



# Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

---

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
SERVIZIO: TECNICO AMBIENTALE  
N. 104 DEL 02/08/2019**

**OGGETTO:**

**C.I.G. N. Z4A28FA1E1 - AFFIDAMENTO INCARICO DI MANUTENZIONE e  
CONDUZIONE DELL' IMPIANTO DI TRATTAMENTO ARIA, CONDIZIONAMENTO E  
RISCALDAMENTO A SERVIZIO DELL'ASILO NIDO COMUNALE DI VIA  
CIRCONVALLAZIONE N. 6 PER IL TRIENNIO 01/09/2019 - 31/08/2022.  
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno duemiladiciannove addì due del mese di agosto, nel proprio ufficio;

Visti gli articoli 107 e 109 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;

Visti gli artt. 60 e 61 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 183, comma 9 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il Decreto Sindacale di nomina del Responsabile dell'Area Tecnico-Ambientale;

Vista la legge 241/1990 e s.m. e i.;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**OGGETTO:**

**C.I.G. N. Z4A28FA1E1 - AFFIDAMENTO INCARICO DI MANUTENZIONE e CONDUZIONE DELL' IMPIANTO DI TRATTAMENTO ARIA, CONDIZIONAMENTO E RISCALDAMENTO A SERVIZIO DELL'ASILO NIDO COMUNALE DI VIA CIRCONVALLAZIONE N. 6 PER IL TRIENNIO 01/09/2019 - 31/08/2022. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

Premesso che presso l'asilo nido comunale di Via Circonvallazione n. 6 è installato un impianto di condizionamento e di trattamento aria che necessita di regolare manutenzione da parte di personale specializzato, in quanto funzionante 11 mesi l'anno (agosto escluso), sia per il riscaldamento sia per il raffrescamento dei locali adibiti ad asilo nido e scuola materna estiva;

Considerato che l'Amministrazione Comunale non dispone di personale specializzato nel settore, è necessario predisporre una gara di affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto in oggetto, con ditte specializzate, che garantiscano sia la regolare manutenzione che il pronto intervento in caso di guasti improvvisi che causino il fermo dell'impianto;

Preso atto che in data 31/08/2019 è in scadenza l'appalto per il servizio di conduzione e manutenzione del suddetto appalto, affidato con determina ufficio tecnico ambientale n. 91 del 12/08/2016;

Vista la determina ufficio tecnico ambientale n. 81 del 26/06/2019 con la quale si è determinato di procedere all'appalto del servizio di manutenzione e conduzione dell'impianto di trattamento aria, condizionamento e riscaldamento a servizio dell'asilo nido comunale di Via Circonvallazione n. 6 per il triennio 01/09/2019 – 31/08/2022, mediante la procedura di cui all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, da espletare attraverso il MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione, gestito da Consip S.p.a., e rinvenibile all'indirizzo url [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), con almeno n. 3 operatori presenti nell'iniziativa del Me.Pa. "Servizi agli Impianti – manutenzione e riparazione", nel cui capitolato d'oneri sono previsti anche i *codici CPV 50730000-1: servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento; CPV 50711000-2 servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici; CPV 50800000-3 servizi di riparazione e manutenzione vari*, che includono tutte le attività necessarie per poter conseguire i fini indicati in premessa;

Preso atto che, per l'esecuzione del servizio di cui all'oggetto, l'importo complessivo del quadro economico approvato con la determina di cui sopra, per l'intero triennio, risulta pari ad Euro 10.867,06 così suddiviso:

a) somme per esecuzione servizio triennale	€	8.763,75
b) somme per IVA sul servizio (22%)	€	1.928,03
c) Incentivo funzioni tecniche ( 2% di a)	€	175,28
<hr/>		
d) Sommano	€	10.867,06

Preso atto che in seguito ad avviso pubblico di indagine di mercato prot. n. 7816/2019, scaduto in data 11/07/2019 alle ore 10.00, hanno presentato candidatura valida ad essere invitata alla procedura in oggetto n. 3 ditte del settore;

Vista la procedura di RDO n. 2337362 attivata con le n. 3 ditte che hanno manifestato interesse, attraverso il Me.Pa., così come indicata nell'allegato 1 alla presente determina;

Considerato che nei tempi previsti dalla RDO è pervenuta, attraverso il Me.Pa., n. 2 offerte presentate dalle ditte di seguito evidenziate:

Ditta	Sede
Massara Adelio srl	Via Pacinotti, 6/C-D – 28100 NOVARA (NO)
A.M. Impianti di Andrea Mangosio	Via Milano, 270/272 – 13856 Vigliano Biellese (BI)

Preso atto che l'offerta risultata migliore per l'Amministrazione è quella presentata dalla ditta A.M. IMPIANTI di Andrea Mangosio (vedi allegato 2), che ha offerto quanto segue:

