Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
SERVIZIO: TECNICO AMBIENTALE
N. 103 DEL 02/08/2019

OGGETTO:

C.I.G. N. ZB228FFE9F - AFFIDAMENTO INCARICO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E DI TERZO RESPONSABILE DELL' IMPIANTO TERMICO A SERVIZIO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "DON G. ROSSI" IN VIA CIRCONVALLAZIONE N. 46 PER IL TRIENNIO 01/10/2019 - 30/09/2022. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemiladiciannove addì due del mese di agosto, nel proprio ufficio;

Visti gli articoli 107 e 109 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;

Visti gli artt. 60 e 61 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 183, comma 9 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il Decreto Sindacale di nomina del Responsabile dell'Area Tecnico-Ambientale;

Vista la legge 241/1990 e s.m. e i.;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DETERMINAZIONE DELL'UFFICIO TECNICO AMBIENTALE - N. 103 DEL 02/08/2019

OGGETTO:

C.I.G. N. ZB228FFE9F - AFFIDAMENTO INCARICO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E DI TERZO RESPONSABILE DELL' IMPIANTO TERMICO A SERVIZIO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "DON G. ROSSI" IN VIA CIRCONVALLAZIONE N. 46 PER IL TRIENNIO 01/10/2019 - 30/09/2022. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

Premesso che:
- presso la Scuola Secondaria di Primo Grado "Don G. Rossi", in attuazione della determina ufficio tecnico n. 107 del 13.07.2004 è stato installato un generatore di calore dotato di un sistema di telegestione con cui è possibile il controllo in tempo reale di tutti i parametri di funzionamento;
- tale controllo e i conseguenti interventi di manutenzione devono essere eseguiti da personale qualificato ed abilitato;
- tra il personale dipendente di questo Comune non vi sono figure professionali idonee a svolgere l'incarico sia di manutentore che di responsabile della conduzione del generatore di cui trattasi;
- il servizio di manutenzione, conduzione e terzo responsabile del generatore di cui trattasi è in scadenza in data 30/09/2019 e pertanto, entro la prossima stagione invernale, è necessario affidare il servizio per altre tre annualità;

Vista la determina ufficio tecnico ambientale n. 82 del 28/06/2019 con la quale si è determinato di procedere all'appalto del servizio di manutenzione, conduzione e terzo responsabile dell'impianto di riscaldamento a servizio dell'edificio destinato a Scuola Secondaria di Primo Grado "Don G. Rossi" in Via Circonvallazione n. 46, mediante la procedura di cui all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, da espletare attraverso il MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione, gestito da Consip S.p.a., e rinvenibile all'indirizzo url www.acquistinretepa.it), con almeno n. 3 operatori presenti nell'iniziativa "Servizi agli Impianti – manutenzione e riparazione", nel cui capitolato d'oneri sono previsti anche i *codici* CPV 50720000-8 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali; CPV 50532000-3 Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari elettrici, apparecchiature e attrezzature connesse; CPV 50800000-3 Servizi di riparazione e manutenzione vari;

Preso atto che, per l'esecuzione del servizio di cui all'oggetto, l'importo complessivo del quadro economico approvato con la determina di cui sopra, per l'intero triennio, risulta pari ad Euro 7.640,88 così suddiviso:

a) somme per esecuzione servizio triennale	€	6.162,00
b) somme per IVA sul servizio (22%)	€	1.355,64
c) Incentivo funzioni tecniche (2% di a)	€	123,24
d) Sommano	€	7.640,88

Preso atto che in seguito ad avviso pubblico di indagine di mercato prot. n. 7932/2019, scaduto in data 15/07/2019 alle ore 10.00, ha presentato candidatura valida ad essere invitata alla procedura in oggetto solo n. 1 ditta del settore;

Vista la procedura di RDO n. 2351015 attivata con la n. 1 ditta che ha manifestato interesse, attraverso il Me.Pa., così come indicata nell'allegato 1 alla presente determina;

Considerato che nei tempi previsti dalla RDO è pervenuta, attraverso il Me.Pa., la sola offerta presentata dalla ditta di seguito evidenziata :

Ditta	Sede
Massara Adelio srl	Via Pacinotti, 6/C-D – 28100 NOVARA (NO)

Preso atto della procedura di affidamento eseguita mediante l'utilizzo della piattaforma ME.PA, dalla quale si rilevano le seguenti offerte (vedi allegato 2 ed allegato 3):

- servizio di manutenzione, conduzione e terzo responsabile dell'impianto termico a servizio della Scuola secondaria di Primo Grado "Don G. Rossi" in Via Circonvallazione n. 46 per il triennio 01/10/2019 – 31/09/2022: **Euro/triennio 4.929,60;**
- costo orario di un tecnico specializzato VI categoria per interventi straordinari che si ritenessero necessari per emergenze (dalle ore 08.00 alle ore 18.00), per guasti o per il ripristino del regolare funzionamento delle apparecchiature: **Euro/ora 30,00;**
- ribasso percentuale sul listino prezzi delle ditte fornitrici di ricambi per interventi straordinari di cui all'art. 5 del capitolato. Il listino prezzi sarà quello in vigore all'atto di richiesta dell'intervento: **10%**;

