COMUNE DI VARALLO POMBIA

PROVINCIA DI NOVARA

INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2016

BENI IMMOBILI DEMANIALI

- FABBRICATI -

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

Articolo 230 (Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

- a) i beni demaniali già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati in misura pari all'ammontare del residuo debito dei mutui ancora in estinzione per lo stesso tit olo; i beni demaniali acquisiti all'ente successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

Articolo 229 (Conto economico)

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
 - a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
 - b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
 - c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
 - d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
 - e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
 - f) altri beni al 20%.

- omissis -

INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI VARALLO POMBIA**

Anno : **2016**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
	1- Classificazione Civile 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note	
1	1- DEMANIALE 2- PALAZZO MUNICIPALE 3- VIA SIMONETTA 4- VARALLO POMBIA 5- 6-	1- 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 4 6-	5- 28/07/1971 7-	1- LEGGE 1089/39 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 35.280,66 2- 381.674,50 3- 4- 243.752,59 5- N.4 ALLOGGI - CONSULTORIO - AULA GINNICA - TINAIA - MAGAZZINI - UFFICI - INFORMAGIOVANI - MUSEO - PINACOTECA	
13	1- DEMANIALE 2- EDIFICIO "CHIOSO" 3- VIA CACCIA 4- VARALLO POMBIA 5- 6- APPARTAMENTI-CENTRO POLIVALENTE	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- LEGGE 1089/39 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 50.058,63 2- 63.434,63 3- 4- 61.067,23 5-	
14	1- DEMANIALE 2- DEPURATORE 3- VIA SOTTOMONTE 4- VARALLO POMBIA 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 155.744,18 3- 4- 94.638,45 5- MAPP. 1070 : BENAGLIA GIULIA PER 1/4;BENAGLIA ROBERTO E CASTELLANI RAIMONDO PER 2/4 COMUNE PROPRIETARIO DEL FABBRICATO	
15	1- DEMANIALE 2- POZZO 3- VIA BELLOMI 4- VARALLO POMBIA 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 101.418,72 3- 4- 76.663,96 5-	
16	1- DEMANIALE 2- POZZO TICINO 3- VIA PORTO 4- VARALLO POMBIA 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 89.071,71 3- 4- 56.906,82 5-	

Ente : **COMUNE DI VARALLO POMBIA**

Anno : **2016**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO			VINCOLI/ CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.		1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note	
17	1- DEMANIALE 2- STAZIONE DI POMPAGGIO 3- VIA COMUNALE 4- VARALLO POMBIA 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 13.662,60 3- 4- 6.369,90 5-		
18 0	1- DEMANIALE 2- CIMITERO 3- VIA CASTELLETTO TICINO 4- VARALLO POMBIA 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 58.055,73 2- 917.882,11 3- 4- 668.435,36 5- MAPPALE A		
19	1- DEMANIALE 2- PESO PUBBLICO 3- PIAZZA RISORGIMENTO 4- VARALLO POMBIA 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 9.375,38 3- 4- 4.528,44 5- SENZA NUMERO DI MAPPALE		
21 0	1- DEMANIALE 2- AREA RACCOLTA DIFFERENZIATA 3- VIA CASTELLETTO TICINO 4- VARALLO POMBIA 5- 6-	1- 2- COSTRUZIONE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 16.344,35 2- 1.560,00 3- 4- 8.686,19 5-		
22	1- DEMANIALE 2- CENTRO INTERCOMUNALE RIFIUTI 3- 4- POMBIA 5- 6-	1- 2- COSTRUZIONE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 248.714,34 3- 4- 218.246,84 5- COMUNE DI VARALLO PROPRIETARIO DEL 38%		

