



# COMUNE DI VARALLO POMBIA

Provincia di Novara

Via Simonetta n. 3, Cap. 28040

Partita IVA - Codice Fiscale 00366270031

tel. 0321 – 95355 sub. 4; fax 0321 - 95182

## BANDO D'ASTA PUBBLICA

per alienazione di terreno comunale locato

IL BANDO D'ASTA HA PER OGGETTO L'ALIENAZIONE DI UN BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VARALLO POMBIA (NO) come di seguito sommariamente descritto :

Area della superficie di circa 60,50 mq, recintata, che è parte dell'intera proprietà dell'Ente identificata al catasto terreni del Comune di Varallo Pombia al Foglio 6, mappali 689 – 691, sita in Varallo Pombia, Via U. La Malfa s.n.c

Prezzo a base d'Asta: EURO 175.000,00

### MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:

Il terreno verrà ceduto, con procedura concorsuale aperta al miglior offerente ai sensi dell'art. 73 e successivi del regolamento approvato con R.D. n. 827/1924 e precisamente:

- Asta pubblica con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

### COMUNE ALIENANTE:

Comune di Varallo Pombia Via Simonetta n. 3, c.a.p. 28040 Varallo Pombia, Provincia di Novara, Telefono 0321 – 95355 fax 0321-95182 e-mail: protocollo@pec.comune.varallopombia.no.it,

### ATTI PRESUPPOSTI

In esecuzione dei seguenti atti:

- Delibera del Consiglio Comunale n. 55 in data 13/12/2018, (approvazione piano alienazioni) esecutiva
- Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30 Gen. 2019;
- Determina del Responsabile del Servizio n. 17 del 16 Feb. 2019;

### SI RENDE NOTO

che il giorno **21 Mar. 2019** alle **ore 11.00** presso Comune di Varallo Pombia Via Simonetta n. 3, avrà luogo l'Asta Pubblica di cui al presente bando che sarà espletata secondo la procedura di cui alla vigente normativa, per la vendita al miglior offerente della porzione di terreno in oggetto.

### UBICAZIONE E DATI CATASTALI E PATRIMONIALI:

L'immobile da alienare è una porzione di terreno di circa 60,50 mq, dell'intera proprietà dell'Ente identificata al catasto terreni del Comune di Varallo Pombia al Foglio 6, mappali 689 – 691.

Il frazionamento dell'area recintata (mq. 60,50 circa) sarà a cura/spese dell'aggiudicatario.

## DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

L'oggetto di alienazione è costituito da un appezzamento di terreno recintato, attualmente adibito a sedime di impianto per la telefonia mobile (*costituito da un sostegno per le antenne e armadi tecnologici*) installato nell'area a seguito di contratto di locazione.

L'area è ubicata in Via U. La Malfa s.n.c. ed è una porzione di terreno di circa 60,50 mq, dell'intera proprietà dell'Ente identificata al catasto terreni del Comune di Varallo Pombia al Foglio 6, mappali 689 – 691, come da allegato estratto di mappa ed è delimitata da una recinzione metallica su cordolo in CLS.

Il lotto ha accesso diretto dall'area a parcheggio antistante, che a sua volta ha l'ingresso da Via U. La Malfa s.n.c., ha una superficie di 60,50 mq, è piano e presenta una pavimentazione.

Entro il confine dell'area cintata è stata edificata una struttura metallica a palo, utilizzata come sostegno delle apparecchiature per trasmissioni telefoniche via cellulare e degli armadi contenenti strumentazione di trasformazione\controllo, non di proprietà comunale ma del locatario, impianti non oggetto di alienazione.

Sul palo di sostegno delle apparecchiature telefoniche è anche installato un impianto di illuminazione pubblica del parcheggio, l'impianto è di proprietà comunale e non è oggetto di alienazione;

Urbanisticamente l'area risulta classificata nel vigente PRGI come in zona "Aree per attrezzature al servizio delle attività produttive",

Oggetto della alienazione sarà perciò il solo terreno, senza impianti ed attrezzature installate.

Proprietà dell'area :

L'immobile oggetto della vendita mediante asta è di proprietà del Comune di Varallo Pombia.

