

Marca da Bollo

€ 16,00

Al Comune di **VARALLO POMBIA**

Via Simonetta n. 3

28040 Varallo Pombia (NO)

**OGGETTO:** ASTA PER L'ALIENAZIONE DI UN BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VARALLO POMBIA (NO) come di seguito sommariamente descritto :

Area della superficie di circa 60,50 mq, recintata e adibita a sedime di impianto per la telefonia mobile, che è parte dell'intera proprietà dell'Ente identificata al catasto terreni del Comune di Varallo Pombia al Foglio 6, mappali 689 – 691, sita in Varallo Pombia, Via U. La Malfa s.n.c

Prezzo a base d'Asta: € 175.000,00

\* \* \* \* \*

## DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ Il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

*(La parte successiva della tabella deve essere compilata solo se l'offerente è una persona giuridica)*

In qualità di :

Persona fisica, privato cittadino;

Persona fisica co-partecipante con la quota del \_\_\_\_\_% con

\_\_\_\_\_

Procuratore speciale della seguente persona fisica:

\_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Procuratore speciale della seguente Società

\_\_\_\_\_

Codice Fiscale/Partita IVA \_\_\_\_\_

Procuratore speciale della seguente persona giuridica : (denominazione/ragione sociale)

\_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_ (.....) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_.

Codice Fiscale/Partita IVA \_\_\_\_\_

Legale Rappresentante di \_\_\_\_\_

Denominazione o Ragione Sociale \_\_\_\_\_

Registro delle Imprese \_\_\_\_\_

Codice Fiscale/Partita IVA \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_

## CHIEDE

**DI PARTECIPARE** alla procedura di asta pubblica per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base d'asta di € 175.000,00, con aggiudicazione definitiva ad unico incanto ai sensi dell'art. 73, lettera c) del Regolamento Generale sulla contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e s.m.i per l'acquisto della piena proprietà del seguente immobile:

- Area della superficie di circa 60,50 mq, recintata e adibita a sedime di impianto per la telefonia mobile, che è parte dell'intera proprietà dell'Ente identificata al catasto terreni del Comune di Varallo Pombia al Foglio 6, mappali 689 – 691, sita in Varallo Pombia, Via U. La Malfa s.n.c, come meglio descritta nel BANDO di asta pubblica.

**A tal fine ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,**

## DICHIARA

di avere preso visione e verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta, di aver conoscenza della locazione in corso, dell'impianto di telefonia e dell'impianto di pubblica illuminazione installati nell'area, anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica e di avere verificato il rispetto della normativa sanitaria ed ambientale;

di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile obbligo di bonifica ambientale, manlevando a tal fine il Comune alienante;

di accettare tutte le condizioni fissate nel bando di gara;

di autorizzare il Comune banditore al trattamento dei propri dati personali a norma delle leggi a tutela della privacy;

di essere edotto che sul palo di sostegno delle apparecchiature telefoniche è anche installato un impianto di illuminazione pubblica del parcheggio, che l'impianto è di proprietà comunale e non è oggetto di alienazione, dovrà essere conservato a favore del Comune di Varallo Pombia il diritto a conservare tale impianto oltre al diritto di poter provvedere all'aggiornamento tecnologico dello stesso ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria;

di essere edotto e di accettare che l'immobile verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (locato a compagnia di telefonia mobile e presenza impianto di IP comunale) a favore del miglior offerente individuato a norma di legge;

di essere edotto e di accettare che oltre al pagamento del prezzo offerto per l'acquisto del bene, tutte le imposte, tasse e spese conseguenti, nonché la stipula dell'atto e le imposte di registro, ipotecarie e catastali inerenti il trasferimento sono a carico dell'acquirente, come saranno a carico dell'acquirente i costi per le pratiche di frazionamento dell'area recintata oggetto della presente alienazione (mq. 60,50 circa);

di essere edotto e di accettare che l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto alla sottoscrizione del contratto di compravendita che dovrà avvenire entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, pena la perdita della caparra;

di intestare a proprio nome tutti i contratti di fornitura e di utenza se esistenti, escluso quelli intestati al Comune di Varallo Pombia, e comunque di adempiere ogni obbligazione relativa all'immobile ed all'attività ivi svolta a far data dal contratto di cessione, manlevando a tal fine il Comune alienante, compreso le spese di frazionamento dell'area alienata già opportunamente recintata.

di convenire che l'aggiudicazione e la stipula del contratto di cessione non vincolino in alcun modo la successiva attività edilizia ed urbanistica, tributaria e finanziaria e di pianificazione del Comune;

di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese partecipate all'asta (indicare denominazione, ragione sociale e sede) \_\_\_\_\_

oppure

di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa partecipata all'asta;

Che esprimerà l'offerta di acquisto dell'immobile di cui trattasi:

- per se stesso;
- per se stesso (per la quota parte) congiuntamente ai co-offerenti;
- in nome e per conto della persona fisica che rappresenta;
- in nome e per conto della società/persona giuridica che rappresenta;

(nel caso di persona singola) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente e che nei propri confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni,  
 tale fattispecie è valida anche per la persona fisica rappresentata;

(nel caso di società) che oltre al sottoscritto gli amministratori muniti di rappresentanza della ditta sono:

- cognome e nome Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
 nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 carica ricoperta nell'ambito della società: \_\_\_\_\_
- cognome e nome Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
 nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 carica ricoperta nell'ambito della società: \_\_\_\_\_
- cognome e nome Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
 nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 carica ricoperta nell'ambito della società: \_\_\_\_\_
- cognome e nome Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
 nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 carica ricoperta nell'ambito della società: \_\_\_\_\_
- cognome e nome Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
 nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 carica ricoperta nell'ambito della società: \_\_\_\_\_

e che la società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente e che nei propri confronti e nei confronti degli amministratori muniti di potere di rappresentanza di cui sopra non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;

(*nel caso di persona singola*): di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231,  tale fattispecie è valida anche per la persona fisica rappresentata;

(*nel caso di società*): che oltre al sottoscritto anche gli amministratori dell'impresa muniti di potere di rappresentanza non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;

di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

**di approvare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:**

- p1) l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune banditore, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
- p2) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di fatto;
- p3) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario, in caso di dichiarazioni mendaci;
- p4) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti per la stipula di eventuale preliminare di vendita nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate;

Data .....

FIRMA (leggibile)

\_\_\_\_\_

**Allegati:**

- 1) Fotocopia di un documento del sottoscrittore in corso di validità;
- 2) Procura autentica (nel caso di procuratore);
- 3) Atto comprovante la volontà dell'Ente rappresentato (nel caso di persona giuridica o Ente);