



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 35

Inviata ai Capigruppo Cons. il 19/04/2010

Prot. 4900

OGGETTO:

AREE EDIFICABILI: DETERMINAZIONE VALORE MINIMO AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI PER L'ANNO 2010

L'anno duemiladieci addì sedici del mese di marzo alle ore diciannove e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PARACHINI LUIGI MARIO - Sindaco	Sì
2. GUGLIELMETTI PATRICK - Vice Sindaco	Sì
3. BACCAGLIONE GERMANO - Assessore	Sì
4. FANCHINI UGO - Assessore	Sì
5. ALBERTALLI MAURO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale D.ssa FICILE ADRIANA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Dott. PARACHINI LUIGI MARIO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 35 del 16/03/2010

OGGETTO:

AREE EDIFICABILI: DETERMINAZIONE VALORE MINIMO AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI PER L'ANNO 2010

Richiamato il Decreto Legislativo 30/12/1992, n. 504, e successive modifiche ed integrazioni, che, al Titolo I, disciplina le modalità applicative dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

Visto l'art. 59 lett. g) del D.Lgs. 446/1997 secondo il quale con regolamento adottato a norma dell'articolo 52, i Comuni possono determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

Richiamato il Regolamento Comunale per la gestione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 30/11/1998, e poi modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 09/03/2001 e con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 30/03/2006;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 99 del 09.12.2009 che ha determinato per l'anno 2009 il valore venale delle aree fabbricabili in misura non inferiore ad € 40,00 al mq;

Preso atto della perizia di stima redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica la quale determina il valore medio delle aree edificabili nel territorio comunale ai fini dell'applicazione dell' Imposta Comunale sugli Immobili, quantificata in € 50,00/mq.

Visto l'art. 48, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", relativo alle competenze della Giunta Comunale;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tributi, di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

di determinare per l'anno 2010 il valore venale delle aree fabbricabili per l'intero territorio comunale, ai fini del computo della base imponibile per l'imposta ICI, in misura non inferiore ad € 50,00 al mq..

Parere del Responsabile del Servizio interessato e proponente

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 267/2000,
parere: FAVOREVOLE / NON FAVOREVOLE

Lì _____

IL RESPONSABILE

Parere del Responsabile del Servizio Ragioneria

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 267/2000,
parere: FAVOREVOLE / NON FAVOREVOLE

Lì _____

IL RESPONSABILE

Attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario

Si attesta la copertura della presente spesa, ai sensi dell'art. 153 del D.Lvo 267/2000,
per € _____ riscontrata al Cap.

Lì _____

IL RESPONSABILE

Il presente verbale viene così sottoscritto

Il Sindaco
F.to : Dott. PARACHINI LUIGI MARIO

Il Segretario Comunale
F.to : D.ssa FICILE ADRIANA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 19/04/2010 al 04/05/2010 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 19/04/2010

Il Segretario Comunale
F.to D.ssa FICILE ADRIANA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FICILE ADRIANA

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell' Art. 134 comma 3° del D. Lvo 267/2000

Varallo Pombia, lì _____

Il Responsabile di Segreteria
