

COMUNE DI VARALLO POMBIA

Provincia di Novara

OGGETTO: Affidamento dei lavori di MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO AREE COMUNALI per il periodo APRILE 2013 - 31 MARZO 2016 – lavori da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

- importo annuo dei lavori a base di gara (compresi oneri per la sicurezza) € 30.439,35 + IVA
- importo annuo assoggettabile a ribasso (escluso oneri per la sicurezza) € **29.225,38** + IVA
- oneri annuali per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 1.213,97 + IVA

Verbale relativo alla procedura di individuazione della migliore offerta e di aggiudicazione definitiva

L'anno **DUEMILATREDICI**, addì **OTTO** del mese di **APRILE**, alle ore 11,15, presso la sede Municipale in Via Simonetta n. 3, alla presenza continuativa di:

- Geom. Minello Carlo, Responsabile dell' Area Tecnico- Ambientale;
- Geom. Luciani Luca, Istruttore dell' Area Tecnica;
- Sig.ra Berinucci Stefania, Collaboratrice Amministrativa;

Premesso che:

con avviso pubblico datato 05/03/2013, il Comune di Varallo Pombia ha avviato la procedura per la formazione di un elenco di imprese idonee da invitare alla gara d'appalto per l'affidamento del servizio di manutenzione verde pubblico per il periodo aprile 2013 – marzo 2016;

alla procedura di affidamento dei lavori di cui in oggetto mediante cottimo fiduciario, il cui corrispettivo a corpo è di seguito specificato:

- importo complessivo dei lavori (compresi oneri per la sicurezza) € 30.439,35 + IVA
- **importo assoggettabile a ribasso** (escluso oneri per la sicurezza) € **29.225,38** + IVA
- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 1.213,97 + IVA

sono state invitate con lettera raccomandata e/o posta elettronica certificata e/o fax, tutte le n. 16 imprese che hanno presentato istanza, di seguito elencate:

Ditta	Via	CAP	Città	Prov.
COOPERATIVA SOCIALE ERRE-ESSE SRL	Via dell'Industria, 9	21018	SESTO CALENDE	(VA)
SAMUEL SABBADIN	Via Scipè	28040	BORGO TICINO	(NO)
STEFANETTI OSVALDO	Via Mulini, 36	22029	UGGIATE TREVANO	(CO)
SIMEONI ERMANNIO S.R.L.	Via Pagliate, 23	21040	MORAZZONE	(VA)
FORNARA GIORGIO	Via Novara, 500	28078	ROMAGNANO SESIA	(NO)
COOPERATIVA VAL MULINI	Via XXV Aprile, 54	22029	UGGIATE TREVANO	(CO)

FITOCONSULT del dott. Daniele Zanzi	Via Orazio, 5	21100	VARESE	(VA)
TECNOVERDE S.A.S. di Lombardi Fabrizio & C.	Via G.B. Feroggio, 51	10151	TORINO	(TO)
PEDOJA GARDEN di Pedoja Thomas	Via Roma, 97	21050	CUASSO AL MONTE	(VA)
SEMPREVERDE di Vallese Carlo	Via della Festa, 7/A	28040	VARALLO POMBIA	(NO)
PROGEUR S.R.L.	Via Vittorio Veneto, 11/C	12061	CARRU'	(CN)
BARBERO ALEX	Via Raspagna, 100	28047	OLEGGIO	(NO)
Capogruppo: FRIZZI AMEDEO	Via Gerboso, 25	21018	SESTO CALENDE	(VA)
AGRI SCAVI S.A.S.	Via Chiabotti, 53	10034	CHIVASSO	(TO)
IL MIGLIO VERDE di Miglio Alberto	Via Aquila, 4	28010	AGRATE CONTURBIA	(NO)
SIMONE GIACOMAZZO	Viale Repubblica, 16	21020	VARANO BORGHI	(VA)

al protocollo generale del Comune di Varallo Pombia sono pervenuti entro i termini riportati nella lettera di invito (ore 11.30 del giorno 06 Apr. 2013) i plichi debitamente sigillati delle seguenti ditte:

N°	Data	Prot.	Ditta	Via	CAP	Città	Prov.
1	04/04/2013	4129	COOPERATIVA VAL MULINI	Via XXV Aprile, 54	22029	UGGIATE TREVANO	(CO)
2	04/04/2013	4130	COOPERATIVA SOCIALE ERRE-ESSE SRL	Via dell'Industria, 9	21018	SESTO CALENDE	(VA)
3	05/04/2013	4185	FITOCONSULT del dott. Daniele Zanzi	Via Orazio, 5	21100	VARESE	(VA)
4	05/04/2013	4186	TECNOVERDE S.A.S. di Lombardi Fabrizio & C.	Via G.B. Feroggio, 51	10151	TORINO	(TO)
5	05/04/2013	4187	FORNARA GIORGIO	Via Novara, 500	28078	ROMAGNANO SESIA	(NO)
6	06/04/2013	4234	SAMUEL SABBADIN	Via Scipè	28040	BORGO TICINO	(NO)
7	06/04/2013	4240	SIMEONI ERMANNINO S.R.L.	Via Pagliate, 23	21040	MORAZZONE	(VA)
8	06/04/2013	4244	IL MIGLIO VERDE di Miglio Alberto	Via Aquila, 4	28010	AGRATE CONTURBIA	(NO)
9	06/04/2013	4246	BARBERO ALEX	Via Raspagna, 100	28047	OLEGGIO	(NO)

Prima di procedere alla apertura dei plichi, in seduta pubblica, si registra la presenza del Sig. Barbero Alex, titolare della ditta omonima.

