



# Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

---

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
SERVIZIO: TECNICO AMBIENTALE  
N. 118 DEL 03/08/2020**

**OGGETTO:**

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA A METANO DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. DI VITTORIO" DI VIA STAZIONE, CON SOSTITUZIONE DELLE CALDAIE PER IL RISCALDAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO, FINALIZZATO ALL'ADEGUAMENTO NORMATIVO ED ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E FUNZIONALE - C.U.P. N. G42G19001190005 - C.I.G. N. 8335197628. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno duemilaventi addì tre del mese di agosto, nel proprio ufficio;

Visti gli articoli 107 e 109 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;

Visti gli artt. 60 e 61 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 183, comma 9 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il Decreto Sindacale di nomina del Responsabile dell'Area Tecnico-Ambientale;

Vista la legge 241/1990 e s. m. e i.;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**OGGETTO:**

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA A METANO DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. DI VITTORIO" DI VIA STAZIONE, CON SOSTITUZIONE DELLE CALDAIE PER IL RISCALDAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO, FINALIZZATO ALL'ADEGUAMENTO NORMATIVO ED ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E FUNZIONALE - C.U.P. N. G42G19001190005 - C.I.G. N. 8335197628. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

Premesso che con Delibera di G.C. n. 39 del 01/06/2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo a firma del P.I. GIOBBIO MARIO, con studio in Sesto Calende (Va) Via Molinaccio n. 17/b, per L'ADEGUAMENTO NORMATIVO, L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E FUNZIONALE DELLA CENTRALE TERMICA A METANO DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. DI VITTORIO" DI VIA STAZIONE N. 15, MEDIANTE SOSTITUZIONE DELLE CALDAIE PER IL RISCALDAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO;

Vista la determina ufficio tecnico ambientale n. 88 dell' 11/06/2020 con la quale si è determinato di procedere all'affidamento dei lavori di adeguamento normativo, efficientamento energetico e funzionale della centrale termica a metano della Scuola Primaria "G. di Vittorio" di Via Stazione n. 15, mediante sostituzione caldaie per il riscaldamento dell'edificio scolastico, attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A, mediante affidamento diretto ai sensi del comma 2 lettera b) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, da espletare attraverso il MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione, gestito da Consip S.p.a., e rinvenibile all'indirizzo url [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), con n. 3 operatori presenti nell'iniziativa del MEPA "Lavori di manutenzione – Opere Specializzate", nel cui capitolato d'onere è presente la categoria "Impianti termici e di condizionamento – OS28";

Preso atto che per l'esecuzione del lavoro in oggetto, l'importo complessivo del quadro economico approvato con la determina di cui sopra, ammonta ad Euro 84.000,00, così suddiviso:

<b>QUADRO ECONOMICO LAVORI</b>			
Importo a base d'asta		€ 58.280,85	
Importo oneri per la sicurezza		€ 1.802,50	
<b>Importo lavori</b>		€ 60.083,35	<b>€ 60.083,35</b>
<b>B – Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>			
Spese tecniche progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progetto ed esecuzione dei lavori collaudo amministrativo		€ 6.097,56	
I.V.A. 22% sui lavori		€ 13.218,34	
Incentivo funzioni tecniche 2%		€ 1.201,67	
imprevisti ed arrotondamenti		€ 3.399,09	
<b>Totale somme a disposizione</b>		€ 23.916,65	<b>€ 23.916,65</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>			<b>€ 84.000,00</b>

Preso atto che il progettista ha comunicato che, in base al regime fiscale della propria attività, le spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori, collaudo, ecc. è da intendersi pari ad Euro 5.145,00 anziché 6.097,56;

Visto l'avviso pubblico d'indagine di mercato prot. n. 6901 del 15/06/2020, con la quale sono state reperite manifestazioni d'interesse a partecipare alla procedura di affidamento del lavoro di cui all'oggetto;

Visto il verbale di sorteggio agli atti, effettuato in data 01/07/2020, delle n. 3 ditte da invitare alla procedura di affidamento dell'appalto di cui all'oggetto;

Vista la procedura di RDO n. 2587658 attivata con le n. 3 ditte sorteggiate, attraverso il Me.Pa., così come indicata nell'allegato 1 alla presente determina;

Considerato che nei tempi previsti dalla RDO sono pervenuti, attraverso il Me.Pa., n. 2 offerte presentate dalle ditte di seguito evidenziate:

<b>Ditta</b>	<b>Sede</b>
Elettroidraulica Silvi srl	Via Statale Nord, 8b – 64029 Silvi (TE)
TCI Impianti srl	Via Novara, 262 – 28021 Borgomanero (NO)

Preso atto della procedura di affidamento eseguita mediante l'utilizzo della piattaforma ME.PA, si rileva che il maggior ribasso offerto pari ad Euro 17,711% sull'importo dei lavori a base di gara, escluso gli oneri per la sicurezza, è quello della ditta Elettroidraulica Silvi srl (vedi allegato 2);

