

# COMUNE DI VARALLO POMBIA

PROVINCIA DI NOVARA

## INVENTARIO DEI BENI COMUNALI

ANNO 2015

---

### BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DEMANIALI - FABBRICATI -

---

---

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

---

**Articolo 230**  
**(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)**

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
  2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
  3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
  4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:
    - a) i beni demaniali già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati in misura pari all'ammontare del residuo debito dei mutui ancora in estinzione per lo stesso titolo; i beni demaniali acquisiti all'ente successivamente sono valutati al costo;
- omissis -

**Articolo 229**  
**(Conto economico)**

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
  - a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
  - b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
  - c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
  - d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
  - e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
  - f) altri beni al 20%.

- omissis -



**PROGEL srl**

Sede oper. Via G. Bruno, 6 – Gallarate  
Tel. 0331/788819 Fax 0331/782725  
EMAIL:segreteria@progelweb.com

# INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI VARALLO POMBIA**

Anno : **2015**

| Cod<br>Cod. sec. | NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI   | DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO  |                                | VINCOLI / CONCESSIONARI   |                                   | VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE  |   |   |
|------------------|--|--|--------------------------------|---|-----------------------------------|--|---|---|
|                  | 1- Classificazione Civile<br>2- Descrizione<br>3- Indirizzo / N° Civico<br>4- Località<br>5- Destinazione Urbanistica<br>6- Destinazione d'uso | 1- Superficie<br>2- Natura Provenienza<br>3- Notaio Rogante<br>4- N° di Rep. Gen.<br>6- N° di Tras. Cons | 5 - Data Atto<br>7- Data Tras. | 1- Natura vincoli e servitù<br>2- Notaio Rogante<br>3- N° di Rep Gener<br>5- Natura Concessione<br>6- Conduttore<br>7- N° Contratto | 4- Data Atto<br>8- Data Contratto | 1- Valore Legale Iniziale<br>2- Importo Complessivo Manutenzioni<br>3- Cat. ammortamento / % di Amm<br>4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare<br>5- Note<br>6- Note                                |   |   |
| 1                | 1- DEMANIALE<br>2- PALAZZO MUNICIPALE<br>3- VIA SIMONETTA<br>4- VARALLO POMBIA<br>5-<br>6-   | 1-<br>2- COMPRAVENDITA<br>3- SEGRETARIO COMUNALE<br>4- 4<br>6-   | 5- 28/07/1971<br>7-            | 1- LEGGE 1089/39<br>2-<br>3-<br>5-<br>6-<br>7-  | 4-<br>8-                          | 1- 35.280,66<br>2- 381.674,50<br>3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI<br>4- 256.261,23<br>5- N.4 ALLOGGI - CONSULTORIO - AULA GINNICA - TINAIA -<br>MAGAZZINI - UFFICI - INFORMAGIOVANI - MUSEO -<br>PINACOTECA     | / | 3 |
| 13               | 1- DEMANIALE<br>2- EDIFICIO "CHIOSO"<br>3- VIA CACCIA<br>4- VARALLO POMBIA<br>5-<br>6- APPARTAMENTI-CENTRO POLIVALENTE                         | 1-<br>2-<br>3-<br>4-<br>6-   | 5-<br>7-                       | 1- LEGGE 1089/39<br>2-<br>3-<br>5-<br>6-<br>7-  | 4-<br>8-                          | 1- 50.058,63<br>2- 63.434,63<br>3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI<br>4- 64.472,02<br>5-  | / | 3 |
| 14               | 1- DEMANIALE<br>2- DEPURATORE<br>3- VIA SOTTOMONTE<br>4- VARALLO POMBIA<br>5-<br>6-  | 1-<br>2-<br>3-<br>4-<br>6-   | 5-<br>7-                       | 1-<br>2-<br>3-<br>5-<br>6-<br>7-  | 4-<br>8-                          | 1- 0,00<br>2- 155.744,18<br>3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI<br>4- 99.310,79<br>5- MAPP. 1070 : BENAGLIA GIULIA PER 1/4;BENAGLIA<br>ROBERTO E CASTELLANI RAIMONDO PER 2/4<br>COMUNE PROPRIETARIO DEL FABBRICATO | / | 3 |
| 15               | 1- DEMANIALE<br>2- POZZO<br>3- VIA BELLOMI<br>4- VARALLO POMBIA<br>5-<br>6-  | 1-<br>2-<br>3-<br>4-<br>6-   | 5-<br>7-                       | 1-<br>2-<br>3-<br>5-<br>6-<br>7-  | 4-<br>8-                          | 1- 0,00<br>2- 101.418,72<br>3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI<br>4- 79.706,52<br>5-  | / | 3 |
| 16               | 1- DEMANIALE<br>2- POZZO TICINO<br>3- VIA PORTO<br>4- VARALLO POMBIA<br>5-<br>6-   | 1-<br>2-<br>3-<br>4-<br>6-   | 5-<br>7-                       | 1-<br>2-<br>3-<br>5-<br>6-<br>7-  | 4-<br>8-                          | 1- 0,00<br>2- 89.071,71<br>3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI<br>4- 59.578,98<br>5-   | / | 3 |

