



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.23

Inviata ai Capigruppo Cons. il 20-apr-2009

Prot. 4736

OGGETTO:

REALIZZAZIONE NUOVA MENSA SCOLASTICA CON ANNESSO CENTRO DI COTTURA IN VIA LANA. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno duemilanove addì due del mese di aprile alle ore ventidue e minuti trenta nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PARACHINI LUIGI MARIO - Sindaco	Sì
2. GUGLIELMETTI PATRICK - Vice Sindaco	Sì
3. BACCAGLIONE GERMANO - Assessore	Sì
4. LEONARDI GIANCARLO - Assessore	Sì
5. ALBERTALLI MAURO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale D.ssa FICILE ADRIANA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Dott. PARACHINI LUIGI MARIO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 23 del 02/04/2009

OGGETTO:

REALIZZAZIONE NUOVA MENSA SCOLASTICA CON ANNESSO CENTRO DI COTTURA IN VIA LANA. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

Premesso che nel programma triennale dei lavori pubblici approvato da questa Amministrazione Comunale per il triennio 2009/2011 e nell'elenco relativo al presente anno è stata prevista la realizzazione dei lavori di realizzazione del centro di cottura pasti e mensa scolastica in via Lana per un importo di € 1.565.000,00;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 07 del 04.02.2008 è stato approvato il progetto preliminare dell'opera di cui trattasi;

Atteso che il comma 4 dell'articolo 93 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, prevede che il progetto definitivo deve individuare compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto preliminare e contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni. Esso consiste in una relazione descrittiva dei criteri utilizzati per le scelte progettuali, nonché delle caratteristiche dei materiali prescelti e dell'inserimento delle opere sul territorio; in disegni generali nelle opportune scale descrittivi delle principali caratteristiche delle opere, delle superfici e dei volumi da realizzare, compresi quelli per l'individuazione del tipo di fondazione; negli studi ed indagini preliminari occorrenti con riguardo alla natura ed alle caratteristiche dell'opera; nei calcoli preliminari delle strutture e degli impianti; in un disciplinare descrittivo degli elementi prestazionali, tecnici ed economici previsti in progetto nonché in un computo metrico estimativo. Gli studi e le indagini occorrenti, quali quelli di tipo geognostico, i rilievi e i sondaggi, sono condotti fino ad un livello tale da consentire i calcoli preliminari delle strutture e degli impianti e lo sviluppo del computo metrico estimativo:

Atteso che il Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti rappresentato dall'ing. Fabio Cancian di Arona, incaricato da questa Amministrazione, ha redatto, nel rispetto dei termini previsti dal contratto-disciplinare, la progettazione definitiva, presentando gli elaborati prescritti dall'articolo 93, comma 4, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e dagli articoli da 25 a 34 del regolamento di attuazione emanato con d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e precisamente:

1 - ELABORATI GENERALI	
Relazione generale al progetto definitivo	---
Planimetria generale - stato di fatto	1:200
Documentazione fotografica - stato di fatto	---
2 - PROGETTO DELLA OPERA	
Relazione tecnica delle opere architettoniche	---
Stralcio strumento urbanistico generale	---
Planimetria generale e sezioni del contesto	1:200
Pianta piano terra	1:100
Pianta piano copertura	1:100
Prospetti e sezioni	1:100
Schema superamento barriere architettoniche	1:100

3 - GEOLOGIA	
Relazione geologico-tecnica	---
4 - IMPIANTI ELETTRICO E FOTOVOLTAICO	
Relazione tecnica impianto elettrico	---
Pianta piano terra e pianta copertura cucina	1:100
Schemi unifilari quadri elettrici contatore e generale	---
Schema unifilare quadro elettrico cucina	---
Schema multifilare collegamento apparecchiature impianto fotovoltaico	---
5 - IMPIANTI FLUIDOMECCANICI	
Relazione tecnica impianti fluidomeccanici	---
Idrico sanitario e antincendio	
Pianta piano terra e copertura cucina	1:50
Pianta rete scarichi	1:50
Adduzione metano e acqua sanitaria	
Pianta piano terra e particolare tubazione metano interrata	1:50
Riscaldamento e solare	
Piante piano terra e copertura cucina e particolare termocondizionatore	1:50
Pianta piano terra refettorio e servizi	1:50
Schema idrico centrale termica	---
6 - RICHIESTA PARERE DI CONFORMITA' ANTINCENDIO	
Relazione parere di conformità antincendio	---
Pianta piano terra	1:100
Sezioni e planimetria	1:100/1:2000
7 - PROGETTO DELLE STRUTTURE	
Relazione delle strutture	---
Carpenteria fili fissi e pilastri	1:50
Carpenteria quota 0.00 e travi di fondazione	1:50
Carpenteria travi di fondazione	1:50
Carpenteria quota 4.16 e travi	1:50
Carpenteria travi quota 4.16	1:50
Carpenteria quota 4.91 e travi	1:50
Copertura in legno lamellare	1:50/1:20