Ritenuto di poter procedere all'aggiudicazione definitiva del servizio di manutenzione, conduzione e terzo responsabile dell'impianto termico a servizio della Scuola secondaria di Primo Grado "Don G. Rossi" in Via Circonvallazione n. 46 per il triennio 01/10/2019 – 31/09/2022, alla ditta Massara Adelio srl con sede in Via Pacinotti, 6/C-D – 28100 Novara (NO) per gli importi unitari sopra indicati;

Ritenuto, al fine di rendere efficace l'aggiudicazione definitiva, di provvedere, ai sensi dell'art. 36 comma 6-ter del D.Lgs. 50/2016, alla verifica dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali della stessa ditta;

Preso atto che l'affidamento in oggetto è stato registrato presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (Avcp) con il codice identificativo gara **(C.I.G.) n. ZB228FFE9F;**

Visto il bilancio di previsione 2019 e pluriennale 2020-2021-2022;

Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

D E T E R M I N A

- di approvare i seguenti allegati alla presente determinazione, relativi alla procedura di RDO n. 2351015 espletata attraverso il Me.Pa, relativa all'appalto del servizio di manutenzione, conduzione e terzo responsabile dell'impianto termico a servizio della Scuola secondaria di Primo Grado "Don G. Rossi" in Via Circonvallazione n. 46 per il triennio 01/10/2019 – 31/09/2022:

- Allegato '1': dati generali della procedura;
- Allegato '2': offerta economica ditta Massara Adelio srl;
- Allegato '3': riepilogo esame offerte;

- di affidare definitivamente alla ditta **Massara Adelio srl con sede in Via Pacinotti, 6/C-D – 28100 Novara (NO) – c.f. 00625290036 e p.iva 00625290036**, offerente nella RDO di cui sopra, l'appalto del servizio di manutenzione, conduzione e terzo responsabile dell'impianto termico a servizio della Scuola secondaria di Primo Grado "Don G. Rossi" in Via Circonvallazione n. 46 per il triennio 01/10/2019 – 31/09/2022 ai seguenti importi:

  - servizio di manutenzione, conduzione e terzo responsabile dell'impianto termico a servizio della Scuola secondaria di Primo Grado "Don G. Rossi" in Via Circonvallazione n. 46 per il triennio 01/10/2019 – 31/09/2022: **Euro/triennio 4.929,60;**
  - costo orario di un tecnico specializzato VI categoria per interventi straordinari che si ritenessero necessari per emergenze (dalle ore 08.00 alle ore 18.00), per guasti o per il ripristino del regolare funzionamento delle apparecchiature: **Euro/ora 30,00;**
  - ribasso percentuale sul listino prezzi delle ditte fornitrici di ricambi per interventi straordinari di cui all'art. 5 del capitolato. Il listino prezzi sarà quello in vigore all'atto di richiesta dell'intervento: **10%;**

- di dare atto che per l'intero triennio, il quadro economico del servizio risulta pari ad Euro 7.640,88 così suddiviso:

a)	somme per esecuzione servizio triennale	€	4.929,60
b)	somme per IVA sul servizio (22%)	€	1.084,51
c)	Incentivo funzioni tecniche	€	123,24
d)	Somme a disposizione per interventi straordinari	€	1.503,53
e)	Sommano	€	7.640,88

- di impegnare per il suddetto appalto, l'importo complessivo di **Euro 7.640,88** così suddiviso:
  - **Euro 626,47 al cap. 1680/2/2 cod. 04.02.1 del bilancio di previsione 2019**, per spese inerente il servizio;
  - **Euro 2.546,96 al cap. 1680/2/2 cod. 04.02.1 del bilancio pluriennale 2020**, per spese inerente il servizio + 1/3 dell'incentivo funzioni tecniche;
  - **Euro 2.546,96 al cap. 1680/2/2 cod. 04.02.1 del bilancio pluriennale 2021**, per spese inerente il servizio + 1/3 dell'incentivo funzioni tecniche;
  - **Euro 1.920,49 al cap. 1680/2/2 cod. 04.02.1 del bilancio pluriennale 2022**, per spese inerente il servizio + 1/3 dell'incentivo funzioni tecniche;

- di dare atto che l'affidamento in oggetto è stato registrato presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (Avcp) con il codice identificativo gara **(C.I.G.) n. ZB228FFE9F;**

- di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace, ai sensi dell'art. 36 comma 6-ter del D.Lgs. 50/2016, alla verifica dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali della stessa ditta;

- di disporre ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000:
  a) la registrazione contabile dell'impegno sul competente capitolo di bilancio di previsione 2019 e pluriennale 2020-2021-2022;
  b) la comunicazione alla ditta **Massara Adelio srl con sede in Via Pacinotti, 6/C-D – 28100 Novara (NO)**, dell'avvenuta registrazione degli impegni;

A norma dell’art. 8 della legge 241/90, si rende noto che responsabile del procedimento è il Geom. Luca Luciani a cui potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO AMBIENTALE
Firmato Digitalmente
MINELLO CARLO