



# COMUNE DI VARALLO POMBIA

PROVINCIA DI NOVARA

✉ Via Simonetta n.3 - Villa Soranzo - C.A.P. 28040 – ☎ 0321.95355 FAX 0321.95182

Pec: protocollo@pec.comune.varallopombia.no.it

## AVVISO PUBBLICO

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI E LOCALI COMUNALI – PERIODO CONTRATTUALE 1.01.2022/31.12.2022 CON POSSIBILITA’ DI PROROGA PER UN PERIODO MASSIMO DI MESI 12 (DODICI) - CIG Z00343F3F9

Il Comune di Varallo Pombia (NO), intende espletare un'indagine conoscitiva fra gli operatori di mercato per l'individuazione di soggetti interessati a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto.

#### CRITERI DI PARTECIPAZIONE

##### 1. Finalità.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo e non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Varallo Pombia (NO), che si riserva la potestà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento con atto motivato.

##### 2. Oggetto della manifestazione di interesse

La presente manifestazione di interesse ha per oggetto:

- le prestazioni di lavori di pulizia degli uffici e locali comunali;
- le prestazioni di lavori di pulizia dei locali adibiti a Centro Estivo della Scuola dell’Infanzia durante il mese di luglio di ogni anno;
- la fornitura dei prodotti e attrezzature necessari per l’esecuzione degli stessi.

Le informazioni necessarie all’espletamento delle prestazioni su indicate, sono dettagliate nel capitolato pubblicato, unitariamente alla Determinazione del Servizio Segreteria n. 62 del 7.12.2021 all’albo pretorio on-line di questo Comune.

##### 3. Requisiti minimi di partecipazione

Potranno partecipare alla procedura di affidamento i soggetti indicati all’art. 45 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.:

- Per i quali non sussistono i motivi di esclusione dalla gara previsti dall’art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Iscritti per le attività oggetto della gara nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, ai sensi dell’Art.1 della Legge del 25.01.1994 n. 82 e s.m.i. e del regolamento di cui al D.M. 07.07.1997 n. 274;
- Iscritti al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) e attivazione sulla piattaforma all’iniziativa: “SERVIZI - PULIZIA DEGLI IMMOBILI E DI DISINFESTAZIONE E SANIFICAZIONE IMPIANTI”;
- Se Cooperative o consorzi di Cooperative, iscrizione all’Albo delle società cooperative istituito presso il Ministero dello Sviluppo Economico (D.M. 23/06/2004 e s.m.i.);
- Se Cooperative sociali o consorzi di cooperative sociali, iscritte anche ad Albi regionali, istituiti ai sensi dell’art. 9 della Legge 382/1991, o in possesso dei requisiti necessari per l’ammissione a tali albi;

- Possesso dei requisiti di cui alla Legge del 25.01.1994 n. 82 e s.m.i. e del regolamento di cui al D.M. 07.07.1997 n. 274;

Le dichiarazioni di cui al punto 3 dovranno essere fornite, pena esclusione, ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i.

#### **4. Durata**

Presumibilmente da gennaio 2022 a dicembre 2022 anche in pendenza della sottoscrizione del contratto di affidamento del servizio ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i .

E' prevista la possibilità di proroga per un periodo massimo di mesi 12 (dodici), senza il consenso preventivo dell'impresa contraente.

E' prevista la possibilità di proroga Tecnica ai sensi dell'art. 106 c.11 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

#### **5. Procedura e criterio di aggiudicazione**

L'appalto sarà affidato tramite richiesta d'offerta (R.d.O) sulla piattaforma telematica MEPA (Mercato elettronico della P.A. -Consip) e aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto trattasi di servizi ad alta intensità di manodopera, come definiti all'[articolo 50, comma 1](#) del medesimo Decreto.

Non sono ammesse offerte in aumento, né offerte condizionate e/o plurime.