Visto che la spesa complessiva dei lavori ammonta ad euro 1.565.000,00 di cui euro 1.160.000,00 per lavori ed euro 405.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, importo che si discosta dalle previsioni di costo indicata dal progetto preliminare e dal piano triennale delle opere pubbliche sopra richiamati, stante che sono state richieste ai progettisti l'utilizzo di impianti solare termico e fotovoltaico per la produzione di energia elettrica;

Visto che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici vigenti;

Considerato che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto preliminare;

Visti i pareri favorevoli e/o autorizzazioni per la realizzazione dell'opera rilasciati da:

- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Novara in data 18.11.2008 con protocollo 0012230;
- ASL "NO" Novara Sisp/a/n°35761 del 05.09.2008e Sia n/a/n°33743 del 20.08.2008;
- autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla Regione Piemonte con determina n. 427 del 05.11.2008;

Dato atto che la Soprintendenza, nei termini di cui al comma 3 dell'art. 159 del d.Lgs. 42/2004, non ha annullato l'autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla Regione;

Visto il parere favorevole reso dal responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria in merito alla regolarità contabile del presente atto;

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante: "Codice degli appalti pubblici di lavori, servizi e forniture";

Visto il d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo dei lavori di realizzazione del centro di cottura pasti e mensa scolastica in via Lana redatto dal Raggruppamento temporaneo tra professionisti: Cancian & Savoia architetti e ingegneri associati – p.i. Zaninetti Franco – geologo dr. Fulvio Epifani e geologo dr. Alberto Rech, con responsabile l'Ing. Fabio Cancian, per un importo complessivo di **euro 1.565.000,00**, così suddiviso:

A. lavori a base d'asta	euro .1.118.000,00
- spese per piani di sicurezza	euro 42.000,00
- Totale somme per lavori	euro <u>1.160.000,00</u>
 B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:	euro 8.000,00
- allacciamenti ai pubblici servizi	euro 19.440,00
- imprevisti	euro 11.600,00

- revisione prezzi 1%	euro	190.000,00
- spese tecniche con c.p.	euro	5.000,00
- pubblicità	euro	10.000,00
- accertamento, verifiche e collaudi	euro	116.000,00
- IVA sui lavori 10%	euro	38.000,00
- IVA su spese tecniche 20%	euro	6.960,00
- Compenso ex art. 92 D.lgs.163/2006		
	euro	405.000,00
Totale somme a disposizione		
	euro	1.565.000,00

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO

2. di dare atto che:

- l'opera di cui si tratta è iscritta nel bilancio di previsione dell'esercizio 2009, cap. 7430/2/1, all'intervento 2.04.05.01, e finanziata mediante accensione di mutuo da richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti;
- il responsabile unico del procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica arch. Giovanni Galoardi.

Parere del Responsabile del Servizio interessato e proponente

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 267/2000,
parere: FAVOREVOLE / NON FAVOREVOLE

Lì _____

IL RESPONSABILE

Parere del Responsabile del Servizio Ragioneria

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 267/2000,
parere: FAVOREVOLE / NON FAVOREVOLE

Lì _____

IL RESPONSABILE

Attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario

Si attesta la copertura della presente spesa, ai sensi dell'art. 153 del D.Lvo 267/2000,
per € _____ riscontrata al Cap.

Lì _____

IL RESPONSABILE

Il presente verbale viene così sottoscritto

Il Sindaco
Dott. F.to : PARACHINI LUIGI MARIO

Il Segretario Comunale
F.to : D.ssa FICILE ADRIANA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 20-apr-2009 al 05-mag-2009 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 20-apr-2009

Il Segretario Comunale
F.to D.ssa FICILE ADRIANA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell' Art. 134 comma 3° del D. Lvo 267/2000

Varallo Pombia, lì _____

Il Responsabile di Segreteria
