



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.19

Inviata ai Capigruppo Cons. il 11/03/2010

Prot. 3190

OGGETTO:

LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA MENSA SCOLASTICA CON ANNESSO CENTRO DI COTTURA IN VIA LANA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno duemiladieci addì due del mese di marzo alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PARACHINI LUIGI MARIO - Sindaco	Sì
2. GUGLIELMETTI PATRICK - Vice Sindaco	Sì
3. BACCAGLIONE GERMANO - Assessore	Sì
4. FANCHINI UGO - Assessore	Sì
5. ALBERTALLI MAURO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale D.ssa FICILE ADRIANA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Dott. PARACHINI LUIGI MARIO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 19 del 02/03/2010

OGGETTO:

LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA MENSA SCOLASTICA CON ANNESSO CENTRO DI COTTURA IN VIA LANA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.
--

Premesso che:

1. con determina del Responsabile area tecnica del Comune, n. 36 del 07.04.2007, è stato affidato al R.T.P. ing. Cancian, arch. Savoia, p.i. Zaninetti, Geol. Epifani, geol. Rech, rappresentato dall'ing. Cancian con studio in Arona, l'incarico per la redazione del progetto esecutivo delle opere di cui trattasi;
2. con delibera della Giunta Comunale n° 23 del 02.04.2009, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera di cui trattasi per un importo totale di € 1.565.000,00 di cui € 1.160.000,00 per lavori, così come da elaborati tecnici a firma dei tecnici del R.T.P. rapp.to dall'ing. Cancian;
3. in data 17.02.2010 e successivamente in data 09.02.2010 il R.T.P. rapp.to dall'ing. Cancian ha presentato il progetto esecutivo;
4. in data 23.02.2010 il progetto esecutivo è stato validato ai sensi della normativa vigente;

Visto il progetto esecutivo per la realizzazione dell'opera, così come predisposto dal R.T.P. rapp.to dall'ing. Cancian, che si compone dei seguenti elaborati:

- 1) Relazione generale;
- 2) Cronoprogramma
- 3) Planimetria generale-quote altimetriche
- 4) Planimetria generale-schema allacciamenti;
- 5) Planimetria generale-sistemazioni esterne
- 6) Pianta piano terra. Corpo di collegamento e refettorio
- 7) Pianta piano terra.Tracciamento corpo di collegamento e refettorio
- 8) Pianta piano terra-Cucina
- 9) Pianta piano terra-tracciamento cucina
- 10) Pianta piano copertura: cucina
- 11) Pianta delle coperture
- 12) Sezioni
- 13) Prospetti
- 14) Locali accessori-pianta, prospetto e sezione
- 15) Particolari muratura e dettagli costruttivi
- 16) Abaco serramenti
- 17) Relazione geologica-tecnica
- 18) Relazione tecnica impianto elettrico e fotovoltaico
- 19) Pianta piano terra e copertura cucina
- 20) Schemi unifilari quadri elettrici contatore e generale
- 21) Schema unifilare quadro elettrico cucina
- 22) Schema multifilare collegamento apparecchiature impianto fotovoltaico
- 23) Relazione tecnica impianti fluidomeccanici
- 24) Impianto sanitario e antincendio pianta piano terra
- 25) Pianta rete scarichi
- 26) Adduzione metano e acqua sanitaria-Pianta piano terra e particolare tubazione metano interrata
- 27) Riscaldamento e solare-pianta piano terra e copertura cucina e particolare
- 28) Riscaldamento e solare -Pianta piano terra refettorio e servizi
- 29) Schema idrico centrale termica
- 30) Relazione e parere di conformità antincendio
- 31) Antincendio -Pianta piano terra
- 32) Antincendio- sezioni e planimetria
- 33) Progetto delle strutture- relazione di calcolo e dimensionamento delle strutture
- 34) Carpenteria e travi a quota 0,00