Ritenuto di poter procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di adeguamento normativo, efficientamento energetico e funzionale della centrale termica a metano della Scuola Primaria "G. di Vittorio" di Via Stazione n. 15, mediante sostituzione caldaie per il riscaldamento dell'edificio scolastico, alla ditta Elettroidraulica Silvi srl con sede in Via Statale Nord, 8/b – 64028 Silvi (TE) per l'importo di € 49.761,23 + IVA per un totale di Euro 60.708,70 che ridetermina il seguente quadro economico:

<b>A) importo lavori</b>		
Importo a base di gara	€ 60.083,35	
di cui oneri per la sicurezza	€ 1.802,50	
Importo lavori a base di gara escluso oneri sicurezza	€ 58.280,85	
ribasso d'asta	17,711% € 10.322,12	
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 47.958,73	€ 47.958,73
Importo per sicurezza cantiere		€ 1.802,50
<b>Importo lavori</b>		<b>€ 49.761,23</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
Spese tecniche di progetto preliminare, definitivo, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progetto ed esecuzione dei lavori collaudo amministrativo		
	€ 5.145,00	
IVA sui lavori 22%	€ 10.947,47	
incentivo funzioni tecniche (2% )	€ 1.201,67	
ribasso, imprevisti ed arrotondamenti	€ 16.944,63	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 34.238,77</b>	<b>€ 34.238,77</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 84.000,00</b>

Accertato che la ditta Elettroidraulica Silvi srl è in possesso di attestazione SOA nella categoria OS28, e pertanto i requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 risultano verificati ai sensi del comma 1 dell'art. 84 dello stesso D.Lgs.;

Rilevato che il contratto verrà formalizzato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, una volta verificato che non sussistano i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

Visto l'atto con il quale sono stati attribuiti al sottoscritto i poteri per l'adozione di tale atto;

Visto il bilancio di previsione 2020;

Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

#### D E T E R M I N A

- di approvare i seguenti allegati alla presente determinazione, relativi alla procedura di RDO n. 2587658 espletata attraverso il Me.Pa, relativa all'appalto dei lavori di adeguamento normativo, efficientamento energetico e funzionale della centrale termica a metano della Scuola Primaria "G. di Vittorio" di Via Stazione n. 15, mediante sostituzione caldaie per il riscaldamento dell'edificio scolastico:

- Allegato '1': dati generali della procedura;
- Allegato '2': offerta economica ditta Elettroidraulica Silvi srl;
- Allegato '3': riepilogo esame offerte;

- di affidare definitivamente alla ditta **Elettroidraulica Silvi srl con sede in Via Statale Nord, 8/b – 64028 Silvi (TE) – c.f. 01906340672 e p.iva 01906340672**, migliore offerente nella RDO di cui sopra, l'appalto dei lavori di adeguamento normativo, efficientamento energetico e funzionale della centrale termica a metano della Scuola Primaria "G. di Vittorio" di Via Stazione n. 15, mediante sostituzione caldaie per il riscaldamento dell'edificio scolastico, per l'importo di € 49.761,23 + IVA per un totale di Euro 60.708,70;

- di dare atto che sulla base dell'aggiudicazione definitiva di cui sopra, il quadro economico del lavoro è così rideterminato:

<b>A) importo lavori</b>		
Importo a base di gara	€ 60.083,35	
di cui oneri per la sicurezza	€ 1.802,50	
Importo lavori a base di gara escluso oneri sicurezza	€ 58.280,85	
ribasso d'asta	17,711% € 10.322,12	
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 47.958,73	€ 47.958,73
Importo per sicurezza cantiere		€ 1.802,50
<b>Importo lavori</b>		<b>€ 49.761,23</b>
<hr/>		
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
Spese tecniche di progetto preliminare, definitivo, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progetto ed esecuzione dei lavori collaudo amministrativo	€ 5.145,00	
IVA sui lavori 22%	€ 10.947,47	
incentivo funzioni tecniche (2% )	€ 1.201,67	
ribasso, imprevisti ed arrotondamenti	€ 16.944,63	
<b>Totale somme a disposizione</b>	€ 34.238,77	<b>€ 34.238,77</b>
<hr/>		
<b>IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 84.000,00</b>

- di dare atto che la spesa complessiva di € 84.000,00 è stanziata come segue:
  - Euro 50.000,00 al cap. 7130/2/3 cod. 04.02.2 del bilancio c.a. finanziato con contributo dello Stato ( art. 30 del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34 - DL Crescita);
  - Euro 34.000,00 al cap. 7130/2/5 cod. 04.02.2 del bilancio c.a. finanziato con oneri di urbanizzazione;
- di dare atto che l'affidamento in oggetto è stato registrato presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (Avcp) con il codice identificativo gara **(C.I.G.) n. 8335197628**;
- di dare atto che il **CUP** assegnato al progetto è il seguente: **G42G19001190005**;
- di dare atto che che il contratto verrà formalizzato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, una volta verificato che non sussistano i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- di disporre ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 la comunicazione alla ditta **Elettroidraulica Silvi srl con sede in Via Statale Nord, 8/b – 64028 Silvi (TE)**, dell'avvenuta registrazione degli impegni;

A norma dell'art. 8 della legge 241/90, si rende noto che responsabile del procedimento è il Geom. Carlo Minello a cui potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO AMBIENTALE

Firmato Digitalmente  
MINELLO CARLO