



# Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.91

Inviata ai Capigruppo Cons. il \_\_\_\_\_

Prot.

### OGGETTO:

**P.E. 2007/185 GUMIER VINCENZO E PROVENZANO MARISA - ASSOGGETTAMENTO ALL'USO PUBBLICO DI AREE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE PRGI**

L'anno duemilaotto addì tre del mese di novembre alle ore ventidue e minuti trenta nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PARACHINI LUIGI MARIO - Sindaco	Sì
2. GUGLIELMETTI PATRICK - Vice Sindaco	Sì
3. BACCAGLIONE GERMANO - Assessore	Sì
4. LEONARDI GIANCARLO - Assessore	Sì
5. ALBERTALLI MAURO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale D.ssa FICILE ADRIANA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Dott. PARACHINI LUIGI MARIO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 91 del 03/11/2008**

### **OGGETTO:**

**P.E. 2007/185 GUMIER VINCENZO E PROVENZANO MARISA - ASSOGGETTAMENTO ALL'USO PUBBLICO DI AREE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE PRGI**

Premesso che:

1) in data 27/10/2007 prot. 13247 i Sigg.ri GUMIER VINCENZO C.F. GMRVCN57L02I688X e PROVENZANO MARISA C.F. PRVMRS59L67D261B entrambi residenti in Varallo Pombia – Via Piave n. 2 hanno inoltrato richiesta di permesso di costruire per la costruzione di un nuovo edificio a destinazione residenziale sito in Via Dosso - sul lotto distinto in mappa al foglio 21 mappali 705-707-709 - che il vigente PRGI individua quali aree di nuovo impianto a prevalente destinazione residenziale (art. 37 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGI);

2) l'art. 37 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGI vigente prevede, in caso di utilizzo edificatorio dei lotti, che le aree libere e comunque le aree non considerate di stretta pertinenza delle volumetrie in progetto sulla base degli indici fondiari massimi assegnati, dovranno essere cedute gratuitamente all'Amministrazione Comunale per la realizzazione delle necessarie opere di urbanizzazione primaria (viabilità) e secondaria (parcheggi e verde);

3) l'art. 37 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGI vigente prevede inoltre, nel caso in cui la realizzazione degli interventi edificatori sia consentita con titolo abilitativo semplice (senza la preventiva formazione ed approvazione di uno strumento urbanistico esecutivo) che il richiedente sottoscriva idonea convenzione o atto di impegno unilaterale che disciplini modalità, requisiti e tempi di cessione delle aree a standard e la realizzazione degli interventi infrastrutturali previsti e necessari;

Vista la documentazione consegnata dai richiedenti in data 04/09/2008 prot. 11616 con allegata una proposta di sistemazione dell'area che intendono assoggettare all'uso pubblico;

Vista la nota consegnata in data 25/10/2008 prot. 14437 dalla quale risulta che i richiedenti si impegnano alla manutenzione ordinaria delle aree da cedere ai sensi dell'art. 37 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGI e che lasciano a carico dell'Amministrazione l'eventuale realizzazione delle opere;

Considerato che le aree a standard relative al lotto confinante a sud - con atto di impegno unilaterale registrato a Novara il 12/09/1996 al n. 1446 – sono state assoggettate all'uso pubblico e che pertanto l'eventuale esecuzione di opere dovrebbe prevedere uno studio delle aree a standard nel loro complesso;

Vista l'allegata bozza di atto di impegno unilaterale predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale che prevede la cessione entro il periodo di validità del permesso di costruire delle aree destinate alla viabilità comunale e l'assoggettamento all'uso pubblico delle rimanenti aree con manutenzione ordinaria delle stesse a carico dei privati;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico in merito alla regolarità tecnica della proposta;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

**DELIBERA**

di assoggettare all'uso pubblico le aree individuate ai sensi dell'art. 37 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGI relativamente all'istanza prot. 13247 presentata in data 27/10/2007 dai Sigg.ri GUMIER VINCENZO C.F. GMRVCN57L02I688X e PROVENZANO MARISA C.F. PRVMRS59L67D261B entrambi residenti in Varallo Pombia – Via Piave n. 2 per la costruzione di un nuova edificio a destinazione residenziale sito in Via Dosso - sul lotto distinto in mappa al foglio 21 mappali 705-707-709;

di approvare la bozza di atto di impegno unilaterale predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Con separata votazione unanime espressa con alzata di mano dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**Parere del Responsabile del Servizio interessato e proponente**

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 267/2000, parere:  
FAVOREVOLE / NON FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE

Lì \_\_\_\_\_

**Parere del Responsabile del Servizio Ragioneria**

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 267/2000, parere:  
FAVOREVOLE / NON FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE

Lì \_\_\_\_\_

**Attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario**

Si attesta la copertura della presente spesa, ai sensi dell'art. 153 del D.Lvo 267/2000,  
per € \_\_\_\_\_ riscontrata al Cap.

IL RESPONSABILE

Lì \_\_\_\_\_

---

---

Il presente verbale viene così sottoscritto

Il Sindaco  
Dott. PARACHINI LUIGI MARIO

Il Segretario Comunale  
D.ssa FICILE ADRIANA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 19/11/2008 al 04/12/2008 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 19/11/2008

Il Segretario Comunale  
D.ssa FICILE ADRIANA

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 03-nov-2008**

Decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell' Art. 134 comma 3° del D. Lvo 267/2000

Varallo Pombia, lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile di Segreteria