



# Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

---

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
SERVIZIO: TECNICO AMBIENTALE  
N. 97 DEL 26/06/2020**

**OGGETTO:**

**C.I.G. N. Z0C2D0B5F6 - SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIEA' COMUNALE PER IL QUINQUENNIO LUGLIO 2020 - 30/06/2025. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno duemilaventi addì ventisei del mese di giugno, nel proprio ufficio;

Visti gli articoli 107 e 109 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;

Visti gli artt. 60 e 61 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 183, comma 9 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il Decreto Sindacale di nomina del Responsabile dell'Area Tecnico-Ambientale;

Vista la legge 241/1990 e s. m. e i.;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**OGGETTO:**

**C.I.G. N. Z0C2D0B5F6 - SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE PER IL QUINQUENNIO LUGLIO 2020 - 30/06/2025. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

Premesso che in alcuni edifici di proprietà comunale sono installati i seguenti impianti di sollevamento:

- un montacarichi presso la Scuola Primaria "G. Di Vittorio" di via Circonvallazione, utilizzato per il servizio di refezione scolastica - matricola MV 002;
- un ascensore a due fermate presso la Scuola Secondaria di Primo Grado "Don G. Rossi" di via Circonvallazione - matricola NO 3429;
- un ascensore a n. 4 fermate presso il Palazzo Comunale "Villa Soranzo" di via Simonetta - matricola 012/003-154;

Preso atto che:

- tutti i suddetti impianti di sollevamento necessitano di visite periodiche per i controlli delle apparecchiature di sicurezza, di manovra e le lubrificazioni necessarie (art. 15.3 DPR 162/99 e s.m. e i.), nonché di visite semestrali per le verifiche e le annotazioni sui libretti degli impianti, come da vigenti disposizioni di legge (art. 15.4 DPR 162/99 e s.m. e i.);
- in data 30/06/2020 andrà a scadere l'appalto per il servizio di manutenzione e visite periodiche suddetto, affidato con determina ufficio tecnico ambientale n. 77 del 29/05/2020;

Considerato che il Comune non dispone di personale idoneo ed attrezzatura necessaria ad effettuare la manutenzione delle attrezzature e degli impianti antincendio suddetti e che pertanto bisogna affidare il servizio ad una ditta specializzata ed attrezzata;

Ritenuto di dover prevedere un nuovo affidamento quinquennale del suddetto servizio che abbia decorrenza dalla scadenza dell'appalto in corso (01.07.2020);

Vista la determina ufficio tecnico ambientale n. 72 del 20/05/2020 con la quale si è determinato di procedere all'appalto del servizio di manutenzione degli impianti di sollevamento installati negli edifici di proprietà comunale per il quinquennio luglio 2020 – 30 giugno 2025, mediante la procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, stipulando il contratto a corpo e a misura con il criterio del minor prezzo, da espletare attraverso il MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione, gestito da Consip S.p.a., e rinvenibile all'indirizzo url [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), con n. 3 operatori presenti nell'iniziativa del Me.Pa. "Servizi agli Impianti – manutenzione e riparazione", nel cui capitolato d'oneri è previsto anche il codice CPV 50750000-7 "Servizi di manutenzione ascensori" che include tutte le attività necessarie per poter conseguire i fini indicati in premessa;

Preso atto che per l'esecuzione del servizio in oggetto, l'importo complessivo del quadro economico approvato con la determina di cui sopra, ammonta ad Euro 15.703,62 così suddiviso:

a) somme per esecuzione servizio quinquennale stimato (di cui Euro 994,40 per oneri della sicurezza)	€	8.974,70
b) somme per IVA sul servizio (22%)	€	1.974,43
c) somme a disposizione per interventi straordinari (con iva)	€	4.575,00
d) Incentivo funzioni tecniche ( 2% di a)	€	179,49

---

e) Sommano	€	15.703,62
------------	---	-----------

Visto l'avviso pubblico d'indagine di mercato prot. n. 6062 del 25/05/2020, con la quale sono state reperite manifestazioni d'interesse a partecipare alla procedura di affidamento del servizio di cui all'oggetto;

Visto il verbale di sorteggio agli atti, effettuato in data 09/06/2020, delle n. 3 ditte da invitare alla procedura negoziata dell'appalto di cui all'oggetto;

Vista la procedura di RDO n. 2583819 attivata con n. 3 ditte attraverso il Me.Pa., così come indicata nell'allegato 1 alla presente determina;

Considerato che nei tempi previsti dalla RDO sono pervenuti, attraverso il Me.Pa., n. 2 offerte presentate dalle ditte di seguito evidenziate:

Ditta	Sede
Degiorgi & Macalli srl	Via Ticino, 191 – 28066 Galliate (NO)
Kone spa	Via Figino, 41 – 20016 Pero (MI)

