



# Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.109

Inviata ai Capigruppo Cons. il \_\_\_\_\_

Prot.

### OGGETTO:

**LAVORI DI REALIZZAZIONE STRADA TRA LA PROVINCIALE N° 29 E VIA SELVIGIA. RIAPPROVAZIONE PROGETTO AI FINI DELLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'.**

L'anno duemilaotto addì nove del mese di dicembre alle ore diciannove e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome                         | Presente |
|----------------------------------------|----------|
| 1. PARACHINI LUIGI MARIO - Sindaco     | Sì       |
| 2. GUGLIELMETTI PATRICK - Vice Sindaco | No       |
| 3. BACCAGLIONE GERMANO - Assessore     | Sì       |
| 4. LEONARDI GIANCARLO - Assessore      | Sì       |
| 5. ALBERTALLI MAURO - Assessore        | Sì       |
| Totale Presenti:                       | 4        |
| Totale Assenti:                        | 1        |

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale D.ssa FICILE ADRIANA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Dott. PARACHINI LUIGI MARIO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 109 del 09/12/2008**

### **OGGETTO:**

**LAVORI DI REALIZZAZIONE STRADA TRA LA PROVINCIALE N° 29 E VIA SELVIGIA. RIAPPROVAZIONE PROGETTO AI FINI DELLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'.**

Premesso che:

- 1) con propria delibera n. 118 del 27.12.2002 è stato approvato il progetto esecutivo della nuova strada di collegamento tra la strada provinciale n°29 e la via Selvigia;
- 2) con lo stesso atto si è approvato il piano particellare di esproprio delle aree occorrenti per la realizzazione dell'opera, fissando i termini di inizio e fine delle procedure espropriative rispettivamente in anni due e anni cinque;

Dato atto che:

- 1) l'immissione nel possesso delle aree occorrenti per la realizzazione dell'opera è avvenuto in data 22.12.2004 e quindi entro i due anni dalla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- 2) la realizzazione dell'opera di cui trattasi, in base a specifica convenzione stipulata in data 14.03.1995 è stata assunta e totalmente demandata alla società privata Cave Ticino di Varallo Pombia srl, la quale doveva compiere tutte le lavorazioni entro diciotto mesi dalla messa a disposizione delle aree occorrenti e quindi entro il 31/07/2006, stante che la comunicazione della messa a disposizione delle aree è stata fatta il 31.01.2005;

Atteso che, come si evince da richiesta di questo Comune del 13.04.2005, i lavori di cui trattasi a tale data non erano ancora stati iniziati;

Considerato che sottostante al sedime della nuova strada di cui trattasi, questo Comune ha realizzato un collettore cintura della fognatura comunale e che per poter appaltare i lavori ha dovuto, per ragioni tecniche realizzative, attendere che la società Cave Ticino srl avesse proceduto allo sbancamento del terreno ai fini della predisposizione del piano d'imposta del rilevato stradale;

Dato atto che:

- 1) i lavori di realizzazione della nuova strada sono stati avviati dalla società Cave Ticino di Varallo Pombia srl in data 30/12/2005 come si evince da comunicazione agli atti prot. 45 del 03.01.2006;
- 2) la società Cave Ticino di Varallo Pombia srl il 13/03/2006 comunica di aver proceduto alla predisposizione del piano d'imposta del rilevato stradale, atto propedeutico all'avvio delle procedure di appalto dei lavori di realizzazione del collettore cintura;
- 3) successivamente a tale comunicazione sono state avviate le procedure per l'appalto dei lavori di realizzazione del collettore fognario cintura che si sono concluse con l'affidamento definitivo in data 29.09.2006;
- 4) i lavori di realizzazione del collettore fognario si sono svolti dal 08.01.2007 al 27.09.2007;
- 5) in data 31.12.2007 è stato riconsegnato alla società Cave Ticino di Varallo Pombia srl il cantiere della nuova strada al fine di portare a termine i lavori;
- 6) alla data del 27.09.2007, termine dei lavori del collettore fognario, non si sono potuti redigere i frazionamenti catastali delle aree occorrenti per la realizzazione della nuova strada, non essendo ancora definito con precisione la piattaforma stradale;