Ente : **COMUNE DI VARALLO POMBIA**

Anno : **2015**

| Cod<br>Cod. sec. | NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI<br>1- Classificazione Civiltistica<br>2- Descrizione<br>3- Indirizzo / N° Civico<br>4- Località<br>5- Destinazione Urbanistica<br>6- Destinazione d'uso | DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO  |                                |   | VINCOLI / CONCESSIONARI           |   | VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE |   |
|------------------|--|--|--------------------------------|---|-----------------------------------|---|---------------------------------|---|
|                  |  | 1- Superficie<br>2- Natura Provenienza<br>3- Notaio Rogante<br>4- N° di Rep. Gen.<br>6- N° di Tras. Cons | 5 - Data Atto<br>7- Data Tras. | 1- Natura vincoli e servitù<br>2- Notaio Rogante<br>3- N° di Rep Gener<br>5- Natura Concessione<br>6- Conduttore<br>7- N° Contratto | 4- Data Atto<br>8- Data Contratto | 1- Valore Legale Iniziale<br>2- Importo Complessivo Manutenzioni<br>3- Cat. ammortamento / % di Amm<br>4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare<br>5- Note<br>6- Note |                                 |   |
| 17               | 1- DEMANIALE<br>2- STAZIONE DI POMPAGGIO<br>3- VIA COMUNALE<br>4- VARALLO POMBIA<br>5-<br>6-   | 1-<br>2-<br>3-<br>4-<br>6-   | 5-<br>7-                       | 1-<br>2-<br>3-<br>5-<br>6-<br>7-  | 4-<br>8-                          | 1- 0,00<br>2- 13.662,60<br>3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI<br>4- 6.779,80<br>5-   | /                               | 3 |
| 18<br>0          | 1- DEMANIALE<br>2- CIMITERO<br>3- VIA CASTELLETTTO TICINO<br>4- VARALLO POMBIA<br>5-<br>6-   | 1-<br>2-<br>3-<br>4-<br>6-   | 5-<br>7-                       | 1-<br>2-<br>3-<br>5-<br>6-<br>7-  | 4-<br>8-                          | 1- 58.055,73<br>2- 917.882,11<br>3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI<br>4- 697.713,55<br>5- MAPPALE A   | /                               | 3 |
| 19               | 1- DEMANIALE<br>2- PESO PUBBLICO<br>3- PIAZZA RISORGIMENTO<br>4- VARALLO POMBIA<br>5-<br>6-  | 1-<br>2-<br>3-<br>4-<br>6-   | 5-<br>7-                       | 1-<br>2-<br>3-<br>5-<br>6-<br>7-  | 4-<br>8-                          | 1- 0,00<br>2- 9.375,38<br>3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI<br>4- 4.809,70<br>5- SENZA NUMERO DI MAPPALE  | /                               | 3 |
| 21<br>0          | 1- DEMANIALE<br>2- AREA RACCOLTA DIFFERENZIATA<br>3- VIA CASTELLETTTO TICINO<br>4- VARALLO POMBIA<br>5-<br>6-  | 1-<br>2- COSTRUZIONE<br>3-<br>4-<br>6-   | 5-<br>7-                       | 1-<br>2-<br>3-<br>5-<br>6-<br>7-  | 4-<br>8-                          | 1- 16.344,35<br>2- 1.560,00<br>3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI<br>4- 9.223,32<br>5-   | /                               | 3 |
| 22               | 1- DEMANIALE<br>2- CENTRO INTERCOMUNALE RIFIUTI<br>3-<br>4- POMBIA<br>5-<br>6-   | 1-<br>2- COSTRUZIONE<br>3-<br>4-<br>6-   | 5-<br>7-                       | 1-<br>2-<br>3-<br>5-<br>6-<br>7-  | 4-<br>8-                          | 1- 0,00<br>2- 248.714,34<br>3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI<br>4- 225.708,27<br>5- COMUNE DI VARALLO PROPRIETARIO DEL 38%   | /                               | 3 |