Attualmente l'area è locata alla Società Galata S.P.A (*ex contratto Wind Telecomunicazioni s.p.a.*), con atto rep. 29329 del 26 Apr. 2013, con scadenza 25 Aprile 2019, il canone annuale di locazione fissato in euro 21.500,00 annui oltre IVA;

### Servitù e gravami

Locazione in corso dell'area oggetto di alienazione, impianto di telefonia, impianto di illuminazione pubblica installati sull'area oggetto di alienazione, area recintata.

Sul palo di sostegno delle antenne telefoniche è installato un impianto di illuminazione pubblica del parcheggio. L'impianto è di proprietà del Comune di Varallo Pombia e deve essere mantenuto.

Dalle informazioni note, non risulta che l'area sia attraversata da reti di sotto servizi né ulteriori gravami.

Si procederà alla cessione alle seguenti condizioni:

- L'immobile oggetto della vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, locazione in corso, impianto di telefonia e impianto di pubblica illuminazione installati nell'area, dovrà essere frazionato dal resto della proprietà comunale, il frazionamento e la pratica catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario.
- Lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.
- L'impianto di illuminazione pubblica del parcheggio, di proprietà comunale non è oggetto di alienazione, dovrà essere conservato a favore del Comune di Varallo Pombia il diritto a mantenere tale impianto oltre al diritto di poter provvedere all'aggiornamento tecnologico dello stesso ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria;
- all'atto della stipula del contratto di cessione dovrà essere versato l'intero importo indicato in offerta;
- In aggiunta al costo di acquisto del bene, sono a carico dell'acquirente tutte le imposte, tasse e spese conseguenti, nonché la stipula dell'atto e le imposte di registro, ipotecarie e catastali inerenti il trasferimento sono a carico dell'acquirente, come saranno a carico dell'acquirente i costi per le pratiche di frazionamento dell'area recintata oggetto della presente alienazione.

### **PREZZO A BASE D'ASTA:**

Il terreno verrà venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ed è posseduto dal Comune alienante con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti.

Il prezzo a corpo a base di gara: è pari a **EURO 175.000,00** (*operazione esenta dall'applicazione dell'IVA perchè terreno non suscettibile di utilizzazione edificatoria*).

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

Chiunque abbia interesse all'acquisizione del terreno sopra descritto dovrà presentare una domanda di partecipazione alla gara in marca bollata da 16,00 €.

La domanda di partecipazione (Allegato 1) dovrà contenere le seguenti dichiarazioni, pena l'inammissibilità alla procedura di gara:

- di avere preso visione e verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta, locazione in corso, impianto di telefonia e impianto di pubblica illuminazione installati nell'area, anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica e di avere verificato il rispetto della normativa sanitaria ed ambientale;
- di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile obbligo di bonifica ambientale, manlevando a tal fine il Comune alienante;
- di accettare tutte le condizioni fissate nel bando di gara;
- di autorizzare il Comune banditore al trattamento dei propri dati personali a norma delle leggi a tutela della privacy;
- di essere edotto che sul palo di sostegno delle apparecchiature telefoniche è anche installato un impianto di illuminazione pubblica del parcheggio, che l'impianto è di proprietà comunale e non è oggetto di alienazione, dovrà essere conservato a favore del Comune di Varallo Pombia il diritto a conservare tale impianto oltre al diritto di poter provvedere all'aggiornamento tecnologico dello stesso ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria;
- di essere edotto e di accettare che l'immobile verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (locato a compagnia di telefonia mobile e presenza impianto di IP comunale) a favore del miglior offerente individuato a norma di legge;
- di essere edotto e di accettare che oltre al pagamento del prezzo offerto per l'acquisto del bene, tutte le imposte, tasse e spese conseguenti, nonché la stipula dell'atto e le imposte di registro, ipotecarie e catastali inerenti il trasferimento sono a carico dell'acquirente, come saranno a carico dell'acquirente i costi per le pratiche di frazionamento dell'area recintata oggetto della presente alienazione (mq. 60,50 circa);
- di essere edotto e di accettare che l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto alla sottoscrizione del contratto di compravendita che dovrà avvenire entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, pena la perdita della caparra;
- di intestare a proprio nome tutti i contratti di fornitura e di utenza se esistenti, escluso quelli intestati al Comune di Varallo Pombia, e comunque di adempiere ogni obbligazione relativa all'immobile ed all'attività ivi svolta a far data dal contratto di cessione, manlevando a tal fine il Comune alienante, compreso le spese di frazionamento dell'area alienata già opportunamente recintata.
- di convenire che l'aggiudicazione e la stipula del contratto di cessione non vincolino in alcun modo la successiva attività edilizia ed urbanistica, tributaria e finanziaria e di pianificazione del Comune;
- di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese partecipati all'asta (*indicare denominazione, ragione sociale e sede*) \_\_\_\_\_  
oppure  
di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa partecipate all'asta;