- 35) Carpenteria quota 0,00
- 36) Carpenteria e travi quota 3,43
- 37) Carpenteria e travi quota 3,43
- 38) Carpenteria e travi quota 4,80
- 39) Carpenteria pilastri
- 40) Carpenteria locali accessori
- 41) Copertura in legno lamellare
- 42) Struttura metallica per pannelli
- 43) Struttura metallica per pensiline
- 44) Piano di sicurezza e coordinamento
- 45) Piano di manutenzione e manuale d'uso
- 46) Elenco prezzi unitari opere edili
- 47) Elenco prezzi unitari impianti elettrico e fotovoltaico
- 48) Elenco prezzi unitari impianti fluidomeccanici
- 49) Computo metrico estimativo generale
- 50) Computo metrico estimativo impianti elettrico e fotovoltaico
- 51) Computo metrico estimativo impianti fluidomeccanici
- 52) Analisi prezzi opere edili
- 53) Analisi prezzi impianti elettrico e fotovoltaico
- 54) Analisi prezzi impianti fluidomeccanici
- 55) Quadro economico
- 56) Capitolato speciale d'appalto

Preso atto che il quadro economico del progetto esecutivo dell'opera prevede una spesa di € 1.565.000,00 così suddivisi:

Per lavori

Costo di costruzione	€.	1.118.000,00
Oneri per la sicurezza	€.	42.000,00
Totale opere da appaltare	€.	1.160.000,00

Somme a disposizione per:

IVA sui lavori 10%		€	116.000,00
Incentivi art. 92 D.lgs. 163/06	0,6%	€	6.960,00
Allacciamenti		€	8.000,00
Spese tecniche con c.p.		€	190.000,00
IVA su spese tecniche		€	38.000,00
Spese pubblicazione bando		€	5.000,00
Spese per collaudi		€	10.000,00
Per revisione prezzi	1%	€	11.600,00
Spese generali e imprevisti		€	15.000,00
Spese per validazione progetto		€	4.440,00
SOMMANO IN TOTALE		€	1.565.000,00

Dato atto che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante del vigente Piano Regolatore Generale Intercomunale, né l'attivazione di procedimenti espropriativi, essendo l'area e l'immobile su cui è previsto l'intervento di proprietà del Comune;

Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Visto il D.P.R. 554/1994;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dagli aventi diritto;

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo della costruzione della nuova mensa scolastica con annesso centro di cottura di via Lana per un importo totale di € 1.565.000,00 come nelle premesse suddiviso, così come da elaborati tecnici predisposti dal R.T.P. rappresentato dall'ing. Fabio Cancian di Arona;
2. di dare atto che la spesa complessiva di € 1.565.000,00 è finanziata con mutuo acceso presso la Cassa DD.PP. impegnato al capitolo 7430/2/1, cod. 2.04.05.01 conservato e disponibile tra i residui passivi anno 2009;
3. di prendere e dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch Giovanni Galoardi responsabile dell'area tecnica.

Parere del Responsabile del Servizio interessato e proponente

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 267/2000,
parere: FAVOREVOLE / NON FAVOREVOLE

Lì _____ IL RESPONSABILE

Parere del Responsabile del Servizio Ragioneria

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 267/2000,
parere: FAVOREVOLE / NON FAVOREVOLE

Lì _____ IL RESPONSABILE

Attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario

Si attesta la copertura della presente spesa, ai sensi dell'art. 153 del D.Lvo 267/2000,
per € _____ riscontrata al Cap.

Lì _____ IL RESPONSABILE

Il presente verbale viene così sottoscritto

Il Sindaco
Dott. F.to : PARACHINI LUIGI MARIO

Il Segretario Comunale
F.to : D.ssa FICILE ADRIANA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 11/03/2010 al 26/03/2010 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 11/03/2010

Il Segretario Comunale
F.to D.ssa FICILE ADRIANA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì, _____ Il Segretario Comunale
Dott.ssa FICILE ADRIANA

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell' Art. 134 comma 3° del D. Lvo 267/2000

Varallo Pombia, lì _____ Il Responsabile di Segreteria