**TOTALE VALORE RESIDUO**

**1.503.564,18**

Il presente Registro si compone di n° **2** pagine da pag. **1** a pag. **2**

# DATI CATASTALI - FABBRICATI

| <i>Codice</i>        | <i>Descrizione del Fabbricato</i> |         |        |     |            | <i>Indirizzo</i> |                |      |     |      | <i>Civico</i> |
|----------------------|-----------------------------------|---------|--------|-----|------------|------------------|----------------|------|-----|------|---------------|
| 1                    | PALAZZO MUNICIPALE                |         |        |     |            | VIA SIMONETTA    |                |      |     |      |               |
| <i>DATI N.C.E.U.</i> |                                   |         |        |     |            |                  |                |      |     |      |               |
| Cod                  | Sez. Censuaria                    | Partita | Foglio | Sub | Particella | Sub              | Categoria - Cl | Vani | Mq  | Mc   | Rendita       |
| 1                    | VARALLO POMBIA                    | 129     | 20     |     | 45         | 5                | B/4 U          |      |     | 9400 | 13.593,15     |
| 2                    | VARALLO POMBIA                    | 129     | 20     |     | 45         | 6                | A/10           | 2,5  |     |      | 393,80        |
| 3                    | VARALLO POMBIA                    | 129     | 20     |     | 45         | 7                | A/3 1          | 5    |     |      | 222,08        |
| 4                    | VARALLO POMBIA                    | 129     | 20     |     | 45         | 8                | C/4 U          |      | 150 |      | 426,08        |
| 5                    | VARALLO POMBIA                    | 129     | 20     |     | 45         | 9                | D/3            |      |     |      | 2.478,99      |
| 6                    | VARALLO POMBIA                    | 129     | 20     |     | 45         | 10               | C/2 4          |      | 660 |      | 2.045,17      |
| 7                    | VARALLO POMBIA                    | 129     | 20     |     | 45         | 11               | A/3 1          | 6,5  | 0   | 0    | 288,70        |
| 8                    | VARALLO POMBIA                    | 129     | 20     |     | 45         | 12               | A/3 1          | 7    |     |      | 310,91        |
| 9                    | VARALLO POMBIA                    | 129     | 20     |     | 45         | 13               | A/3 1          | 3,5  |     |      | 155,45        |
| 10                   | VARALLO POMBIA                    | 129     | 20     |     | 45         | 14               | A/3 2          | 8,5  |     |      | 438,99        |
| <i>Codice</i>        | <i>Descrizione del Fabbricato</i> |         |        |     |            | <i>Indirizzo</i> |                |      |     |      | <i>Civico</i> |
| 13                   | EDIFICIO "CHIOSO"                 |         |        |     |            | VIA CACCIA       |                |      |     |      |               |
| <i>DATI N.C.E.U.</i> |                                   |         |        |     |            |                  |                |      |     |      |               |
| Cod                  | Sez. Censuaria                    | Partita | Foglio | Sub | Particella | Sub              | Categoria - Cl | Vani | Mq  | Mc   | Rendita       |
| 1                    | VARALLO POMBIA                    | 0       | 19     |     | 679        | 2                | B/1 U          | 0    | 0   | 1350 | 2.231,09      |
| 2                    | VARALLO POMBIA                    | 0       | 19     |     | 679        | 3                | A/3 1          | 5,5  | 0   | 0    | 244,28        |
| 3                    | VARALLO POMBIA                    |         | 19     |     | 679        | 4                | A/3 1          | 2,5  | 0   | 0    | 111,04        |
| 4                    | VARALLO POMBIA                    |         | 19     |     | 679        | 5                | A/3 1          | 5    | 0   | 0    | 222,08        |
| 5                    | VARALLO POMBIA                    |         | 19     |     | 679        | 6                | A/3 1          | 2,5  | 0   | 0    | 111,04        |
| <i>Codice</i>        | <i>Descrizione del Fabbricato</i> |         |        |     |            | <i>Indirizzo</i> |                |      |     |      | <i>Civico</i> |
| 14                   | DEPURATORE                        |         |        |     |            | VIA SOTTOMONTE   |                |      |     |      |               |
| <i>DATI N.C.E.U.</i> |                                   |         |        |     |            |                  |                |      |     |      |               |
| Cod                  | Sez. Censuaria                    | Partita | Foglio | Sub | Particella | Sub              | Categoria - Cl | Vani | Mq  | Mc   | Rendita       |
| 1                    | VARALLO POMBIA                    | 1000946 | 8      |     | 1044       |                  | E/9            |      |     |      | 1.988,36      |