#### **6. Importo a base d'asta e corrispettivo del servizio**

Il prezzo a base di gara è pari ad € 17,50 + IVA - costo unitario addetto - riferito al numero stimato di 850 ore annue di lavoro nell'ambito di una spesa complessiva prevista pari a € 30.110,00= oltre IVA, di cui € 29.750,00 soggetta a ribasso e oneri per la sicurezza da rischi di interferenza per € 360,00 non soggetti a ribasso, come specificato all'art. 6 del Capitolato Speciale d'appalto.

Gli operatori economici interessati sono tenuti a fissare un appuntamento per effettuare il sopralluogo obbligatorio con richiesta via mail all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.varallopombia.no.it](mailto:protocollo@pec.comune.varallopombia.no.it).

Il servizio oggetto del presente appalto è finanziato con mezzi propri di bilancio.

#### **7. Modalità di presentazione delle domande**

I soggetti interessati a partecipare dovranno presentare apposita domanda da redigersi secondo l'ALLEGATO "Modulo di richiesta pe manifestazione di interesse" in lingua italiana e in carta semplice, da inviare in via telematica, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016.

Tale modulo dovrà essere sottoscritto dall'interessato, o in caso di persona giuridica, dal legale rappresentante del soggetto istante con allegata copia di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, qualora la richiesta non sia firmata digitalmente.

La documentazione dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Varallo Pombia – Via Simonetta 3 28040 Varallo Pombia (No) entro e non oltre le ore **11.30 del giorno 18.12.2021** tramite PEC all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.varallopombia.no.it](mailto:protocollo@pec.comune.varallopombia.no.it), indicando nell'oggetto la seguente dicitura **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI E LOCALI COMUNALI – PERIODO CONTRATTUALE 1.01.2022/31.12.2022 CON POSSIBILITA' DI PROROGA PER UN PERIODO MASSIMO DI MESI 12 (DODICI) - CIG Z00343F3F9"**

Le manifestazioni di interesse che dovessero pervenire oltre tale termine non saranno prese in considerazione e saranno trattate come non pervenute.

In caso di ricevimento di manifestazioni di interesse pari o superiore alle 10 (dieci) richieste, si procederà con la selezione mediante estrazione di N° 5 (cinque) operatori che saranno invitati a presentare l'offerta di gara di cui all' oggetto.

Qualora il numero di operatori che manifesti il proprio interesse a partecipare alla procedura sia pari o superiore alle 10 (dieci) richieste, si procederà con la selezione mediante estrazione di N° 5 (cinque) operatori

mediante sorteggio pubblico che avrà luogo presso l'atrio del piano primo del Municipio del Comune di Varallo Pombia (NO) il giorno 21.12.21 alle ore 11.00.

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti e invitati alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse. Si precisa, inoltre, che nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune di Varallo Pombia, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'Avviso, i quali pertanto, dovranno verificare sul sito [www.comune.varallopombia.no.it](http://www.comune.varallopombia.no.it), l'eventuale rinvio. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse all'affidamento diretto dell'appalto.

#### **8. Trattamento dati**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE n. 679/2016 e s.m. e i. si informa che i dati raccolti saranno trattati dal Comune di Varallo Pombia per le finalità connesse al presente avviso nel rispetto della normativa vigente.

#### **9. Pubblicazione**

Il presente avviso è pubblicato nel sito del Comune di Varallo Pombia [www.comune.varallopombia.no.it](http://www.comune.varallopombia.no.it) alla sezione "Bandi di gara e contratti" e all'Albo Pretorio on line del medesimo Comune.

Eventuali chiarimenti esclusivamente circa la manifestazione di interesse possono essere richiesti all'indirizzo e-mail del Comune di Varallo Pombia [segreteria@comune.varallopombia.no.it](mailto:segreteria@comune.varallopombia.no.it).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**F.to REGIS MILANO dott. Michele**

#### **Allegati:**

Modulo di richiesta per manifestazione di interesse