COMUNE DI VARALLO POMBIA

PROVINCIA DI NOVARA

INVENTARIO DEI BENI COMUNALI

ANNO 2015

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI
- FABBRICATI -

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

Articolo 230
(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

c) i fabbricati già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; i fabbricati acquisiti successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

Articolo 229
(Conto economico)

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
   a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
   b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
   c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
   d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
   e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
   f) altri beni al 20%.

- omissis -

PROGEL srl
Sede oper. Via G. Bruno, 6 – Gallarate
Tel. 0331/788819 Fax 0331/782725
EMAIL:segreteria@progelweb.com

INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : ***COMUNE DI VARALLO POMBIA***

Anno : ***2015***

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N°Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N°di Rep. Gen. 5 - Data Atto 6- N°di Tras. Cons 7- Data Tras.	VINCOLI / CONCESSIONARI 1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N°di Rep Gener 4- Data Atto 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N°Contratto 8- Data Contratto	VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE 1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note
2	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA MEDIA 3- VIA CIRCONVALLAZIONE 4- VARALLO POMBIA 5- 6-	1- 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 288 5- 26/06/1979 6- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8-	1- 1.440.728,82 2- 471.290,93 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 984.069,91 5-
3	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA ELEMENTARE 3- VIA CIRCONVALLAZIONE 4- VARALLO POMBIA 5- 6-	1- 2- COMPRAVENDITA 3- CHICCO 4- 42557 5- 24/07/1974 6- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8-	1- 1.221.593,58 2- 416.719,31 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 799.986,22 5-
4	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA MATERNA 3- VIA BOLOGNINI 4- VARALLO POMBIA 5- 6-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8-	1- 396.786,09 2- 910.359,69 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 858.439,61 5-
5	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- ASILO NIDO 3- VIA CIRCONVALLAZIONE 4- VARALLO POMBIA 5- 6-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8-	1- 158.128,77 2- 767.121,09 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 665.960,78 5-
6	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- EX SCUOLA ELEMENTARE 3- VIA DELLA FESTA 4- CASCINETTA 5- 6- APPARTAMENTO-TENNIS-POLIVALENTE	1- 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 5- 23/01/1982 6- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8-	1- 415.494,74 2- 23.128,62 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 197.041,72 5-

Ente : ***COMUNE DI VARALLO POMBIA***

Anno : ***2015***

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N°Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N°di Rep. Gen. 5 - Data Atto 6- N°di Tras. Cons 7- Data Tras.	VINCOLI / CONCESSIONARI 1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N°di Rep Gener 4- Data Atto 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N°Contratto 8- Data Contratto	VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE 1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note
7	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CENTRO SPORTIVO 3- VIA LEONARDO DA VINCI 4- VARALLO POMBIA 5- 6- SPOGLIATOI-TRIBUNA-BIGLIETTERIA-MAGAZZINO	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8-	1- 619.748,28 2- 816.505,50 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 803.783,84 5-
8 0	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- EX CAMPO SPORTIVO "MAROSO" 3- VIA DELLA GIOVENTU' 4- VARALLO POMBIA 5- 6-	1- 2- DONAZIONE 3- POLITO 4- 68871 5- 24/11/1994 6- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8-	1- 28.334,12 2- 42.366,78 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 46.162,19 5- ORA AREA VERDE
9	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- PALESTRA COMUNALE 3- VIA LANA 4- VARALLO POMBIA 5- 6-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8-	1- 344.184,95 2- 53.561,01 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 187.251,58 5-
12	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AUTORIMESSA SCUOLABUS 3- VIA CIRCONVALLAZIONE 4- VARALLO POMBIA 5- 6-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8-	1- 13.459,38 2- 9.919,87 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 13.781,02 5- FABBRICATO INTERRATO - ALBERTALLI ROSA COMPROPRIETARIA PER 1/4
23	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- NUOVO CENTRO COTTURA 3- VIA LANA 11 4- VARALLO POMBIA 5- 6-	1- 2- COSTRUZIONE 3- 4- 5- 6- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8-	1- 0,00 2- 1.187.603,10 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 1.116.346,90 5-