## DATI CATASTALI - FABBRICATI

|   |                |         |   |      |     |       |
|---|----------------|---------|---|------|-----|-------|
| 2 | VARALLO POMBIA | 1000945 | 8 | 1070 | E/9 | 72,30 |
|---|----------------|---------|---|------|-----|-------|

|               |                                   |                  |               |
|---------------|-----------------------------------|------------------|---------------|
| <i>Codice</i> | <i>Descrizione del Fabbricato</i> | <i>Indirizzo</i> | <i>Civico</i> |
|---------------|-----------------------------------|------------------|---------------|

|    |       |             |  |
|----|-------|-------------|--|
| 15 | POZZO | VIA BELLOMI |  |
|----|-------|-------------|--|

### DATI N.C.E.U.

| Cod | Sez. Censuaria | Partita | Foglio | Sub | Particella | Sub | Categoria - CI | Vani | Mq | Mc | Rendita  |
|-----|----------------|---------|--------|-----|------------|-----|----------------|------|----|----|----------|
| 1   | VARALLO POMBIA | 1000912 | 7      |     | 742        | 2   | E/9            |      |    |    | 325,37   |
| 2   | VARALLO POMBIA | 1000912 | 7      |     | 742        | 3   | D/1            |      |    |    | 129,11   |
| 3   | VARALLO POMBIA |         | 7      |     | 990        |     | D/1            |      |    |    | 1.872,00 |

|               |                                   |                  |               |
|---------------|-----------------------------------|------------------|---------------|
| <i>Codice</i> | <i>Descrizione del Fabbricato</i> | <i>Indirizzo</i> | <i>Civico</i> |
|---------------|-----------------------------------|------------------|---------------|

|    |              |           |  |
|----|--------------|-----------|--|
| 16 | POZZO TICINO | VIA PORTO |  |
|----|--------------|-----------|--|

### DATI N.C.E.U.

| Cod | Sez. Censuaria | Partita | Foglio | Sub | Particella | Sub | Categoria - CI | Vani | Mq | Mc | Rendita |
|-----|----------------|---------|--------|-----|------------|-----|----------------|------|----|----|---------|
| 1   | VARALLO POMBIA | 1000903 | 4      |     | 478        |     | E/9            |      |    |    | 237,57  |

|               |                                   |                  |               |
|---------------|-----------------------------------|------------------|---------------|
| <i>Codice</i> | <i>Descrizione del Fabbricato</i> | <i>Indirizzo</i> | <i>Civico</i> |
|---------------|-----------------------------------|------------------|---------------|

|    |                       |              |  |
|----|-----------------------|--------------|--|
| 17 | STAZIONE DI POMPAGGIO | VIA COMUNALE |  |
|----|-----------------------|--------------|--|

### DATI N.C.E.U.

| Cod | Sez. Censuaria | Partita | Foglio | Sub | Particella | Sub | Categoria - CI | Vani | Mq | Mc | Rendita |
|-----|----------------|---------|--------|-----|------------|-----|----------------|------|----|----|---------|
| 1   | VARALLO POMBIA | 1000916 | 3      |     | 696        |     | E/9            |      |    |    | 129,11  |

|               |                                   |                  |               |
|---------------|-----------------------------------|------------------|---------------|
| <i>Codice</i> | <i>Descrizione del Fabbricato</i> | <i>Indirizzo</i> | <i>Civico</i> |
|---------------|-----------------------------------|------------------|---------------|

|    |          |                        |  |
|----|----------|------------------------|--|
| 18 | CIMITERO | VIA CASTELLETTO TICINO |  |
|----|----------|------------------------|--|