Preso atto della procedura di affidamento eseguita mediante l'utilizzo della piattaforma ME.PA, si rileva che la ditta migliore offerente è l'impresa Degiorgi & Macalli srl di Galliate (NO) con il ribasso unico percentuale del 23,523%, calcolato automaticamente come da procedura di aggiudicazione indicata nei documenti di gara (vedi allegato 2), che determina i seguenti ribassi unitari:

Descrizione prestazione o fornitura	Unità misura	Importo unitario a base d'asta	Ribasso offerto
Servizio per il periodo LUGLIO 2020 – 30 GIUGNO 2025 (vedi articolo 8) del capitolato, come da computo metrico estimativo agli atti di gara	Euro / quinquennio	€ 7.980,30 (escluso Euro 994,40 non soggette a ribasso)	33,60%
Operaio specializzato per interventi straordinari di cui all'art. 3 del capitolato (prezzo di riferimento Unione Industriali di Torino aggiornato a marzo 2020 integrato di spese generali 13% ed utile d'impresa 10%)	€/ora	33,36	0,01%
Ribasso percentuale sul listino prezzi delle ditte fornitrici di ricambi per interventi straordinari di cui all'art. 3 del capitolato. Il listino prezzi sarà quello in vigore all'atto di richiesta dell'intervento	%	-	0,01%

Ritenuto di poter procedere all'aggiudicazione definitiva del SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER IL QUINQUENNIO LUGLIO 2020 – 30 GIUGNO 2025 alla ditta Degiorgi & Macalli srl con sede in Via Ticino, 191 – 28066 Galliate (NO);

Ritenuto che, sulla base dell'offerta pervenuta, le somme stimate per l'esecuzione del servizio può essere così determinato:

Somme per esecuzione servizio quinquennale stimato		€	8.974,70
di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€	994,40
<hr/>			
somme per esecuzione servizio soggetti a ribasso		€	7.980,30
Ribasso offerto sull'elenco prezzi	33,600%	€	2.681,38
Somme servizio al netto del ribasso		€	5.298,92
importo del servizio non assoggettabili a ribasso (oneri per la sicurezza)		€	994,40
Importo stimato servizio compreso oneri sicurezza		€	6.293,32
	IVA 22%	€	1.384,53
<b>IMPORTO STIMATO SERVIZIO Iva inclusa</b>		<b>€</b>	<b>7.677,85</b>

Considerato che, sulla base dell'offerta sopra indicata, il quadro economico del servizio è così rideterminato:

a) somme per esecuzione servizio quinquennale (di cui Euro 994,40 per oneri della sicurezza)	€	6.293,32
b) somme per IVA sul servizio (22%)	€	1.384,53
c) somme a disposizione per interventi straordinari (con iva)	€	4.575,00
d) Incentivo funzioni tecniche ( 2% di a)	€	179,49
e) Ribasso	€	3.271,28

---

f) Sommano	€	15.703,62
------------	---	-----------

Ritenuto, al fine di rendere efficace l'aggiudicazione definitiva, di provvedere alla verifica dei requisiti di ordine generale art. 80 del D.Lgs. 50/2016 della stessa ditta;

Preso atto che l'affidamento in oggetto è stato registrato presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (Avcp) con il codice identificativo gara **(C.I.G.) n. Z0C2D0B5F6**;

Visto il bilancio di previsione 2020 e pluriennale 2021-2025;

Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

#### D E T E R M I N A

- di approvare i seguenti allegati alla presente determinazione, relativi alla procedura di RDO n. 2583819 espletata attraverso il Me.Pa, relativa all'appalto del SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER IL QUINQUENNIO LUGLIO 2020 – 30 GIUGNO 2025:

- Allegato '1': dati generali della procedura;
- Allegato '2': offerta economica ditta Degiorgi & Macalli srl;
- Allegato '3': riepilogo esame offerte;

- di affidare definitivamente alla ditta **Degiorgi & Macalli srl con sede in Via Ticino, 191 – 28066 Galliate (NO) – c.f. 00467440038 e p.iva 00467440038**, migliore offerente nella RDO di cui sopra, l'appalto del SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER IL QUINQUENNIO LUGLIO 2020 – 30 GIUGNO 2025, ai seguenti importi, come da offerta allegata:

Descrizione prestazione o fornitura	Unità misura	Importo offerto iva esclusa
Servizio per il periodo LUGLIO 2020 – 30 GIUGNO 2025 (vedi articolo 8) del capitolato, come da computo metrico estimativo agli atti di gara	Euro / quinquennio	€ 6.293,32
Operaio specializzato per interventi straordinari di cui all'art. 3 del capitolato (prezzo di riferimento Unione Industriali di Torino aggiornato a marzo 2020 integrato di spese generali 13% ed utile d'impresa 10%)	€/ora	33,36
Ribasso percentuale sul listino prezzi delle ditte fornitrici di ricambi per interventi straordinari di cui all'art. 3 del capitolato. Il listino prezzi sarà quello in vigore all'atto di richiesta dell'intervento	%	0,01