TOTALE VALORE RESIDUO ***5.672.823,77***

Il presente Registro si compone di n° **2** pagine da pag. **1** a pag. **2**

DATI CATASTALI - FABBRICATI

Codice	*Descrizione del Fabbricato*	*Indirizzo*	*Civico*
2	SCUOLA MEDIA	VIA CIRCONVALLAZIONE	

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VARALLO POMBIA	1000897	18		940	2	B/5 U	0	0	9840	13.721,23
2	VARALLO POMBIA	0	18		1213		C/2-1	0	153	0	284,46

Codice	*Descrizione del Fabbricato*	*Indirizzo*	*Civico*
3	SCUOLA ELEMENTARE	VIA CIRCONVALLAZIONE	

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VARALLO POMBIA	129	19		412	1	B/5 U	0	0	8200	11.434,36
2	VARALLO POMBIA	129	19		412	2	A/3 1	4,5	0	0	199,87

Codice	*Descrizione del Fabbricato*	*Indirizzo*	*Civico*
4	SCUOLA MATERNA	VIA BOLOGNINI	

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VARALLO POMBIA	129	19		104	2	B/5 U	0	0	4242	5.915,17

Codice	*Descrizione del Fabbricato*	*Indirizzo*	*Civico*
5	ASILO NIDO	VIA CIRCONVALLAZIONE	

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VARALLO POMBIA	1000911	8		1042	1	B/5 U	0	0	1771	2.649,54

Codice	*Descrizione del Fabbricato*	*Indirizzo*	*Civico*
6	EX SCUOLA ELEMENTARE	VIA DELLA FESTA	

DATI CATASTALI - FABBRICATI

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VARALLO POMBIA	129	1		448	2	B/5 U	0	0	2360	3.290,86
2	VARALLO POMBIA	129	1		448	3	A/3 1	5			222,08
3	VARALLO POMBIA	129	1		448	4	D/6				888,31

Codice	*Descrizione del Fabbricato*	*Indirizzo*	*Civico*
7	CENTRO SPORTIVO	VIA LEONARDO DA VINCI	

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VARALLO POMBIA	1000891	21		1134	1	D/6	0	0	0	14.636,00

Codice	*Descrizione del Fabbricato*	*Indirizzo*	*Civico*
8	EX CAMPO SPORTIVO "MAROSO"	VIA DELLA GIOVENTU'	

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VARALLO POMBIA	0	8		940		C/4 U	0	95	0	269,85

DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	Cl	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	VARALLO POMBIA	0	8		940		107	FU D ACCERT			
2	VARALLO POMBIA	0	8		982		2645	SEMINATIVO 2	2	18,44	16,39
3	VARALLO POMBIA	0	8		986		895	SEMINATIVO 2	2	6,24	5,55
4	VARALLO POMBIA	0	8		980		742	SEMINATIVO 2	2	5,17	4,60
5	VARALLO POMBIA	0	8		978		330	SEMINATIVO 2	2	2,30	2,05
6	VARALLO POMBIA	0	8		984		885	SEMINATIVO 2	2	6,17	5,48

Codice	*Descrizione del Fabbricato*	*Indirizzo*	*Civico*
9	PALESTRA COMUNALE	VIA LANA	

DATI N.C.E.U.

DATI CATASTALI - FABBRICATI

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VARALLO POMBIA	1000897	18		940	3	C/4 U	0	1154	0	3.277,95

Codice	*Descrizione del Fabbricato*	*Indirizzo*	*Civico*
12	AUTORIMESSA SCUOLABUS	VIA CIRCONVALLAZIONE	

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VARALLO POMBIA	1000902	19		622		C/6 2	0	34	0	128,18

Codice	*Descrizione del Fabbricato*	*Indirizzo*	*Civico*
23	NUOVO CENTRO COTTURA	VIA LANA	11

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VARALLO POMBIA		18		940	5	D/2				3.180,00