- Servizio TRIENNALE di conduzione e manutenzione impianto di condizionamento, riscaldamento e trattamento aria, compreso oltre ai materiali di consumo vari, anche la fornitura dei filtri a tasche, dei prefiltri ondulati, delle cinghie di trasmissione e del barilotto dell'umidificatore a vapore, con le cadenze indicate nella stessa scheda interventi (vedi art. 4 del capitolato): **Euro/triennio 7.960,00;**
- Operaio specializzato per interventi straordinari di cui all'art. 5 del capitolato: **Euro/ora 30,00;**

Ritenuto di poter procedere all'aggiudicazione definitiva del servizio di manutenzione e conduzione dell'impianto di trattamento aria, condizionamento e riscaldamento a servizio dell'asilo nido comunale di Via Circonvallazione n. 6 per il triennio 01/09/2019 – 31/08/2022, alla ditta A.M. Impianti di Andrea Mangosio con sede in Via Milano, 270/272 – 13856 Vigliano Biellese (BI) per gli importi unitari sopra indicati;

Ritenuto, al fine di rendere efficace l'aggiudicazione definitiva, di provvedere, ai sensi dell'art. 36 comma 6-ter del D.Lgs. 50/2016, alla verifica dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali della stessa ditta;

Preso atto che l'affidamento in oggetto è stato registrato presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (Avcp) con il codice identificativo gara **(C.I.G.) n. Z4A28FA1E1;**

Visto il bilancio di previsione 2019 e pluriennale 2020-2021-2022;

Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

#### D E T E R M I N A

- di approvare i seguenti allegati alla presente determinazione, relativi alla procedura di RDO n. 2337362 espletata attraverso il Me.Pa, relativa all'appalto del servizio di manutenzione e conduzione dell'impianto di trattamento aria, condizionamento e riscaldamento a servizio dell'asilo nido comunale di Via Circonvallazione n. 6 per il triennio 01/09/2019 – 31/08/2022:

- Allegato '1': dati generali della procedura;
- Allegato '2': verbale esame offerte;

- di affidare definitivamente alla ditta **A.M. Impianti di Andrea Mangosio con sede in Via Milano, 270/272 – 13856 Vigliano Biellese (BI) – c.f. MNGNDR76L03A859G e p.iva 02301270027**, migliore offerente nella RDO di cui sopra, l'appalto del servizio di manutenzione e conduzione dell'impianto di trattamento aria, condizionamento e riscaldamento a servizio dell'asilo nido comunale di Via Circonvallazione n. 6 per il triennio 01/09/2019 – 31/08/2022 ai seguenti importi:

- Servizio TRIENNALE di conduzione e manutenzione impianto di condizionamento, riscaldamento e trattamento aria, compreso oltre ai materiali di consumo vari, anche la fornitura dei filtri a tasche, dei prefiltri ondulati, delle cinghie di trasmissione e del barilotto dell'umidificatore a vapore, con le cadenze indicate nella stessa scheda interventi (vedi art. 4 del capitolato): **Euro/triennio 7.960,00;**
- **Operaio** specializzato per interventi straordinari di cui all'art. 5 del capitolato: **Euro/ora 30,00;**

- di dare atto che per l'intero triennio, il quadro economico del servizio risulta pari ad Euro 10.867,06 così suddiviso:

a) somme per esecuzione servizio triennale	€	7.960,00
b) somme per IVA sul servizio (22%)	€	1.751,28
c) Incentivo funzioni tecniche	€	175,28
d) Somme a disposizione per interventi straordinari	€	980,58
<hr/>		
e) Sommano	€	10.867,06

- di impegnare per il suddetto appalto, l'importo complessivo di **Euro 10.867,06** così suddiviso:

- **Euro 1.187,98 al cap. 3770/4/2 cod. 12.01.1 del bilancio di previsione 2019**, per spese inerente il servizio;
- **Euro 3.622,35 al cap. 3770/4/2 cod. 12.01.1 del bilancio pluriennale 2020**, per spese inerente il servizio + 1/3 dell'incentivo funzioni tecniche;
- **Euro 3.622,35 al cap. 3770/4/2 cod. 12.01.1 del bilancio pluriennale 2021**, per spese inerente il servizio + 1/3 dell'incentivo funzioni tecniche;
- **Euro 2.434,38 al cap. 3770/4/2 cod. 12.01.1 del bilancio pluriennale 2022**, per spese inerente il servizio + 1/3 dell'incentivo funzioni tecniche;

- di dare atto che l'affidamento in oggetto è stato registrato presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (Avcp) con il codice identificativo gara **(C.I.G.) n. Z4A28FA1E1**;

- di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace, ai sensi dell'art. 36 comma 6-ter del D.Lgs. 50/2016, alla verifica dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali della stessa ditta;

- di disporre ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000:

- a) la registrazione contabile dell'impegno sul competente capitolo di bilancio di previsione 2019 e pluriennale 2020-2021-2022;
- b) la comunicazione alla ditta **A.M. Impianti di Andrea Mangosio con sede in Via Milano, 270/272 – 13856 Vigliano Biellese (BI)**, dell'avvenuta registrazione degli impegni;

A norma dell'art. 8 della legge 241/90, si rende noto che responsabile del procedimento è il Geom. Luca Luciani a cui potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO AMBIENTALE  
Firmato Digitalmente  
MINELLO CARLO