Che esprimerà l'offerta di acquisto dell'immobile di cui trattasi:

- per se stesso;
- per se stesso (per la quota parte) congiuntamente ai co-offerenti;
- in nome e per conto della persona fisica che rappresenta;
- in nome e per conto della società/persona giuridica che rappresenta;
- (*nel caso di persona singola*) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente e che nei propri confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni, - tale fattispecie è valida anche per la persona fisica rappresentata;

- (*nel caso di società*) che oltre al sottoscritto gli amministratori muniti di rappresentanza della ditta sono:
  - cognome e nome Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
carica ricoperta nell'ambito della società: \_\_\_\_\_
  - cognome e nome Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
carica ricoperta nell'ambito della società: \_\_\_\_\_
  - cognome e nome Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
carica ricoperta nell'ambito della società: \_\_\_\_\_
  - cognome e nome Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
carica ricoperta nell'ambito della società: \_\_\_\_\_
  - cognome e nome Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
carica ricoperta nell'ambito della società: \_\_\_\_\_

e che la società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente e che nei propri confronti e nei confronti degli amministratori muniti di potere di rappresentanza di cui sopra non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;

- (*nel caso di persona singola*): di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231,
  - tale fattispecie è valida anche per la persona fisica rappresentata;
- (*nel caso di società*): che oltre al sottoscritto anche gli amministratori dell'impresa muniti di potere di rappresentanza non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

**di approvare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:**

- p1) l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune banditore, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
- p2) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di fatto;
- p3) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario, in caso di dichiarazioni mendaci;
- p4) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti per la stipula di eventuale preliminare di vendita nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate;

N.B. Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.

Tale domanda di ammissione alla gara dovrà essere redatta in conformità con l'allegato schema (Allegato1) e dovrà essere firmata dal dichiarante, pena l'esclusione.

La domanda di ammissione alla gara dovrà essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.

Nel caso in cui partecipino alla presente asta persone giuridiche la domanda di partecipazione dovrà essere firmata dal Legale Rappresentante in nome e per conto delle stesse, pena l'inammissibilità. È inoltre possibile che più soggetti (persone fisiche e/o giuridiche) partecipino insieme alla presente asta. In questo caso nella domanda di ammissione dovrà essere indicata la percentuale di proprietà che ogni soggetto partecipante intende acquisire ed il soggetto rappresentante legittimato ad esprimere l'offerta in sede di gara: in mancanza di indicazioni sulla quota dei co-partecipanti si presume che tali soggetti intendano acquisire la proprietà dell'immobile in parti uguali. Resta inteso che la domanda di ammissione all'asta dovrà essere fatta congiuntamente da tutti i soggetti partecipanti e dagli stessi firmata, ovvero dovranno essere redatte più domande tra di esse coordinate e ciascuna sottoscritta dal dichiarante co-offerente, pena l'inammissibilità.

La domanda di partecipazione, pena l'esclusione, in bollo, dovrà essere inserita in apposito plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e recante all'esterno l'indicazione **"contiene domanda di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione di "Porzione di terreno occupato da Impianto di telefonia mobile" in via U. La Malfa s.n.c. in Varallo Pombia"**.

Nella suddetto plico, contenente la domanda di partecipazione, dovranno altresì essere inseriti, pena l'esclusione, uno o più assegni circolari non trasferibili, intestati al Comune di Varallo Pombia, dell'importo di € 17.500,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta, a titolo di deposito cauzionale provvisorio infruttifero.

Tale deposito cauzionale è posto a garanzia della corretta partecipazione alla gara e garantisce anche la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, fatte salve azioni per maggiori danni.

Tale assegno/i circolare/i verrà/verranno trattenuto/i all'aggiudicatario in conto del prezzo e caparra confirmatoria ed immediatamente restituito agli altri partecipanti.

