001,93

La presente transazione, sarà registrata solo in caso d'uso a richiesta delle parti, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, con spese a carico della parte interessata alla registrazione, che potrà eventualmente rivalersi per tali spese nei confronti della parte inadempiente.

La presente transazione viene sottoscritta in doppio originale dalle parti.

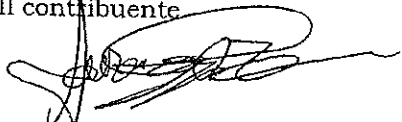
La presente convenzione mentre impegna e vincola, con la sottoscrizione, l'AZIENDA AGRICOLA LA GHIRLANDINA SRL e la Sig.ra PAGGIARO LAURA non vincola, invece, l'Amministrazione la quale per poter rendere efficace il presente atto dovrà ottenere l'approvazione da parte della Giunta Comunale e dell'Organo straordinario di Liquidazione. La mancata approvazione ed efficacia del presente atto comporterà la sua nullità.

Tutte le spese di difesa e/o consulenza sostenute dalle parti del presente accordo sono integralmente compensate, con rinuncia da parte dei difensori alla solidarietà professionale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Varallo Pombia, li 06 ottobre 2015

Il contribuente



Il Sindaco

