

COMUNE DI VARALLO POMBIA

PROVINCIA DI NOVARA

INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2017

1. Beni Demaniali

1.2 Fabbricati

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

Articolo 230

(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Lo stato patrimoniale rappresenta i risultati della gestione patrimoniale e la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio ed è predisposto nel rispetto del principio contabile generale n. 17 e dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n. 1 e n. 4/3 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. (2) ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.

2. Il patrimonio degli enti locali è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente. Attraverso la rappresentazione contabile del patrimonio è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale. (4)

3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.

4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n° 4/3 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n°118, e successive modificazioni.

- omissis -

a) i beni demaniali già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati in misura pari all'ammontare del residuo debito dei mutui ancora in estinzione per lo stesso tit olo; i beni demaniali acquisiti all'ente successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

Principio 6.1.2 Allegato 4/3 al D.lgs. 118/2011

(Principio contabile applicato concernente la contabilità economico patrimoniale degli Enti Locali)

- omissis -

Le immobilizzazioni sono iscritte nello stato patrimoniale al costo di acquisizione dei beni o di produzione, se realizzato in economia (inclusivo di eventuali oneri accessori d'acquisto, quali le spese notarili, le tasse di registrazione dell'atto, gli onorari per la progettazione, ecc), al netto delle quote di ammortamento.

Principio 4.18 Allegato 4/3 al D.lgs. 118/2011

(Principio contabile applicato concernente la contabilità economico patrimoniale degli Enti Locali)

-Quote di ammortamento dell'esercizio -

Vanno incluse tutte le quote di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali iscritte nello stato patrimoniale - omissis - Come possibile riferimento per la definizione del piano di ammortamento, si applicano i coefficienti di ammortamento previsti nei "Principi e regole contabili del sistema di contabilità economica delle amministrazioni pubbliche":

Mezzi di trasporto stradali leggeri 20%	Equipaggiamento e vestiario 20%	Mezzi di trasporto stradali pesanti 10%
Automezzi ad uso specifico 10%	Materiale bibliografico 5%	Mezzi di trasporto aerei 5%
Mobili e arredi per ufficio 10%	Mezzi di trasporto marittimi 5%	Mobili e arredi per alloggi e pertinenze 10%
Macchinari per ufficio 20%	Mobili ed arredi per locali us 10%	Impianti e attrezzature 5%
Strumenti musicali 20%	Hardware 25%	Opere dell'ingegno 20%
Fabbricati 2%		

Ai fabbricati demaniali si applica il 2% agli altri beni demaniali il 3%. Alle infrastrutture demaniali e non si applica il 3% ai beni immateriali si applica il 20% - omissis - Come indicato al principio 6.1.2. i beni, mobili ed immobili, qualificati come "beni culturali" ai sensi dell'art. 2 del D.lgs 42/2004 - omissis - non vengono assoggettati ad ammortamento.

INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI VARALLO POMBIA**

Anno : **2017**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE		
	1- Classificazione Civile 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servizi 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note		
1	1- Altri beni immobili demaniali 2- PALAZZO MUNICIPALE 3- VIA SIMONETTA 4- VARALLO POMBIA 5- 6-	1- 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 4 6-	5- 28/07/1971 7-	1- LEGGE 1089/39 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 35.280,66 2- 393.814,54 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 251.480,29 5- N.4 ALLOGGI - CONSULTORIO - AULA GINNICA - TINAIA - MAGAZZINI - UFFICI - INFORMAGIOVANI - MUSEO - PINACOTECA		
13	1- Altri beni immobili demaniali 2- EDIFICIO "CHIOSO" 3- VIA CACCIA 4- VARALLO POMBIA 5- 6- APPARTAMENTI-CENTRO POLIVALENTE	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- LEGGE 1089/39 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 50.058,63 2- 75.600,71 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 71.855,02 5-		
14	1- Altri beni immobili demaniali 2- DEPURATORE 3- VIA SOTTOMONTE 4- VARALLO POMBIA 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 155.744,18 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 93.081,03 5- MAPP. 1070 : BENAGLIA GIULIA PER 1/4;BENAGLIA ROBERTO E CASTELLANI RAIMONDO PER 2/4 COMUNE PROPRIETARIO DEL FABBRICATO		
15	1- Altri beni immobili demaniali 2- POZZO 3- VIA BELLOMI 4- VARALLO POMBIA 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 101.418,72 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 75.649,76 5-		
16	1- Altri beni immobili demaniali 2- POZZO TICINO 3- VIA PORTO 4- VARALLO POMBIA 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 89.071,71 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 56.016,10 5-		