La commissione verifica l'integrità delle buste (carta, firme e sigillature) e le numera in base all'ordine di arrivo al protocollo.

Procede quindi all'apertura dei plichi sigillati per la verifica della documentazione richiesta secondo le indicazioni riportate nella lettera di invito, con le seguenti risultanze:

- il plico n. 1, **Ditta Cooperativa Val Mulini**, contiene in busta debitamente sigillata l'offerta economica, e in altra busta la documentazione prevista dalla lettera di invito, che dalle verifiche risulta conforme a quanto richiesto;
- il plico n. 2, **Ditta Cooperativa Sociale Erre-Esse srl**, contiene in busta debitamente sigillata l'offerta economica, e in altra busta la documentazione indicata nella lettera di invito, che dalle verifiche risulta non completa in quanto non è stata allegata la cauzione provvisoria, costituita nelle forme e con le modalità di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., è stabilita, nella misura del 2% dell'importo posto a base di gara comprensivo di oneri per la sicurezza, IVA esclusa;
- il plico n. 3, **Ditta Fitoconsult**, contiene in busta debitamente sigillata l'offerta economica, e in altra busta la documentazione prevista dalla lettera di invito, che dalle verifiche risulta conforme a quanto richiesto;
- il plico n. 4, **Ditta Tecnoverde s.a.s.**, contiene in busta debitamente sigillata l'offerta economica, e in altra busta la documentazione prevista dalla lettera di invito, che dalle verifiche risulta conforme a quanto richiesto;

- il plico n. 5, **Ditta Fornara Giorgio**, contiene in busta debitamente sigillata l'offerta economica, e in altra busta la documentazione prevista dalla lettera di invito, che dalle verifiche risulta conforme a quanto richiesto;
- il plico n. 6, **Ditta Samuel Sabbadin**, contiene in busta debitamente sigillata l'offerta economica, e in altra busta la documentazione prevista dalla lettera di invito, che dalle verifiche risulta conforme a quanto richiesto;
- il plico n. 7, **Ditta Simeoni Ermanno srl**, contiene in busta debitamente sigillata l'offerta economica, e in altra busta la documentazione prevista dalla lettera di invito, che dalle verifiche risulta conforme a quanto richiesto;
- il plico n. 8, **Ditta Il Miglio Verde**, contiene in busta debitamente sigillata l'offerta economica, e in altra busta la documentazione indicata nella lettera di invito, che dalle verifiche risulta non completa in quanto non è stata allegata la cauzione provvisoria, costituita nelle forme e con le modalità di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., è stabilita, nella misura del 2% dell'importo posto a base di gara comprensivo di oneri per la sicurezza, IVA esclusa;
- il plico n. 9, **Ditta Barbero Alex**, contiene in busta debitamente sigillata l'offerta economica, e in altra busta la documentazione prevista dalla lettera di invito, che dalle verifiche risulta conforme a quanto richiesto;

Alla fase successiva, relativa all'apertura dell'offerta economica vengono ammesse :

- plico 1 – **Ditta Cooperativa Val Mulini**;
- plico 3 – **Ditta Fitoconsult**;
- plico 4 – **Ditta Tecnoverde s.a.s.**;
- plico 5 – **Ditta Fornara Giorgio**;
- plico 6 – **Ditta Samuel Sabbadin**;
- plico 7 – **Ditta Simeoni Ermanno srl**;
- plico 9 – **Ditta Barbero Alex**;

La lettura delle offerte economiche ha dato il seguente risultato:

– Ditta Cooperativa Val Mulini	ribasso offerto	20,00 %
– Ditta Fitoconsult	ribasso offerto	34,53 %
– Ditta Tecnoverde s.a.s.	ribasso offerto	9,10 %
– Ditta Fornara Giorgio	ribasso offerto	19,67 %
– Ditta Samuel Sabbadin	ribasso offerto	23,00 %
– Ditta Simeoni Ermanno srl	ribasso offerto	10,02 %
– Ditta Barbero Alex	ribasso offerto	26,00 %

Alla luce di quanto sopra esposto, considerato che l'apertura dei plichi è avvenuta in seduta pubblica ed in piena regolarità;

E' STATA DICHIARATA AGGIUDICATARIA

dell'affidamento dei lavori di MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO AREE COMUNALI PER IL PERIODO APRILE 2013 – 31 MARZO 2016, al netto del ribasso offerto del 34,53%, la Ditta FITOCONSUL DEL DOTT. DANIELE ZANZI con sede in Via Orazio n. 5 – 21100 Varese (VA), per l'importo annuo dei lavori di € **24.824,35** IVA ed oneri per la sicurezza compresi, come da tabella di seguito riportata:

Importo annuale lavori a base di gara		€ 30.439,35
importo annuale lavori soggetti a ribasso		€ 29.225,38
Ribasso offerto	34,53%	€ 10.091,52
Importo annuale lavori al netto del ribasso		€ 19.133,86
importo annuale lavori non assoggettabili a ribasso (oneri per la sicurezza)		€ 1.213,97
Importo annuale lavori compreso oneri sicurezza		€ 20.347,83
	IVA 22%	€ 4.476,52
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 24.824,35

di dare atto che la presente aggiudicazione definitiva avrà efficacia dopo la verifica dei requisiti previsti dalla normativa vigente, che avverrà con apposita determinazione del responsabile del servizio.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

Geom. Carlo Minello *Responsabile Area Tecnico-Ambientale*

Geom. Luca Luciani *Istruttore Area Tecnica*

Sig.ra Berinucci Stefania *Collaboratrice Amministrativa*

