



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.70

Inviata ai Capigruppo Cons. il _____

Prot.

OGGETTO:

PIANO DI EDILIZIA CONVENZIONATA DI VIA DOSSO E DI VIA BRERA - CONVENZIONE SOTTOSCRITTA IN DATA 14/06/2004 REGISTRATA A BORGOMANERO IL 16/06/2004 AL N. 1212 - RICHIESTA DI PROROGA PER L'ULTIMAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA ESEGUIRE - APPROVAZIONE

L'anno duemilaotto addì due del mese di agosto alle ore dodici e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PARACHINI LUIGI MARIO - Sindaco	Sì
2. GUGLIELMETTI PATRICK - Vice Sindaco	Sì
3. BACCAGLIONE GERMANO - Assessore	Sì
4. LEONARDI GIANCARLO - Assessore	Sì
5. ALBERTALLI MAURO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale D.ssa FICILE ADRIANA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Dott. PARACHINI LUIGI MARIO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 70 del 02/08/2008

OGGETTO:

**PIANO DI EDILIZIA CONVENZIONATA DI VIA DOSSO E DI VIA BRERA -
CONVENZIONE SOTTOSCRITTA IN DATA 14/06/2004 REGISTRATA A BORGOMANERO
IL 16/06/2004 AL N. 1212 - RICHIESTA DI PROROGA PER L'ULTIMAZIONE DELLE
OPERE DI URBANIZZAZIONE DA ESEGUIRE - APPROVAZIONE**

Premesso che in data 14/06/2004 il Notaio DOMENICO POLITO con atto repertorio n. 172038 raccolta n. 19846 registrato a Borgomanero (NO) il 16/06/2004 al n. 1212 ha autenticato la convenzione per il piano di edilizia convenzionata di Via Dosso e di Via Brera sulle aree allora individuate ai mappali 364 e 690 del foglio 21;

Constatato che con i successivi atti di compravendita gli oneri derivanti dalla convenzione di cui sopra sono stati trasferiti a:

- ❑ STOPPA MARCO e RINALDI ANGELA – Via Dosso 28 – Varallo Pombia;
- ❑ PIVARI ASTOLFO e NEGRETTO MONICA – Via Dosso 26 – Varallo Pombia;
- ❑ MAZZUCHELLI CARLO – Via Dosso 24 – Varallo Pombia;
- ❑ BARP SAMANTHA – Via Dosso 22 – Varallo Pombia;
- ❑ DEL LATTE ROSA – Via Dosso 20 – Varallo Pombia;
- ❑ FERRO TOLMINO e PIRAS ADA – Via Dosso 18 – Varallo Pombia;
- ❑ DEMOLLI SIMONA – Via Dosso 16 – Varallo Pombia;
- ❑ DE FANIS SIMONA e MEANI ALESSANDRO – Via Dosso 14 – Varallo Pombia;
- ❑ SOAVE LUIGINO e SOAVE KATIA – Via Dosso 12 – Varallo Pombia;

Preso atto delle risultanze del sopralluogo organizzato il giorno 11/03/2008 per la verifica dello stato delle opere da eseguirsi a scomputo degli oneri di urbanizzazione così come stabilito nella convenzione sopra richiamata;

Valutato che in data 16 maggio 2008 presso la Sala Consigliare è stato organizzato un incontro con gli attuali proprietari – assistiti da legale e tecnici di fiducia – dal quale è emersa la necessità di prorogare il termine per il completamento delle opere stabilito nella data del 14/06/2008;

Verificato che entro la data del 14/06/2008 gli attuali proprietari hanno avanzato richiesta di proroga al completamento delle opere e più precisamente:

- ❑ STOPPA MARCO e RINALDI ANGELA – Via Dosso 28 – Varallo Pombia – prot. 7739 del 13/06/2008;
- ❑ PIVARI ASTOLFO e NEGRETTO MONICA – Via Dosso 26 – Varallo Pombia – prot. 7739 del 13/06/2008;
- ❑ MAZZUCHELLI CARLO – Via Dosso 24 – Varallo Pombia – prot. 7739 del 13/06/2008;
- ❑ BARP SAMANTHA – Via Dosso 22 – Varallo Pombia – prot. 7739 del 13/06/2008;
- ❑ DEL LATTE ROSA – Via Dosso 20 – Varallo Pombia – prot. 7677 del 12/06/2008;
- ❑ FERRO TOLMINO e PIRAS ADA – Via Dosso 18 – Varallo Pombia – prot. 7739 del 13/06/2008;
- ❑ DEMOLLI SIMONA – Via Dosso 16 – Varallo Pombia – prot. 7670 del 12/06/2008;
- ❑ DE FANIS SIMONA e MEANI ALESSANDRO – Via Dosso 14 – Varallo Pombia – prot. 7739 del 13/06/2008;
- ❑ SOAVE LUIGINO e SOAVE KATIA – Via Dosso 12 – Varallo Pombia – prot. 7739 del 13/06/2008;

Valutato che le richieste di proroga di cui sopra non specificano il periodo richiesto e ritenuto quindi congruo proporre un periodo di proroga pari a un anno;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico in merito alla regolarità tecnica della proposta;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

di accordare – così come richiesto - a:

- ❑ STOPPA MARCO e RINALDI ANGELA – Via Dosso 28 – Varallo Pombia;
- ❑ PIVARI ASTOLFO e NEGRETTO MONICA – Via Dosso 26 – Varallo Pombia;
- ❑ MAZZUCCHELLI CARLO – Via Dosso 24 – Varallo Pombia;
- ❑ BARP SAMANTHA – Via Dosso 22 – Varallo Pombia;
- ❑ DEL LATTE ROSA – Via Dosso 20 – Varallo Pombia;
- ❑ FERRO TOLMINO e PIRAS ADA – Via Dosso 18 – Varallo Pombia;
- ❑ DEMOLLI SIMONA – Via Dosso 16 – Varallo Pombia;
- ❑ DE FANIS SIMONA e MEANI ALESSANDRO – Via Dosso 14 – Varallo Pombia;
- ❑ SOAVE LUIGINO e SOAVE KATIA – Via Dosso 12 – Varallo Pombia;

una proroga per la realizzazione delle opere da eseguirsi a scomputo degli oneri di urbanizzazione così come stabilito nella convenzione autenticata in data 14/06/2004 dal Notaio DOMENICO POLITO con atto repertorio n. 172038 raccolta n. 19846 registrato a Borgomanero (NO) il 16/06/2004 al n. 1212 relativa al piano di edilizia convenzionata di Via Dosso e di Via Brera sulle aree allora individuate ai mappali 364 e 690 del foglio 21;

di dare atto che in mancanza di una richiesta specifica la proroga è stata concessa per un anno;

di dare atto che dalla presente deliberazione non deriva alcun onere a carico del bilancio dell'Amministrazione Comunale.

Parere del Responsabile del Servizio interessato e proponente

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 267/2000, parere:
FAVOREVOLE / NON FAVOREVOLE

Lì _____

IL RESPONSABILE

Parere del Responsabile del Servizio Ragioneria

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 267/2000, parere:
FAVOREVOLE / NON FAVOREVOLE

Lì _____

IL RESPONSABILE

Attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario

Si attesta la copertura della presente spesa, ai sensi dell'art. 153 del D.Lvo 267/2000, per € _____ riscontrata al Cap.

Lì _____

IL RESPONSABILE

Il presente verbale viene così sottoscritto

Il Sindaco
Dott. PARACHINI LUIGI MARIO

Il Segretario Comunale
D.ssa FICILE ADRIANA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 13/09/2008 al 28/09/2008 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 13/09/2008

Il Segretario Comunale
D.ssa FICILE ADRIANA

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell' Art. 134 comma 3° del D. Lvo 267/2000

Varallo Pombia, lì _____

Il Responsabile di Segreteria
