



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 72

Inviata ai Capigruppo Cons. il 15/09/2011

Prot. 10344

OGGETTO:

INTERVENTO EDILIZIA PRIVATA IN VIA C. LEVI - APPROVAZIONE BOZZA DI ATTO DI IMPEGNO UNILATRALE PER CESSIONE AREE PER LA VIABILITA', ASSOGGETTAMENTO ALL'USO PUBBLICO E MONETIZZAZIONE PARZIALE DI AREE "STANDARD".

L'anno duemilaundici addì sei del mese di settembre alle ore diciannove e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PARACHINI LUIGI MARIO - Sindaco	Sì
2. GUGLIELMETTI PATRICK - Vice Sindaco	Giust.
3. BACCAGLIONE GERMANO - Assessore	Sì
4. FANCHINI UGO - Assessore	Sì
5. ALBERTALLI MAURO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. DI ROSOLINI SALVATORE, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Dott. PARACHINI LUIGI MARIO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 72 del 06/09/2011

OGGETTO:

INTERVENTO EDILIZIA PRIVATA IN VIA C. LEVI - APPROVAZIONE BOZZA DI ATTO DI IMPEGNO UNILATRALE PER CESSIONE AREE PER LA VIABILITA', ASSOGGETTAMENTO ALL'USO PUBBLICO E MONETIZZAZIONE PARZIALE DI AREE "STANDARD".

Premesso che:

1. Le Sig.re Olenio Maria Angela e Planca Eugenia hanno presentato istanza P.E. 2010/83 con nota prot. 7104 del 04/06/2010. per il rilascio di permesso di costruire per la realizzazione di un edificio residenziale unifamiliare in Via Levi;

2. L'art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.I. vigente prescrive che le aree non considerate di stretta pertinenza delle massime volumetrie edificabili debbano essere cedute gratuitamente all'Amministrazione Comunale per la realizzazione delle necessarie opere di urbanizzazione;

3. Il medesimo articolo prevede altresì che, in considerazione alle specifiche caratteristiche degli insediamenti e/o a dimensioni troppo ridotte con conseguenti elevati costi di gestione e manutenzione, su valutazione dell'Amministrazione Comunale, le superfici possano essere assoggettate all'uso pubblico con atto di impegno unilaterale e che cessione o assoggettamento possano essere in quella sede motivatamente sostituite dalla loro *parziale* monetizzazione fatta salva la verifica, nel caso di interventi residenziali, della dotazione minima di 25 mq. per abitante insediabile;

Visti gli elaborati grafici e relazionali allegati all'istanza di cui in premessa a firma del Geom. Sartore Matteo, e la bozza/proposta di atto di impegno unilaterale di cui al precedente punto 3. pervenuta in data 29/07/2011 prot. 8508, dove sono evidenziate le aree previste in cessione per la realizzazione della viabilità, quelle da assoggettare ad uso pubblico e l'importo da versare per la monetizzazione;

Ritenuto, che in considerazione delle caratteristiche specifiche dell'intervento, della sua ubicazione, dell'attuale dotazione di "standard" della Via Levi e che in rapporto alla fruibilità dell'area con le sue specifiche ridotte dimensioni con i futuri costi di manutenzione che ne deriverebbero, sia attuabile e comunque più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale dare attuazione alla proposta di atto di impegno unilaterale suddetta;

Accertato che non deriveranno spese dalla presente deliberazione, in quanto ogni onere è a carico del richiedente, che la monetizzazione genererà una maggiore entrata per €6.541,50;

Visto il parere di regolarità tecnica del responsabile del servizio;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dagli aventi diritto;

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di atto di impegno unilaterale, così come allegata alla presente.

Di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico di tutti gli eventuali atti conseguenti dalla presente deliberazione.

Successivamente, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano dagli aventi diritto, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Firmata digitalmente da:
GIOVANNI GALOARDI

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile	Firmato digitalmente da:
Servizio tecnico / urbanistico	Favorevole	26/08/2011	GALOARDI GIOVANNI	GALOARDI GIOVANNI

Il presente verbale viene così sottoscritto digitalmente:

Il Sindaco
Dott. PARACHINI LUIGI MARIO

Il Segretario Comunale
Dott. DI ROSOLINI SALVATORE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia informatica del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 15/09/2011 al 30/09/2011 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 15/09/2011

Il Segretario Comunale
Dott. DI ROSOLINI SALVATORE

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell' Art. 134 comma 3° del D. Lvo 267/2000

Varallo Pombia, lì _____

Il Responsabile