Ente : **COMUNE DI VARALLO POMBIA**

Anno : **2017**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE		
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note		
17	1- Altri beni immobili demaniali 2- STAZIONE DI POMPAGGIO 3- VIA COMUNALE 4- VARALLO POMBIA 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 13.662,60 3- FABBRICATI DEMANIALI 4- 6.233,33 5-	/	2
18 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- CIMITERO 3- VIA CASTELLETTO TICINO 4- VARALLO POMBIA 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 58.055,73 2- 936.951,73 3- FABBRICATI DEMANIALI 4- 677.364,29 5- MAPPALE A	/	2
19	1- Altri beni immobili demaniali 2- PESO PUBBLICO 3- PIAZZA RISORGIMENTO 4- VARALLO POMBIA 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 9.375,38 3- FABBRICATI DEMANIALI 4- 4.434,69 5- SENZA NUMERO DI MAPPALE	/	2
21 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- AREA RACCOLTA DIFFERENZIATA 3- VIA CASTELLETTO TICINO 4- VARALLO POMBIA 5- 6-	1- 2- COSTRUZIONE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 16.344,35 2- 1.560,00 3- FABBRICATI DEMANIALI 4- 8.507,14 5-	/	2
22	1- Altri beni immobili demaniali 2- CENTRO INTERCOMUNALE RIFIUTI 3- 4- POMBIA 5- 6-	1- 2- COSTRUZIONE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 248.714,34 3- FABBRICATI DEMANIALI 4- 215.759,71 5- COMUNE DI VARALLO PROPRIETARIO DEL 38%	/	2

TOTALE VALORE RESIDUO

1.460.381,36

Il presente Registro si compone di n° **2** pagine da pag. **1** a pag. **2**

DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
1	PALAZZO MUNICIPALE					VIA SIMONETTA					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VARALLO POMBIA	129	20		45	5	B/4 U			9400	13.593,15
2	VARALLO POMBIA	129	20		45	6	A/10	2,5			393,80
3	VARALLO POMBIA	129	20		45	7	A/3 1	5			222,08
4	VARALLO POMBIA	129	20		45	8	C/4 U		150		426,08
5	VARALLO POMBIA	129	20		45	9	D/3				2.478,99
6	VARALLO POMBIA	129	20		45	10	C/2 4		660		2.045,17
7	VARALLO POMBIA	129	20		45	11	A/3 1	6,5	0	0	288,70
8	VARALLO POMBIA	129	20		45	12	A/3 1	7			310,91
9	VARALLO POMBIA	129	20		45	13	A/3 1	3,5			155,45
10	VARALLO POMBIA	129	20		45	14	A/3 2	8,5			438,99
13	EDIFICIO "CHIOSO"					VIA CACCIA					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VARALLO POMBIA	0	19		679	2	B/1 U	0	0	1350	2.231,09
2	VARALLO POMBIA	0	19		679	3	A/3 1	5,5	0	0	244,28
3	VARALLO POMBIA		19		679	4	A/3 1	2,5	0	0	111,04
4	VARALLO POMBIA		19		679	5	A/3 1	5	0	0	222,08
5	VARALLO POMBIA		19		679	6	A/3 1	2,5	0	0	111,04
14	DEPURATORE					VIA SOTTOMONTE					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VARALLO POMBIA	1000946	8		1044		E/9				1.988,36

DATI CATASTALI - FABBRICATI

2	VARALLO POMBIA	1000945	8	1070	E/9	72,30
---	----------------	---------	---	------	-----	-------

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
---------------	-----------------------------------	------------------	---------------

15	POZZO	VIA BELLOMI	
----	-------	-------------	--

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VARALLO POMBIA	1000912	7		742	2	E/9				325,37
2	VARALLO POMBIA	1000912	7		742	3	D/1				129,11
3	VARALLO POMBIA		7		990		D/1				1.872,00

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
---------------	-----------------------------------	------------------	---------------

16	POZZO TICINO	VIA PORTO	
----	--------------	-----------	--

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VARALLO POMBIA	1000903	4		478		E/9				237,57

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
---------------	-----------------------------------	------------------	---------------

17	STAZIONE DI POMPAGGIO	VIA COMUNALE	
----	-----------------------	--------------	--

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VARALLO POMBIA	1000916	3		696		E/9				129,11

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
---------------	-----------------------------------	------------------	---------------

18	CIMITERO	VIA CASTELLETTO TICINO	
----	----------	------------------------	--

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
56	VARALLO POMBIA	0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00

DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.

DATI CATASTALI - FABBRICATI

1	VARALLO POMBIA	513	7	A	14040	CIMITERO					
Codice	Descrizione del Fabbricato					Indirizzo	Civico				
19	PESO PUBBLICO					PIAZZA RISORGIMENTO					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VARALLO POMBIA	0	18		0			0	0	0	0,00
Codice	Descrizione del Fabbricato					Indirizzo	Civico				
21	AREA RACCOLTA DIFFERENZIATA					VIA CASTELLETTO TICINO					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VARALLO POMBIA	0	7		760		E/9	0	0	0	0,00
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	VARALLO POMBIA	0	7		745		1215	SEMINATIVO 2	2	8,47	7,53
2	VARALLO POMBIA	0	7		748		645	SEMINATIVO 2	2	4,50	4,00
3	VARALLO POMBIA	0	7		751		270	SEMINATIVO 2	2	1,88	1,67
4	VARALLO POMBIA	0	7		754		0	SEMINATIVO 2	2	0,00	0,00
5	VARALLO POMBIA	0	7		757		280	SEMINATIVO 2	2	1,95	1,74
6	VARALLO POMBIA	0	7		760		970	SEMINATIVO 2	2	6,76	6,01