



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.92

Inviata ai Capigruppo Cons. il 19/12/2009

Prot. 15905

OGGETTO:

PIANO DI EDILIZIA CONVENZIONATA DI VIA DOSSO E DI VIA BRERA - CONVENZIONE SOTTOSCRITTA IN DATA 14/06/2004 REGISTRATA A BORGOMANERO IL 16/06/2004 AL N. 1212 - ULTERIORE RICHIESTA DI PROROGA PER L'ULTIMAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA ESEGUIRE - APPROVAZIONE

L'anno duemilanove addì quindici del mese di dicembre alle ore diciannove e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PARACHINI LUIGI MARIO - Sindaco	Sì
2. GUGLIELMETTI PATRICK - Vice Sindaco	No
3. BACCAGLIONE GERMANO - Assessore	Sì
4. LEONARDI GIANCARLO - Assessore	No
5. ALBERTALLI MAURO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. DI ROSOLINI SALVATORE, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Dott. PARACHINI LUIGI MARIO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 92 del 15/12/2009

OGGETTO:

**PIANO DI EDILIZIA CONVENZIONATA DI VIA DOSSO E DI VIA BRERA -
CONVENZIONE SOTTOSCRITTA IN DATA 14/06/2004 REGISTRATA A BORGOMANERO
IL 16/06/2004 AL N. 1212 - ULTERIORE RICHIESTA DI PROROGA PER L'ULTIMAZIONE
DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA ESEGUIRE - APPROVAZIONE**

Premesso che in data 14/06/2004 il Notaio DOMENICO POLITO con atto repertorio n. 172038 raccolta n. 19846 registrato a Borgomanero (NO) il 16/06/2004 al n. 1212 ha autenticato la convenzione per il piano di edilizia convenzionata di Via Dosso e di Via Brera sulle aree allora individuate ai mappali 364 e 690 del foglio 21;

Constatato che con i successivi atti di compravendita gli oneri derivanti dalla convenzione di cui sopra sono stati trasferiti a:

- ❑ STOPPA MARCO e RINALDI ANGELA – Via Dosso 28 – Varallo Pombia;
- ❑ PIVARI ASTOLFO e NEGRETTO MONICA – Via Dosso 26 – Varallo Pombia;
- ❑ MAZZUCHELLI CARLO – Via Dosso 24 – Varallo Pombia;
- ❑ BARP SAMANTHA – Via Dosso 22 – Varallo Pombia;
- ❑ DEL LATTE ROSA – Via Dosso 20 – Varallo Pombia;
- ❑ FERRO TOLMINO e PIRAS ADA – Via Dosso 18 – Varallo Pombia;
- ❑ DEMOLLI SIMONA – Via Dosso 16 – Varallo Pombia;
- ❑ DE FANIS SIMONA e MEANI ALESSANDRO – Via Dosso 14 – Varallo Pombia;
- ❑ SOAVE LUIGINO e SOAVE KATIA – Via Dosso 12 – Varallo Pombia;

Preso atto della precedente deliberazione G.C. n° 70 del 02/08/2008 con la quale è stata accordata agli aventi diritto una proroga pari a anni uno per il completamento delle opere da eseguirsi a scomputo degli oneri di urbanizzazione così come stabilito nella convenzione sopra richiamata;

Richiamata la deliberazione C.C. n° 21 del 02/04/2009 con la quale – su richiesta degli aventi diritto – è stata approvata una variante alla convenzione urbanistica cit.;

Richiamata la deliberazione G.C. n° 59 del 30/07/2009 con la quale è stata accordata agli aventi diritto una proroga pari a sei mesi per la realizzazione delle opere da eseguirsi a scomputo degli oneri di urbanizzazione;

Considerato che gli attuali aventi diritto con nota prot. 14688 del 23/11/2009 hanno chiesto una ulteriore proroga di mesi sei per il completamento delle opere;

Visto il parere favorevole del Responsabile Area Urbanistica per la regolarità tecnica della proposta;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

di accordare – così come richiesto - a:

- ❑ STOPPA MARCO e RINALDI ANGELA – Via Dosso 28 – Varallo Pombia;
- ❑ PIVARI ASTOLFO e NEGRETTO MONICA – Via Dosso 26 – Varallo Pombia;
- ❑ MAZZUCHELLI CARLO – Via Dosso 24 – Varallo Pombia;
- ❑ BARP SAMANTHA – Via Dosso 22 – Varallo Pombia;
- ❑ DEL LATTE ROSA – Via Dosso 20 – Varallo Pombia;
- ❑ FERRO TOLMINO e PIRAS ADA – Via Dosso 18 – Varallo Pombia;
- ❑ DEMOLLI SIMONA – Via Dosso 16 – Varallo Pombia;
- ❑ DE FANIS SIMONA e MEANI ALESSANDRO – Via Dosso 14 – Varallo Pombia;

□ SOAVE LUIGINO e SOAVE KATIA – Via Dosso 12 – Varallo Pombia;

una ulteriore proroga di mesi sei per la realizzazione delle opere da eseguirsi a scomputo degli oneri di urbanizzazione così come stabilito nella convenzione autenticata in data 14/06/2004 dal Notaio DOMENICO POLITO con atto repertorio n. 172038 raccolta n. 19846 registrato a Borgomanero (NO) il 16/06/2004 al n. 1212 relativa al piano di edilizia convenzionata di Via Dosso e di Via Brera sulle aree allora individuate ai mappali 364 e 690 del foglio 21;

di dare atto che la validità della presente proroga è vincolata alla sottoscrizione entro e non oltre il 01/02/2010 della nuova convenzione così come da modifiche approvate con deliberazione C.C. n° 21 del 02/04/2009; qualora non si provveda in merito da parte dei lottizzanti la proroga si intenderà automaticamente revocata;

di dare atto che l'importo delle opere da eseguire a scomputo degli oneri di urbanizzazione – per effetto della deliberazione C.C. n° 21 del 02/04/2009 e della documentazione consegnata in data 23/10/2009 prot. 13268 – è rideterminato in € 65.108.26;

di dare atto che l'importo di cui sopra dovrà essere garantito con fideiussione assicurativa o bancaria da presentare al momento della sottoscrizione dell'atto pubblico;

di dare atto che dalla presente deliberazione non deriva alcun onere a carico del bilancio dell'Amministrazione Comunale.

Parere del Responsabile del Servizio interessato e proponente

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 267/2000,
parere: FAVOREVOLE / NON FAVOREVOLE

Lì _____ IL RESPONSABILE

Parere del Responsabile del Servizio Ragioneria

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 267/2000,
parere: FAVOREVOLE / NON FAVOREVOLE

Lì _____ IL RESPONSABILE

Attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario

Si attesta la copertura della presente spesa, ai sensi dell'art. 153 del D.Lvo 267/2000,
per € _____ riscontrata al Cap.

Lì _____ IL RESPONSABILE

Il presente verbale viene così sottoscritto

Il Sindaco
Dott. PARACHINI LUIGI MARIO

Il Segretario Comunale
Dott. DI ROSOLINI SALVATORE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 19/12/2009 al 03/01/2010 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 19/12/2009

Il Segretario Comunale
Dott. DI ROSOLINI SALVATORE

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell' Art. 134 comma 3° del D. Lvo 267/2000

Varallo Pombia, lì _____

Il Responsabile di Segreteria