



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 38

Inviata ai Capigruppo Cons. il 23/04/2012

Prot. 5658

OGGETTO:

**ESECUZIONE DEMOLIZIONE D'UFFICIO OPERE ABUSIVE IN VIA CROSA N.15
ED APPROVAZIONE IMPEGNO DI SPESA**

L'anno duemiladodici addì nove del mese di marzo alle ore diciannove e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PARACHINI LUIGI MARIO - Sindaco	Sì
2. GUGLIELMETTI PATRICK - Vice Sindaco	Sì
3. BACCAGLIONE GERMANO - Assessore	Sì
4. FANCHINI UGO - Assessore	Sì
5. ALBERTALLI MAURO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. DI ROSOLINI SALVATORE, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Dott. PARACHINI LUIGI MARIO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 38 del 09/03/2012

OGGETTO:

ESECUZIONE DEMOLIZIONE D'UFFICIO OPERE ABUSIVE IN VIA CROSA N.15 ED APPROVAZIONE IMPEGNO DI SPESA

RICHIAMATA l'ordinanza del Responsabile dell'Area Tecnica n. 10 del 03/06/2010 prot. n.7196, con la quale è stata ingiunta la demolizione delle opere abusive eseguite in assenza di atto autorizzativo dal Sig. PLACIDO Santino sui terreni di proprietà della Sig.ra BEATRICE Rosaria, consistenti in due fabbricati, uno con struttura in blocchetti di calcestruzzo ed uno con struttura in legno;

VISTI gli accertamenti in merito all'avvenuta esecuzione dell'ordinanza effettuati dalla polizia locale in data 17/11/2010 prot. n. 14590 ed in data 20/09/2011 prot. 10621 dai quali si evince che è stato ottemperato l'ordine solo parzialmente con la rimozione del solo fabbricato in blocchetti di calcestruzzo;

VISTO l'accertamento di inottemperanza del 29/11/2011 prot. 13476 redatto ai sensi del comma 4° del d.P.R. 380/2001 e notificato in data 09/12/2011, con il quale viene formalizzata al responsabile dell'abuso la mancata esecuzione dell'ordinanza per la parte relativa al fabbricato in legno, avvisando delle conseguenze derivanti e dei successivi adempimenti;

VISTO l'art. 33 comma 1° del d.P.R. 380/2001 dispone che gli interventi eseguiti in assenza di permesso o in totale difformità da esso, sono rimossi ovvero demoliti e gli edifici sono resi conformi alle prescrizioni degli strumenti urbanistico-edilizi entro il congruo termine stabilito dal dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale con propria ordinanza, decorso il quale l'ordinanza stessa è eseguita a cura del comune e a spese dei responsabili dell'abuso;

RAVVISATO che per le opere abusive in questione non esistono prevalenti interessi pubblici che giustifichino la non demolizione, ma che al contrario, sussistono opposti interessi urbanistici ed ambientali i quali, per poter essere adeguatamente ripristinati, impongono la completa rimozione delle opere Abusive medesime stante che le stesse ricadono in una porzione di territorio oggetto di tutela ai sensi dell'art. 136 comma 1° lett.a) del D.lgs. 142/2004;

CONSTATATO che i soggetti privati risultano residenti nel Comune di Pombia e che pertanto la rimozione coatta del fabbricato non genererà conseguenze pregiudizievoli sotto il profilo sociale;

CONSIDERATO pertanto che l'interesse pubblico per la definitiva rimozione del fabbricato è preminente rispetto all'opposto interesse dei privati;

RITENUTO quindi necessario, al fine di dare esecuzione alla predetta Ordinanza di Demolizione per la parte rimasta inottemperata, provvedere agli adempimenti posti in carico dalla legge tramite i competenti uffici comunali, recuperando le spese dagli inadempienti;

ACQUISITO di conseguenza agli atti il Computo Metrico Estimativo delle opere necessarie all'esecuzione delle demolizioni coatte, redatto dall'Ufficio Tecnico, che individua quale somma necessaria l'importo escluso IVA di €. 10.634 ,81;

ATTESO che per l'esecuzione di detti lavori necessita una variazione di bilancio di previsione 2012 e quindi sospendere l'esecutività sino alla necessaria integrazione finanziaria;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi 1° dell'art. 49 del D.lgs 18/08/200 n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nell forme di legge;

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di demandare il responsabile del Servizio Tecnico il compito di provvedere all'esecuzione delle opere di demolizione e della predisposizione degli atti necessari, compresa l'individuazione ed affidamento dei lavori ad idonea ditta/impresa, essendo l'atto demolitorio "*atto dovuto*" in presenza dell'inottemperanza all'ingiunzione di demolizione;
3. Di approvare il Computo Metrico estimativo allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, con il quale sono descritti in via presuntiva la consistenza delle opere abusive da demolire nonché gli interventi necessari per la corretta e completa rimozione/demolizione del manufatto abusivo;
4. Di dare atto che la spesa presunta per l'esecuzione delle opere di demolizione pario a €.10.634 ,81 oltre IVA al 21%, quindi per una cifra complessiva pari ad €. 12.868,12 , sarà reperita nel bilancio di previsione 2012 previa specifica variazione di bilancio e quindi di dare atto che l'esecutività è sospesa sino all'intervento di detta variazione di bilancio;
5. Di dare mandato alla Polizia Locale affinché si attivi, anche tramite il Prefetto, per dare idoneo supporto di Forza Pubblica in occasione delle operazioni demolitorie/di ripristino in oggetto;

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile (firmato digitalmente)
Servizio tecnico / urbanistico	Favorevole	28/02/2012	GALOARDI GIOVANNI

Il presente verbale viene così sottoscritto digitalmente:

Il Sindaco
F.to : Dott. PARACHINI LUIGI MARIO

Il Segretario Comunale
F.to : Dott. DI ROSOLINI SALVATORE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia informatica del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 23/04/2012 al 08/05/2012 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 23/04/2012

Il Segretario Comunale
F.to Dott. DI ROSOLINI SALVATORE

Copia cartacea conforme al documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dott. DI ROSOLINI SALVATORE

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell' Art. 134 comma 3° del D. Lvo 267/2000

Varallo Pombia, lì

Il Responsabile Ufficio Segreteria
Marina Rossi