7) l'impossibilità di poter procedere alla predisposizione dei frazionamenti delle aree ha comportato l'impossibilità di portare a compimento le procedure connesse all'esproprio delle aree;

Dato atto che l'impossibilità di portare a compimento le procedure espropriative nei termini fissati dalla delibera della G.C. n. 118/2002 scaduti il 04.03.2008, non siano imputabili a questa Amministrazione, stante i ritardi con cui la società Cave Ticino di Varallo Pombia ha proceduto alla realizzazione dell'opera, che alla data odierna non risulta ancora ultimata;

Visto l'art. 13 della Legge n. 2359/1865, che consente la riapprovazione del progetto della stessa opera pubblica, dopo la scadenza del termine di completamento delle procedure espropriative (fissato nel provvedimento originario di approvazione dei lavori) a condizione che siano espressamente indicate le ragioni di forza maggiore che hanno impedito la regolare e tempestiva definizione della procedura espropriativa e che venga effettuata una nuova valutazione dell'attualità e della concretezza dell'interesse pubblico a realizzare l'opera;

Ritenuto che sussistano sia le ragioni di forza maggiore per le motivazioni dei ritardi accumulati dalla società privata che convenzionalmente si era impegnata a realizzare l'opera entro diciotto mesi dalla messa a disposizione delle aree (in effetti dalla data di consegna delle aree – 31.01.2005 - alla data di ultimazione delle sole lavorazioni degli sbancamenti - 13.03.2006 – sono trascorsi 14 mesi dei 18 previsti); sia l'attuale e concreto interesse a portare a compimento l'opera di cui trattasi e quindi le operazioni espropriative;

Visto il vigente P.R.G.I. che ha imposto il vincolo preordinato all'espropriazione delle aree occorrenti per la realizzazione della strada di cui trattasi;

Dato atto che le somme occorrenti per l'espropriazione delle aree per la realizzazione della nuova strada sono state impegnate con precedente delibera della Giunta Comunale n. 118/2008;

Ritenuto di dover riapprovare il progetto della nuova strada fra la SP n. 29 e la via Selvigia ai soli fini espropriativi;

Visto il parere favorevole reso dal responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dagli aventi diritto;

#### D E L I B E R A

- di riapprovare, ai soli fini espropriativi, il progetto di realizzazione della nuova strada tra la S.P. n°29 e la via Selvigia;

- di prorogare di conseguenza il termine ultimo per le espropriazioni al 22.12.2009, termine ultimo di scadenza dei cinque anni concessi per l'occupazione d'urgenza delle aree.

**Parere del Responsabile del Servizio interessato e proponente**

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 267/2000, parere:  
FAVOREVOLE / NON FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE

Lì \_\_\_\_\_

**Parere del Responsabile del Servizio Ragioneria**

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 267/2000, parere:  
FAVOREVOLE / NON FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE

Lì \_\_\_\_\_

**Attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario**

Si attesta la copertura della presente spesa, ai sensi dell'art. 153 del D.Lvo 267/2000, per € \_\_\_\_\_ riscontrata al Cap.

IL RESPONSABILE

Lì \_\_\_\_\_

---

Il presente verbale viene così sottoscritto

Il Sindaco  
Dott. F.to : PARACHINI LUIGI MARIO

Il Segretario Comunale  
F.to : D.ssa FICILE ADRIANA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 29/12/2008 al 13/01/2009 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 29/12/2008

Il Segretario Comunale  
F.to D.ssa FICILE ADRIANA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa FICILE ADRIANA

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA \_\_\_\_\_**

Decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell' Art. 134 comma 3° del D. Lvo 267/2000

Varallo Pombia, lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile di Segreteria  
\_\_\_\_\_