



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.7

Inviata ai Capigruppo Cons. il 04-feb-2009

Prot. 1269

OGGETTO:

LAVORI DI REALIZZAZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA SS. TRINITA' E LA VIA DELLA FESTA - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

L'anno duemilanove addì trentuno del mese di gennaio alle ore dodici e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PARACHINI LUIGI MARIO - Sindaco	Sì
2. GUGLIELMETTI PATRICK - Vice Sindaco	No
3. BACCAGLIONE GERMANO - Assessore	Sì
4. LEONARDI GIANCARLO - Assessore	No
5. ALBERTALLI MAURO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale D.ssa FICILE ADRIANA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Dott. PARACHINI LUIGI MARIO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 7 del 31/01/2009

OGGETTO:

LAVORI DI REALIZZAZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA SS. TRINITA' E LA VIA DELLA FESTA - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

RICHIAMATO il proprio atto, esecutivo, n. 14 del 07.03.2006, con il quale è stata accolta la proposta inoltrata dalla società immobiliare Borghetto srl relativa all'impegno di realizzare una nuova strada tra la via SS. Trinità e la via della Festa, con oneri a totale loro carico, escluso l'acquisizione delle aree;

VISTO il progetto definitivo dell'opera di cui sopra, redatto dal tecnico incaricato dalla società immobiliare Borghetto srl;

DATO ATTO che, dovendosi ricorrere ad espropriazione delle aree occorrenti:

- l'opera è conforme alle previsioni dello strumento urbanistico, con il quale è stato costituito il vincolo preordinato all'esproprio – 6^ variante parziale approvata con deliberazione consiliare n.11 del 31.03.2008;
- sono state adempiute le formalità previste dall'art. 16 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 s.m.i. (deposito presso l'ufficio per le espropriazioni del progetto definitivo con la descrizione degli immobili di cui è prevista l'espropriazione; avviso al proprietario dell'area ove è prevista la realizzazione dell'opera del deposito del progetto e dell'avvio del procedimento di esproprio);
- che i proprietari delle aree non hanno presentato osservazioni;

RITENUTO tale progetto rispondente alle esigenze dell'ente;

RAVVISATA la necessità di provvedere in merito;

VISTI:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 02.07.2008, con la quale è stato approvato lo schema della convenzione che regola i rapporti tra il Comune e la società proponente in merito alla realizzazione dell'opera di cui trattasi;
 - la convenzione a rogito del notaio Enrico Somma, in data 16.10.2008, con la quale è stato formalmente regolarizzato l'impegno della società immobiliare Borghetto srl in merito alla realizzazione della nuova strada, prestando nel contempo adeguata garanzia finanziaria mediante polizza fidejussoria assicurativa della società Liguria Assicurazioni per l'importo di € 170.179,39, pari all'importo dei lavori come da computo metrico estimativo.
 - Il quadro economico relativo alla realizzazione dell'opera nella sua globalità, così come predisposto dal tecnico comunale arch. Giovanni Galoardi che prevede una spesa totale a carico del Comune di € 35.000,00 così suddivisi:
- | | |
|--|--------------------|
| - Per indennità acquisizione aree | € 7.500,00 |
| - Per spese tecniche predisposizione atti espropriativi con C.P. e IVA | € 14.900,00 |
| - Per oneri registrazioni, trascrizioni e volturazioni decreti di esproprio n. 21 x € 600,00 | € 12.600,00 |
| sommano | € 35.000,00 |

VISTI, altresì:

- l'art. 93, comma 4 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif.;
- l'art. 25 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e succ. modif.;
- gli artt. 2-12-13-16 e 17 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 s.m.i.;

Visto il parere favorevole reso dal responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria in merito alla regolarità contabile del presente atto;

Con voti n. 3

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di realizzazione strada di collegamento tra la via SS. Trinità e la via Della Festa, come proposto dalla società immobiliare Borghetto e redatto dall'ing. Renzo Rondini con studio in Novara;
- 2) di approvare il quadro economico delle somme a carico del Comune per un totale di € 35.000,00 come nelle premesse specificato;
- 3) di dare atto che:
 - a) il progetto comprende i seguenti elaborati:
 - relazione descrittiva;
 - rilievi planoaltimetrici e studio di inserimento urbanistico;
 - elaborati grafici;
 - disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
 - piano particellare di esproprio;
 - computo metrico estimativo;
 - b) tali elaborati sono tutti quelli previsti dalla normativa vigente, in relazione alla tipologia dei lavori e redatti in conformità ad essa;
 - c) ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni e dell'art. 12, comma 1 - lettera a), D.P.R. 327/2001 s.m.i., il presente atto comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
 - d) il decreto di esproprio dovrà essere emanato entro cinque anni dall'efficacia del presente atto;
 - e) il termine di cui sopra potrà essere prorogato per giustificate ragioni e per non più di due anni;
 - f) al finanziamento della spesa di € 35.000,00 si farà fronte con imputazione al cap. 8240/2/3 cod. 2.08.01.02 del bilancio di previsione 2009, finanziato con i proventi del D.P.R. 380/2001.

Parere del Responsabile del Servizio interessato e proponente

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 267/2000, parere:
FAVOREVOLE / NON FAVOREVOLE

Lì _____

IL RESPONSABILE

Parere del Responsabile del Servizio Ragioneria

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 267/2000, parere:
FAVOREVOLE / NON FAVOREVOLE

Lì _____

IL RESPONSABILE

Attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario

Si attesta la copertura della presente spesa, ai sensi dell'art. 153 del D.Lvo 267/2000, per € _____ riscontrata al Cap.

Lì _____

IL RESPONSABILE

Il presente verbale viene così sottoscritto

Il Sindaco
Dott. F.to : PARACHINI LUIGI MARIO

Il Segretario Comunale
F.to : D.ssa FICILE ADRIANA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 04-feb-2009 al 19-feb-2009 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 04-feb-2009

Il Segretario Comunale
F.to D.ssa FICILE ADRIANA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell' Art. 134 comma 3° del D. Lvo 267/2000

Varallo Pombia, lì _____

Il Responsabile di Segreteria