Nella medesimo plico dovrà essere contenuta, all'interno di una busta chiusa e sigillata, l'offerta, redatta in lingua italiana, presentata compilando l'allegato Modello (*Allegato 2*) contenente l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo di acquisto proposto, sottoscritta in forma leggibile e per esteso dal concorrente o, se trattasi di Ente o Società, dal legale rappresentante ( sulla busta dovrà essere riportata la dicitura **"Asta pubblica per l'alienazione di "Porzione di terreno occupato da Impianto di telefonia mobile" in via U. La Malfa s.n.c. in Varallo Pombia – OFFERTA"** .

Tale modulo dovrà essere compilato in ogni sua parte.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. L'offerta dovrà essere chiusa, senza alcun altro documento, in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, a pena di esclusione.

Il plico contenente la domanda di partecipazione, l'assegno circolare, la busta con l'offerta e tutta la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara, dovrà essere chiusa e controfirmata ai lembi di chiusura e verrà indirizzata all'Ufficio Protocollo del Comune di Varallo Pombia, Via Simonetta n. 3 – 28040 Varallo Pombia (No).

Il plico sigillato dovrà pervenire all'Ufficio sopra indicato, a mezzo raccomandata A.R. o mediante diretta consegna a mano, entro le ore 13,00 del giorno 20 Mar. 2019, a pena dell'esclusione dall'asta medesima.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato.

Non è ammessa la presentazione di offerte di acquisto per persona da nominare (*di cui all'art. 1401 e seguenti del codice civile*) mentre sono ammesse offerte di acquisto per procura.

Le procure possono essere speciali, stilate per atto pubblico o per scrittura privata autenticata e debbono essere unite alla domanda di partecipazione all'asta.

Non saranno ritenute valide e comporteranno l'esclusione dalla procedura di gara:

- le domande di partecipazione o le offerte di acquisto condizionate;
- le domande di partecipazione non contenenti le dichiarazioni sopra indicate;
- le domande di partecipazione accompagnate da assegno bancario, anziché circolare non trasferibile, quale deposito cauzionale infruttifero;
- le domande di partecipazione mancanti degli ulteriori requisiti indicati nel presente bando pena l'esclusione.

#### MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE E TERMINI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO:

L'aggiudicazione avverrà secondo quanto previsto dal presente bando.

Si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e pari o superiore all'importo a base d'asta.

L'asta, pertanto, sarà dichiarata deserta qualora non venga espressa almeno una offerta valida.

L'asta non sarà soggetta a successive offerte in aumento dopo la conclusione dell'asta e l'aggiudicazione avrà luogo, in via definitiva, a favore del soggetto che esprimerà, durante la gara, la migliore offerta pari o in aumento sul prezzo a base d'asta.

Il verbale di aggiudicazione sarà senz'altro vincolante per l'aggiudicatario, a tutti gli effetti di legge, fin dalla sua data.

Il pagamento del prezzo integrale di aggiudicazione, dedotta la caparra, già incamerata a titolo di acconto prezzo, dovrà essere effettuato contestualmente alla stipula del contratto di compravendita che dovrà avvenire entro 60 (sessanta) giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, pena la perdita della caparra eccezion fatta per eventuali diverse indicazioni espresse dall'Amministrazione comunale.

La disponibilità dell'immobile avverrà alla stipula del contratto di compravendita.

La vendita di cui al presente bando è da intendersi a corpo e non a misura e non essendo effettuata nell'esercizio di impresa, non è soggetta ad IVA.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il complesso immobiliare in tutte le sue parti.

Qualora, per difficoltà di ordine tecnico - catastale, non sia possibile addivenire alla stipula dell'atto definitivo di compravendita entro 60 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, si procederà alla stipula di

un contratto preliminare di vendita alla cui sottoscrizione la parte acquirente dovrà versare, il 35% del prezzo offerto, a titolo di caparra confirmatoria.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita o del contratto preliminare entro i termini sopraindicati ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto dell'immobile, ovvero receda dall'acquisto, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione.

Alla decadenza consegue l'incameramento, a titolo di penale, da parte del Comune, del deposito cauzionale.

## **SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

L'asta si svolgerà in seduta pubblica il giorno 21 Mar. 2019 alle ore 12,00 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Varallo Pombia.