TOTALE VALORE RESIDUO

1.439.295,78

Il presente Registro si compone di n° **2** pagine da pag. **1** a pag. **2**

DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
1	PALAZZO MUNICIPALE					VIA SIMONETTA					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VARALLO POMBIA	129	20		45	5	B/4 U			9400	13.593,15
2	VARALLO POMBIA	129	20		45	6	A/10	2,5			393,80
3	VARALLO POMBIA	129	20		45	7	A/3 1	5			222,08
4	VARALLO POMBIA	129	20		45	8	C/4 U		150		426,08
5	VARALLO POMBIA	129	20		45	9	D/3				2.478,99
6	VARALLO POMBIA	129	20		45	10	C/2 4		660		2.045,17
7	VARALLO POMBIA	129	20		45	11	A/3 1	6,5	0	0	288,70
8	VARALLO POMBIA	129	20		45	12	A/3 1	7			310,91
9	VARALLO POMBIA	129	20		45	13	A/3 1	3,5			155,45
10	VARALLO POMBIA	129	20		45	14	A/3 2	8,5			438,99
13	EDIFICIO "CHIOSO"					VIA CACCIA					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VARALLO POMBIA	0	19		679	2	B/1 U	0	0	1350	2.231,09
2	VARALLO POMBIA	0	19		679	3	A/3 1	5,5	0	0	244,28
3	VARALLO POMBIA		19		679	4	A/3 1	2,5	0	0	111,04
4	VARALLO POMBIA		19		679	5	A/3 1	5	0	0	222,08
5	VARALLO POMBIA		19		679	6	A/3 1	2,5	0	0	111,04
14	DEPURATORE					VIA SOTTOMONTE					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VARALLO POMBIA	1000946	8		1044		E/9				1.988,36

DATI CATASTALI - FABBRICATI

2	VARALLO POMBIA	1000945	8	1070	E/9		72,30
---	----------------	---------	---	------	-----	--	-------

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
---------------	-----------------------------------	------------------	---------------

15	POZZO	VIA BELLOMI	
----	-------	-------------	--

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VARALLO POMBIA	1000912	7		742	2	E/9				325,37
2	VARALLO POMBIA	1000912	7		742	3	D/1				129,11
3	VARALLO POMBIA		7		990		D/1				1.872,00

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
---------------	-----------------------------------	------------------	---------------

16	POZZO TICINO	VIA PORTO	
----	--------------	-----------	--

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VARALLO POMBIA	1000903	4		478		E/9				237,57

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
---------------	-----------------------------------	------------------	---------------

17	STAZIONE DI POMPAGGIO	VIA COMUNALE	
----	-----------------------	--------------	--

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VARALLO POMBIA	1000916	3		696		E/9				129,11

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
---------------	-----------------------------------	------------------	---------------

18	CIMITERO	VIA CASTELLETTO TICINO	
----	----------	------------------------	--

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
56	VARALLO POMBIA	0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00

DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.

DATI CATASTALI - FABBRICATI

1	VARALLO POMBIA	513	7	A	14040	CIMITERO						
Codice	Descrizione del Fabbricato					Indirizzo	Civico					
19	PESO PUBBLICO					PIAZZA RISORGIMENTO						
<i>DATI N.C.E.U.</i>												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita	
1	VARALLO POMBIA	0	18		0			0	0	0	0,00	
Codice	Descrizione del Fabbricato					Indirizzo	Civico					
21	AREA RACCOLTA DIFFERENZIATA					VIA CASTELLETTO TICINO						
<i>DATI N.C.E.U.</i>												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita	
1	VARALLO POMBIA	0	7		760		E/9	0	0	0	0,00	
<i>DATI N.C.T.</i>												
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.	
1	VARALLO POMBIA	0	7		745		1215	SEMINATIVO 2	2	8,47	7,53	
2	VARALLO POMBIA	0	7		748		645	SEMINATIVO 2	2	4,50	4,00	
3	VARALLO POMBIA	0	7		751		270	SEMINATIVO 2	2	1,88	1,67	
4	VARALLO POMBIA	0	7		754		0	SEMINATIVO 2	2	0,00	0,00	
5	VARALLO POMBIA	0	7		757		280	SEMINATIVO 2	2	1,95	1,74	
6	VARALLO POMBIA	0	7		760		970	SEMINATIVO 2	2	6,76	6,01	