



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.111

Inviata ai Capigruppo Cons. il _____

Prot.

OGGETTO:**LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA
DI VIA BOLOGNINO - APPROVAZIONE 1^ VARIANTE.**

L'anno duemilaotto addì nove del mese di dicembre alle ore diciannove e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PARACHINI LUIGI MARIO - Sindaco	Sì
2. GUGLIELMETTI PATRICK - Vice Sindaco	No
3. BACCAGLIONE GERMANO - Assessore	Sì
4. LEONARDI GIANCARLO - Assessore	Sì
5. ALBERTALLI MAURO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale D.ssa FICILE ADRIANA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Dott. PARACHINI LUIGI MARIO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 111 del 09/12/2008

OGGETTO:

LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA BOLOGNINO - APPROVAZIONE 1^ VARIANTE.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 53 del 26.06.2007, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ampliamento e ristrutturazione scuola dell'infanzia di via Bolognino, come da progetto predisposto dal tecnico ing. Sergia Guastalla della società di ingegneria Inarcaservice srl di Lodi per un importo complessivo di € 650.000,00 di cui € 499.793,09 per lavori a base d'asta compresi € 18.387,73 per oneri della sicurezza;

- con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n° 138 del 30.11.2007, a seguito di procedura aperta, l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato all'impresa C.R. Impianti spa con sede in Romagnano Sesia, per l'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 14,45%, di € 430.230,02 di cui € 18.387,73 per oneri per la sicurezza (non assoggettabili a ribasso);

- con la stessa determina di cui sopra si è provveduto ad assestare il quadro economico generale della spesa come segue:

1) importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 411.842,29
2) oneri per la sicurezza	€ 18.387,73

3) somme a disposizione dell'Amministrazione per:

a) Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza assistenza e contabilità lavori	€ 73.750,00
b) C.n.p.a.i.a.	€ 1.475,00
c) Incentivi ex art. 18 Legge 109/94	€ 2.998,76
d) IVA 10% sui lavori	€ 43.023,00
e) IVA 20% su spese tecniche	€ 15.045,00
f) Arrotondamenti e imprevisti	€ 83.478,22
SOMMANO	€ 219.769,98

SOMMANO IN TOTALE	€ 650.000,00
--------------------------	---------------------

- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 10.01.2008 con rep. 1124 ed è stato registrato a Novara il 24.01.2008 al n. 15;

nel corso di esecuzione si è presentata la necessità di:

1. eseguire opere impreviste e imprevedibili al momento della redazione del progetto:
 - rifacimento impianto idrico e di riscaldamento dei servizi igienici esistenti causa la presenza di forti corrosioni sulle condutture sotto traccia e sotto pavimento;
 - rifacimento di pavimenti vari ;
 - rifacimento impermeabilizzazione locale caldaia, ecc...
2. realizzare opere di miglioria quali controsoffitti al fine di schermare condutture di scarico e tinteggiature varie;

Vista la 1^ perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Sergio Guastalla, ai sensi dell'art. 134, comma 3 DPR 554/99, composta dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica;

- computo metrico;
- analisi nuovi prezzi;
- quadro di raffronto;
- verbale concordamento nuovi prezzi;
- atto di sottomissione

da cui si evince:

1. che l'importo totale delle opere al lordo del ribasso contrattuale ammonta ad € 551.721,60;
2. che l'importo delle nuove opere in variante, al lordo del ribasso contrattuale, ammonta ad € 70.316,24;
3. che il maggior importo contrattuale delle nuove opere di variante, al netto del ribasso offerto, ammonta ad € 60.155,54;

Preso atto che l'entità della perizia è tale da non comportare di per se la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al quadro economico del progetto approvato;

Dato atto che la regione Piemonte, con Determina Dirigenziale n. 299/32.2 del 30.11.2006, ha assegnato a questo Comune un finanziamento di € 100.000,00 finalizzato alla ristrutturazione ed all'ampliamento della scuola dell'infanzia di via Bolognino, come da ns. richiesta inoltrata in data antecedente alla data di accensione del mutuo presso la Cassa DD.PP. per € 600.500,00 sempre finalizzato al finanziamento dell'opera di cui trattasi e che pertanto questo Ente può disporre – per la realizzazione dell'opera – di una somma totale di € 700.500,00;

Atteso che le nuove sezioni della scuola dell'infanzia necessitano, per poter essere utilizzate, di nuovi arredi;

Dato atto che la concessione del finanziamento regionale di € 100.000,00, che deve essere utilizzato per la realizzazione delle opere edili per l'ampliamento e la ristrutturazione dell'immobile sede della scuola dell'infanzia, ha reso disponibili ulteriori risorse finanziarie per poter acquistare gli arredi necessari per le nuove sezioni scolastiche;

Visto nuovo quadro economico che si viene a determinare a seguito di quanto sopra esplicitato, che prevede una spesa complessiva di € 700.500,00 così suddivisi:

- importo contrattuale dei lavori	€ 471.997,83
- oneri della sicurezza	€ 18.387,73

Sommano i lavori	€ 490.385,56
-------------------------	---------------------

somme a disposizione dell'Amministrazione per:

- | | |
|--|-------------|
| a) Spese tecniche di progettazione,
direzione lavori, coordinamento sicurezza
assistenza e contabilità lavori,
collaudo e accatastamento con cassa
assistenza e previdenza | € 85.000,00 |
| b) Incentivi ex art. 18 Legge 109/94 | € 3.310,33 |
| c) IVA 10% sui lavori | € 49.038,56 |
| d) IVA 20% su spese tecniche | € 17.000,00 |
| e) Arredamenti con IVA 20% | € 35.000,00 |
| f) Lavori in economia con IVA 10% | € 15.000,00 |
| g) Accantonamenti e imprevisti | € 5.765,55 |

SOMMANO	€ 210.114,44
----------------	---------------------

-

h) SOMMANO IN TOTALE	€ 700.500,00
-----------------------------	---------------------

Riconosciuta la propria competenza all'approvazione della perizia suppletiva e di variante di cui sopra, ai sensi dell'art. 134, comma 9°, del DPR 554/99, in quanto la stessa, rispetto all'originario quadro economico comporta incremento della spesa totale pari al finanziamento regionale di € 100.000,00;

Visto l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento dei nuovi prezzi;

Dato atto che per i lavori suppletivi viene richiesta una proroga dei tempi contrattuali di 60 giorni;

Dato inoltre atto che la 1^ variante ai lavori di cui trattasi non alterata la sostanza del progetto approvato con proprio atto n°53 del 26.06.2007 ;

Visto il D.lgs. 163/2006;

Visto il DPR 554/99;

Visto il parere favorevole reso dal responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria in merito alla regolarità contabile del presente atto;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano dagli aventi diritto;

DELIBERA

Di approvare, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa:

1) la 1^ perizia di variante dei lavori di ampliamento e ristrutturazione della scuola dell'infanzia di via Bolognino, così come redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Sergio Guastalla, ai sensi dell'art. 134, comma 3 DPR 554/99, composta dai seguenti elaborati:

- a) relazione tecnica;
- b) computo metrico;
- c) analisi nuovi prezzi;
- d) quadro di raffronto;
- e) verbale concordamento nuovi prezzi;
- f) atto di sottomissione

che prevede una maggior importo dei lavori di € 60.155,54 al netto del ribasso contrattuale;

2) il verbale di conoordamento dei nuovi prezzi;

3) l'atto di sottomissione;

4) il nuovo quadro economico della spesa di € 700.500,00 così suddivisi:

- importo contrattuale dei lavori	€ 471.997,83
- oneri della sicurezza	€ 18.387,73

Sommano i lavori **€ 490.385,56**

somme a disposizione dell'Amministrazione per:

- Spese tecniche di progettazione,	
- direzione lavori, coordinamento sicurezza	
- assistenza e contabilità lavori,	
- collaudo e accatastamento con cassa	
- assistenza e previdenza	€ 85.000,00
- Incentivi ex art. 92 D.lgs. 163/2008	€ 3.310,33
- IVA 10% sui lavori	€ 49.038,56
- IVA 20% su spese tecniche	€ 17.000,00
- Arredamenti con IVA 20%	€ 35.000,00

- Lavori in economia	con IVA 10%	€ 15.000,00	
- Accantonamenti e imprevisti		€ 5.765,55	
SOMMANO			€ 210.114,44
SOMMANO IN TOTALE			€ 700.500,00

Di prorogare di 60 (sessanta) giorni il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori.

Di dare atto che:

- l'importo che l'importo totale delle opere al lordo del ribasso contrattuale ammonta ad € 551.721,60;
- che l'importo delle nuove opere in variante, al lordo del ribasso contrattuale, ammonta ad € 70.316,24;
- che il maggior importo contrattuale delle nuove opere di variante, al netto del ribasso offerto, ammonta ad € 60.155,54;
- che la somma occorrente di €. 700.500,00 è imputata nel seguente modo:
€. 600.500,00 al cap. 7030/2/1 cod. 2.04.01.01 conservato e disponibile fra i residui passivi dell'anno 2006, finanziato con mutuo acceso presso la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a.;
- €. 100.000,00 al cap. 7030/2/3 cod. 2.04.01.01 conservato e disponibile fra i residui passivi dell'anno 2007, finanziato con contributo regionale.

Parere del Responsabile del Servizio interessato e proponente

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 267/2000, parere:
FAVOREVOLE / NON FAVOREVOLE

Lì _____

IL RESPONSABILE

Parere del Responsabile del Servizio Ragioneria

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 267/2000, parere:
FAVOREVOLE / NON FAVOREVOLE

Lì _____

IL RESPONSABILE

Attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario

Si attesta la copertura della presente spesa, ai sensi dell'art. 153 del D.Lvo 267/2000, per € _____ riscontrata al Cap.

Lì _____

IL RESPONSABILE

Il presente verbale viene così sottoscritto

Il Sindaco
Dott. F.to : PARACHINI LUIGI MARIO

Il Segretario Comunale
F.to : D.ssa FICILE ADRIANA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 29/12/2008 al 13/01/2009 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 29/12/2008

Il Segretario Comunale
F.to D.ssa FICILE ADRIANA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FICILE ADRIANA

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell' Art. 134 comma 3° del D. Lvo 267/2000

Varallo Pombia, lì _____

Il Responsabile di Segreteria