Le operazioni di gara saranno svolte per mezzo di apposita Commissione di gara presieduta dal Responsabile del Servizio Tecnico, con il sistema delle offerte segrete, che non potranno essere inferiori al prezzo a base d'asta, saranno escluse automaticamente quelle in ribasso.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerta che presenti il massimo rialzo sul prezzo del bene, che dovrà essere uguale o superiore a quello fissato nel presente avviso d'asta.

Offerta minima migliorativa del prezzo a base d'Asta: minimo non stabilito.

Qualora venissero presentate due o più offerte uguali, si provvederà immediatamente ad acquisire una nuova offerta da parte degli interessati, se presenti, e colui che risulterà il migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. E' pertanto onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione, essere presente (anche a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete.

Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata.

Ove nessuno dei concorrenti che hanno presentato la stessa offerta sia presente ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto mediante sorteggio (art. 77 R.D. n. 827/1924).

Potranno partecipare alle operazioni di gara e proporre offerte di acquisto esclusivamente i soggetti che hanno presentato la domanda di ammissione all'asta pubblica la cui documentazione è stata ritenuta conforme al presente bando di gara.

## **RESTITUZIONE DEPOSITO CAUZIONALE:**

L'assegno circolare non trasferibile, già in sede di asta, verrà restituito ai non aggiudicatari, presenti che non hanno prodotto la migliore offerta. Agli offerenti non aggiudicatari e non presenti verrà restituito entro 30 giorni dalla data della gara. Non si procederà alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti alla stipula di eventuale preliminare nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate.

## **RICHIESTA DI INFORMAZIONI E SOPRALLUOGHI:**

Il presente bando d'asta è pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, può essere consultato sul sito internet del Comune di Varallo Pombia <https://www.comune.varallopombia.no.it/it-it/home> e può altresì essere ritirato presso l'Ufficio tecnico del Comune - tel 0321-95355 interno 4.

Eventuali sopralluoghi presso il suddetto terreno, possono essere effettuati nei giorni del Martedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, previo appuntamento telefonico finalizzato a concordare preliminarmente il giorno e l'ora degli stessi. Occorre telefonare al tel. 0321-95355 interno 4 o inviare all'indirizzo mail [protocollo@pec.comune.varallopombia.no.it](mailto:protocollo@pec.comune.varallopombia.no.it).

Non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile, a pena dell'esclusione delle imprese controllate e controllanti dalla procedura di gara.

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;*

## **VARIE GENERALI**

Nel caso in cui partecipino persone giuridiche, i dati richiesti dal presente bando devono essere riferiti al legale rappresentante, il quale deve altresì dichiarare che agisce in qualità di legale rappresentante di una determinata Società o Ente, indicandone la sede, la ragione o denominazione sociale e, il codice fiscale e la partita IVA.

Nel caso in cui più persone fisiche e/o giuridiche partecipino insieme, i suddetti dati devono essere riportati con riferimento ad ogni partecipante indicando l'eventuale quota di partecipazione. La proposta deve poi essere firmata da ogni partecipante.

L'indizione e l'esperimento della gara non vincola in alcun modo il Comune, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita a suo insindacabile giudizio, per qualsiasi motivo, nessuno escluso.

L'aggiudicatario provvisorio non può avanzare né può far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna eccezione, riserva o pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte del Comune della riservata facoltà di non procedere alla vendita.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente per la porzione di terreno posto all'asta.

Il verbale d'asta di aggiudicazione provvisoria non ha valore di contratto. L'aggiudicazione provvisoria non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo al momento del pagamento integrale del prezzo e della sottoscrizione del rogito notarile.

L'aggiudicazione definitiva, a seguito di determinazione, verrà comunicata al soggetto interessato entro 15 giorni dall'efficacia del relativo provvedimento.

Il verbale di aggiudicazione provvisoria sarà senz'altro vincolante per l'aggiudicatario, mentre lo sarà per il comune solo dopo l'efficacia della Determinazione di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo l'avvenuta verifica delle dichiarazioni presentate e della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Qualora, a seguito dei controlli effettuati sulle dichiarazioni, venisse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, l'aggiudicatario decade da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione provvisoria; in tal caso la somma versata a titolo di deposito cauzionale viene incamerata dal Comune, fatto salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni.

Dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente all'immobile alienato saranno a carico dell'acquirente.

Varallo Pombia 19 feb. 2019,

Il Responsabile del Servizio  
F.To Carlo Minello