



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.83

Inviata ai Capigruppo Cons. il 16/11/2009

Prot. 14275

OGGETTO:

**ASSOGGETAMENTO ALL'USO PUBBLICO DI AREE AI SENSI DELL'ART. 21 C. 4
L.R. 56/77 - P.E. 2007/137 PAPALLO SALVATORE PER COSTRUZIONE
MAGAZZINO-DEPOSITO E APPARTAMENTO PERTINENZIALE**

L'anno duemilanove addì sei del mese di novembre alle ore ventidue e minuti quindici nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PARACHINI LUIGI MARIO - Sindaco	Sì
2. GUGLIELMETTI PATRICK - Vice Sindaco	Sì
3. BACCAGLIONE GERMANO - Assessore	Sì
4. LEONARDI GIANCARLO - Assessore	Sì
5. ALBERTALLI MAURO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale D.ssa FICILE ADRIANA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Dott. PARACHINI LUIGI MARIO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 83del 06/11/2009

OGGETTO:

ASSOGGETTAMENTO ALL'USO PUBBLICO DI AREE AI SENSI DELL'ART. 21 C. 4 L.R. 56/77 - P.E. 2007/137 PAPALLO SALVATORE PER COSTRUZIONE MAGAZZINO-DEPOSITO E APPARTAMENTO PERTINENZIALE

Premesso che in data 10/08/2007 prot. 10257 è stata inoltrata dal Sig. PAPALLO SALVATORE – VIA MANZONI 9 - MEZZOMERICO istanza di autorizzazione per la costruzione di un magazzino-deposito ed annesso appartamento pertinenziale da edificare sul terreno identificato al foglio 18 mappale n. 26;

Atteso che l'area interessata dall'intervento risulta classificata ai sensi del vigente PRGI quale AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO – AREA PER INSEDIAMENTI DI TIPO INDUSTRIALE, ARTIGIANALE O COMMERCIALE = P (art. 38 delle Norme Tecniche di Attuazione) dove, nei casi di nuova edificazione, con destinazione produttiva/artigianale, devono essere reperite le aree a standards di cui all'art. 21 punto 2 della L.R. 56/77 e s.m. e i. nella misura minima del 10% della superficie fondiaria;

Visto che l'art. 21 c. 4 della L.R. 56/77 prevede che per le aree a standards di cui sopra possono essere computate anche aree di proprietà privata per le quali è previsto l'assoggettamento all'uso pubblico;

Verificato che nel progetto municipale sono state individuate le aree di cui all'art. 21 punto 2 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per complessivi mq. 55,00;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n° 2008/5 del 06/06/2008 progr. n° 10;

Vista la bozza di atto di impegno unilaterale per l'assoggettamento all'uso pubblico delle aree a standards individuate ai sensi dell'art. 21 punto 2 della L.R. 56/77 predisposto dallo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Varallo Pombia;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico in merito alla regolarità tecnica della proposta;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

di assoggettare all'uso pubblico le aree individuate ai sensi dell'art. 21 punto 2 della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativamente all'istanza prot. 10257 presentata in data 10/08/2007 dal dal Sig. PAPALLO SALVATORE – VIA MANZONI 9 - MEZZOMERICO per la costruzione di un magazzino-deposito ed annesso appartamento pertinenziale da edificare sul terreno identificato al foglio 18 mappale n. 26;

di approvare la bozza di atto di impegno unilaterale predisposta dallo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Varallo Pombia;

Con separata votazione unanime espressa con alzata di mano dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Parere del Responsabile del Servizio interessato e proponente

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 267/2000,
parere: FAVOREVOLE / NON FAVOREVOLE

Lì _____

IL RESPONSABILE

Parere del Responsabile del Servizio Ragioneria

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 267/2000,
parere: FAVOREVOLE / NON FAVOREVOLE

Lì _____

IL RESPONSABILE

Attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario

Si attesta la copertura della presente spesa, ai sensi dell'art. 153 del D.Lvo 267/2000,
per € _____ riscontrata al Cap.

Lì _____

IL RESPONSABILE

Il presente verbale viene così sottoscritto

Il Sindaco
Dott. F.to : PARACHINI LUIGI MARIO

Il Segretario Comunale
F.to : D.ssa FICILE ADRIANA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 16/11/2009 al 01/12/2009 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 16/11/2009

Il Segretario Comunale
F.to D.ssa FICILE ADRIANA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FICILE ADRIANA

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell' Art. 134 comma 3° del D. Lvo 267/2000

Varallo Pombia, lì _____

Il Responsabile di Segreteria