### DATI N.C.E.U.

| Cod | Sez. Censuaria | Partita | Foglio | Sub | Particella | Sub | Categoria - CI | Vani | Mq | Mc | Rendita |
|-----|----------------|---------|--------|-----|------------|-----|----------------|------|----|----|---------|
| 56  | VARALLO POMBIA | 0       | 999    | 0   | 0          | 0   | NC             | 0    | 0  | 0  | 0,00    |

### DATI N.C.T.

| Cod | Sez. Censuaria. | Partita | Foglio | Sub | Particella | Sub | Superficie | Qualità | CI | Redd. Agr. | Redd. Dom. |
|-----|-----------------|---------|--------|-----|------------|-----|------------|---------|----|------------|------------|
|     |                 |         |        |     |            |     |            |         |    |            |            |

## DATI CATASTALI - FABBRICATI

| 1                    | VARALLO POMBIA  | 513                               | 7      | A   | 14040      | CIMITERO               |                |              |    |               |            |
|----------------------|-----------------|-----------------------------------|--------|-----|------------|------------------------|----------------|--------------|----|---------------|------------|
| <i>Codice</i>        |                 | <i>Descrizione del Fabbricato</i> |        |     |            | <i>Indirizzo</i>       |                |              |    | <i>Civico</i> |            |
| 19                   |                 | PESO PUBBLICO                     |        |     |            | PIAZZA RISORGIMENTO    |                |              |    |               |            |
| <i>DATI N.C.E.U.</i> |                 |                                   |        |     |            |                        |                |              |    |               |            |
| Cod                  | Sez. Censuaria  | Partita                           | Foglio | Sub | Particella | Sub                    | Categoria - CI | Vani         | Mq | Mc            | Rendita    |
| 1                    | VARALLO POMBIA  | 0                                 | 18     |     | 0          |                        |                | 0            | 0  | 0             | 0,00       |
| <i>Codice</i>        |                 | <i>Descrizione del Fabbricato</i> |        |     |            | <i>Indirizzo</i>       |                |              |    | <i>Civico</i> |            |
| 21                   |                 | AREA RACCOLTA DIFFERENZIATA       |        |     |            | VIA CASTELLETTO TICINO |                |              |    |               |            |
| <i>DATI N.C.E.U.</i> |                 |                                   |        |     |            |                        |                |              |    |               |            |
| Cod                  | Sez. Censuaria  | Partita                           | Foglio | Sub | Particella | Sub                    | Categoria - CI | Vani         | Mq | Mc            | Rendita    |
| 1                    | VARALLO POMBIA  | 0                                 | 7      |     | 760        |                        | E/9            | 0            | 0  | 0             | 0,00       |
| <i>DATI N.C.T.</i>   |                 |                                   |        |     |            |                        |                |              |    |               |            |
| Cod                  | Sez. Censuaria. | Partita                           | Foglio | Sub | Particella | Sub                    | Superficie     | Qualità      | CI | Redd. Agr.    | Redd. Dom. |
| 1                    | VARALLO POMBIA  | 0                                 | 7      |     | 745        |                        | 1215           | SEMINATIVO 2 | 2  | 8,47          | 7,53       |
| 2                    | VARALLO POMBIA  | 0                                 | 7      |     | 748        |                        | 645            | SEMINATIVO 2 | 2  | 4,50          | 4,00       |
| 3                    | VARALLO POMBIA  | 0                                 | 7      |     | 751        |                        | 270            | SEMINATIVO 2 | 2  | 1,88          | 1,67       |
| 4                    | VARALLO POMBIA  | 0                                 | 7      |     | 754        |                        | 0              | SEMINATIVO 2 | 2  | 0,00          | 0,00       |
| 5                    | VARALLO POMBIA  | 0                                 | 7      |     | 757        |                        | 280            | SEMINATIVO 2 | 2  | 1,95          | 1,74       |
| 6                    | VARALLO POMBIA  | 0                                 | 7      |     | 760        |                        | 970            | SEMINATIVO 2 | 2  | 6,76          | 6,01       |