- di dare atto che per l'intero quinquennio, il quadro economico del servizio risulta pari ad Euro 15.703,62 così suddiviso:

a) somme per esecuzione servizio quinquennale stimato (di cui Euro 994,40 per oneri della sicurezza)	€	6.293,32
b) somme per IVA sul servizio (22%)	€	1.384,53
c) somme a disposizione per interventi straordinari (con iva)	€	7.846,28
d) Incentivo funzioni tecniche	€	179,49

---

e) Sommano € 15.703,62

- di impegnare per il suddetto appalto, l'importo complessivo di **Euro 15.703,62** così suddiviso:

**Bilancio di previsione ANNO 2020**

- Euro 648,11 al cap. 1680/2/2 cod. 04.02.1, per spese inerente il servizio;
- Euro 904,30 al cap. 470/4/1 cod. 01.05.1, per spese inerente il servizio;

**Bilancio pluriennale ANNO 2021**

- Euro 1.296,22 al cap. 1680/2/2 cod. 04.02.1, per spese inerente il servizio;
- Euro 1.844,51 al cap. 470/4/1 cod. 01.05.1, per spese inerente il servizio + 1/5 dell'incentivo funzioni tecniche;

**Bilancio pluriennale ANNO 2022**

- Euro 1.296,22 al cap. 1680/2/2 cod. 04.02.1, per spese inerente il servizio;
- Euro 1.844,51 al cap. 470/4/1 cod. 01.05.1, per spese inerente il servizio + 1/5 dell'incentivo funzioni tecniche;

**Bilancio pluriennale ANNO 2023**

- Euro 1.296,22 al cap. 1680/2/2 cod. 04.02.1, per spese inerente il servizio;
- Euro 1.844,50 al cap. 470/4/1 cod. 01.05.1, per spese inerente il servizio + 1/5 dell'incentivo funzioni tecniche;

**Bilancio pluriennale ANNO 2024**

- Euro 1.296,22 al cap. 1680/2/2 cod. 04.02.1, per spese inerente il servizio;
- Euro 1.844,50 al cap. 470/4/1 cod. 01.05.1, per spese inerente il servizio + 1/5 dell'incentivo funzioni tecniche;

**Bilancio pluriennale ANNO 2025**

- Euro 648,11 al cap. 1680/2/2 cod. 04.02.1, per spese inerente il servizio;
- Euro 940,20 al cap. 470/4/1 cod. 01.05.1, per spese inerente il servizio + 1/5 dell'incentivo funzioni tecniche;

- che gli importi sopra impegnati sono stati determinati come segue:

IMPIANTO (manuten. ordinaria + straordinaria)	Anno 2020	Anno 2021		Anno 2022		Anno 2023		Anno 2024		Anno 2025	
		2°sem	1°sem	2°sem	1°sem	2°sem	1°sem	2°sem	1°sem	2°sem	1°sem
Scuola Secondaria	ordin	318,36	318,36	318,36	318,36	318,36	318,36	318,36	318,36	318,36	318,36
	straor	329,75	329,75	329,75	329,75	329,75	329,75	329,75	329,75	329,75	329,75
Municipio	ordin	318,36	318,36	318,36	318,36	318,36	318,36	318,36	318,36	318,36	318,36
	straor	329,75	329,75	329,75	329,75	329,75	329,75	329,75	329,75	329,75	329,75
Scuola Primaria	ordin	131,06	131,07	131,06	131,07	131,06	131,07	131,06	131,07	131,06	131,07
	straor	125,13	125,13	125,13	125,13	125,13	125,13	125,12	125,13	125,12	125,13
Incentivo funz. tecn.			35,898		35,898		35,898		35,898		35,898
TOTALI		1552,41	1588,318	1552,41	1588,318	1552,41	1588,318	1552,40	1588,318	1552,40	1588,318

- di dare atto che l'affidamento in oggetto è stato registrato presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (Avcp) con il codice identificativo gara (C.I.G.) n. **Z0C2D0B5F6**;

- di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, una volta verificati i requisiti di ordine generale, della stessa ditta aggiudicataria;
- di disporre ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000:
  - a) la registrazione contabile dell'impegno sul competente capitolo di bilancio di previsione 2020 e pluriennale 2021-2022-2023-2024-2025;
  - b) la comunicazione alla ditta **Degiorgi & Macalli srl con sede in Via Ticino, 191 – 28066 Galliate (NO)**, dell'avvenuta registrazione degli impegni;

A norma dell'art. 8 della legge 241/90, si rende noto che responsabile del procedimento è il Geom. Luca Luciani a cui potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO AMBIENTALE  
Firmato Digitalmente  
MINELLO CARLO