



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.92

Inviata ai Capigruppo Cons. il _____

Prot.

OGGETTO:

P.E. 2006/088 METE OMAR - APPROVAZIONE PROPOSTA DI SISTEMAZIONE DI AREE A STANDARD URBANISTICO E ASSOGGETTAMENTO DELLE AREE ALL'USO PUBBLICO

L'anno duemilaotto addì tre del mese di novembre alle ore ventidue e minuti trenta nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PARACHINI LUIGI MARIO - Sindaco	Sì
2. GUGLIELMETTI PATRICK - Vice Sindaco	Sì
3. BACCAGLIONE GERMANO - Assessore	Sì
4. LEONARDI GIANCARLO - Assessore	Sì
5. ALBERTALLI MAURO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale D.ssa FICILE ADRIANA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Dott. PARACHINI LUIGI MARIO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 92 del 03/11/2008

OGGETTO:

P.E. 2006/088 METE OMAR - APPROVAZIONE PROPOSTA DI SISTEMAZIONE DI AREE A STANDARD URBANISTICO E ASSOGGETTAMENTO DELLE AREE ALL'USO PUBBLICO

Premesso che in data 16/01/2007 con nota prot. n° 696 il Sig. BOLOGNINI GIUSEPPE – VIA PIAVE 6 – SESTO CALENDE ha presentato istanza per la costruzione di un edificio plurifamiliare (P.E. 2006/088) sul lotto distinto al catasto terreni al foglio 21 mappale 574 classificato – ai sensi del PRGI vigente – quale area residenziale esistente – lotto libero edificabile (art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione);

Preso atto della nota prot. 12434 del 20/09/2008 con la quale il Sig. METE OMAR titolare della ditta individuale IMPRESA METE GEOM. OMAR con sede in Borgo Ticino – Via F.lli Baiardo n. 23 ha chiesto la voltura della pratica edilizia di cui sopra;

Considerato che ai sensi dell'art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGI le aree libere, e comunque le aree non considerate di stretta pertinenza delle massime volumetrie edificabili, dovranno essere cedute gratuitamente all'Amministrazione Comunale per la realizzazione delle necessarie opere di urbanizzazione primaria (viabilità) e secondaria (parcheggi e verde) e che, in relazione a specifiche caratteristiche degli insediamenti (ad esempio per destinazioni commerciali o terziarie) e/o a dimensioni troppo ridotte delle aree (con conseguenti elevati costi di gestione e manutenzione) le superfici destinate a parcheggio e verde potranno essere, su valutazione ed a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale, assoggettate all'uso pubblico con atto di impegno unilaterale del Concessionario;

Considerato che – nel caso specifico – per il lotto identificato al foglio 21 mappale 574 la manutenzione delle aree di cui sopra comporterebbe un elevato costo di gestione e manutenzione e che pertanto se ne valuta più opportuno l'assoggettamento all'uso pubblico con atto di impegno unilaterale e con manutenzione a carico dei proprietari;

Considerato inoltre che il Sig. METE OMAR con atto di impegno registrato a Borgomanero il 20/09/2008 al n. 3321 si è impegnato – ai sensi dell'art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione – a cedere gratuitamente al Comune di Varallo Pombia le aree a standard o, in alternativa, ad assoggettarle all'uso pubblico;

Preso atto della nota prot. 14342 del 23/10/2008 con la quale il Sig. METE OMAR propone la sistemazione delle aree a standard che l'Amministrazione Comunale intende assoggettare all'uso pubblico;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico in merito alla regolarità tecnica della proposta;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

di assoggettare all'uso pubblico le aree a standard relative all'istanza presentata in data 16/01/2007 con nota prot. n°696 e volturata con nota prot. 12434 del 20/09/2008

al Sig. METE OMAR titolare della ditta individuale IMPRESA METE GEOM. OMAR con sede in Borgo Ticino – Via F.lli Baiardo n. 23, per la costruzione di un edificio plurifamiliare (P.E. 2006/088) sul lotto distinto al catasto terreni al foglio 21 mappale 574 classificato – ai sensi del PRGI vigente – quale area residenziale esistente – lotto libero edificabile (art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione);

di approvare la proposta di sistemazione delle aree a standard presentata con nota prot. 14342 del 23/10/2008 dal Sig. METE OMAR;

di prevedere a carico del richiedente la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere proposte;

di dare atto che comunque la suddetta approvazione non è da intendersi a scomputo della quota di oneri di urbanizzazione primaria così come previsto dall'art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGI;

di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale affinché il rilascio del certificato di agibilità – anche se relativo ad una singola unità immobiliare – dovrà essere preceduto dalla verifica dell'effettiva esecuzione delle opere oggetto della presente approvazione.

Con separata votazione unanime espressa con alzata di mano dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Parere del Responsabile del Servizio interessato e proponente

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 267/2000, parere:
FAVOREVOLE / NON FAVOREVOLE

Lì _____

IL RESPONSABILE

Parere del Responsabile del Servizio Ragioneria

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 267/2000, parere:
FAVOREVOLE / NON FAVOREVOLE

Lì _____

IL RESPONSABILE

Attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario

Si attesta la copertura della presente spesa, ai sensi dell'art. 153 del D.Lvo 267/2000,
per € _____ riscontrata al Cap.

Lì _____

IL RESPONSABILE

Il presente verbale viene così sottoscritto

Il Sindaco
Dott. F.to : PARACHINI LUIGI MARIO

Il Segretario Comunale
F.to : D.ssa FICILE ADRIANA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 19/11/2008 al 04/12/2008 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 19/11/2008

Il Segretario Comunale
F.to D.ssa FICILE ADRIANA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FICILE ADRIANA

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 03-nov-2008

Decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell' Art. 134 comma 3° del D. Lvo 267/2000

Varallo Pombia, lì _____

Il Responsabile di Segreteria
