



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 52

Inviata ai Capigruppo Cons. il 23/04/2012

Prot. 5658

OGGETTO:

LEGGE REGIONALE 56/77 - VIII VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G.I. AI SENSI DEL 7° C. ART. 17.

L'anno duemiladodici addì sei del mese di aprile alle ore tredici e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PARACHINI LUIGI MARIO - Sindaco	Sì
2. GUGLIELMETTI PATRICK - Vice Sindaco	Giust.
3. BACCAGLIONE GERMANO - Assessore	Sì
4. FANCHINI UGO - Assessore	Sì
5. ALBERTALLI MAURO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. DI ROSOLINI SALVATORE, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Dott. PARACHINI LUIGI MARIO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 52 del 06/04/2012

OGGETTO:

LEGGE REGIONALE 56/77 - VIII VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G.I. AI SENSI DEL 7° C. ART. 17.

Premesso che il Sig. Fanchini Fabrizio, quale titolare della ditta F.A. IMBALLAGGI s.a.s di FANCHINI FABRIZIO & C., ha inoltrato istanza al fine di poter ampliare l'edificio in cui svolge l'attività artigianale di falegnameria sita in via Strada Statale Ticinese e ubicata sul terreno distinto in mappa al foglio n. 15 particella n. 462;

Atteso che per poter ampliare l'edificio il sig. Fanchini Fabrizio ha richiesto un cambio di destinazione di una porzione dell'area attigua all'insediamento produttivo per circa mq. 1000, distinta in mappa al foglio n. 15 mappale n. 241, attualmente azionata dal vigente P.R.G.I. come area agricola.

Dato atto che la modifica della destinazione d'uso del terreno comporta la predisposizione di una variante parziale ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, in quanto attualmente risulta che non si è superato il limite imposto dalla lettera f) del 4° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 (si considerano varianti parziali gli incrementi di superfici territoriali del P.R.G.I. vigente, relative alle attività economiche produttive in misura non superiore al 6% nei comuni con popolazione inferiore ai diecimila abitanti, qualora tali incrementi vengano realizzati su aree contigue a quelle urbanizzate);

Atteso inoltre che il sig. Fanchini Fabrizio si è dichiarato disponibile a sostenere le spese tecniche relative alla predisposizione degli elaborati progettuali della variante;

Ritenuto di poter accogliere l'istanza avanza dal Sig. Fanchini Fabrizio considerato che l'attività artigianale esercitata è compatibile con il contesto circostante in cui sono ubicate altre attività artigianali e commerciali;

Ritenuto inoltre che la variante possa essere impostata per quanto di competenza dall'Ufficio Tecnico comunale coadiuvato dalle necessarie figure professionali in merito agli aspetti ambientali e idrogeologici;

Visto il vigente P.R.G.I.;

Dato atto che all'architetto Giovanni Galardi sarà corrisposta, ai sensi del sesto comma dell'art. 92 del D.lgs. 163/2006, un compenso pari al 30% della tariffa professionale relativa all'atto di variante, stimabile in lordi € 504,00;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dagli aventi diritto;

DELIBERA

Di incaricare l'ufficio Tecnico comunale nella figura dell'arch. Giovanni Galardi, affinché, con il supporto dalle necessarie figure professionali esperte negli aspetti ambientali e idrogeologici, predisponga una variante parziale al fine di poter accogliere l'istanza avanzata dal titolare della Ditta F.A. IMBALLAGGI s.a.s di FANCHINI FABRIZIO & C., finalizzata all'ampliamento di un edificio in cui svolge l'attività artigianale di falegnameria, sito in via

Strada Statale Ticinese e ubicata sul terreno distinto in mappa al foglio n. 15 particella n. 462, dietro corresponsione di un compenso di € 504,00;

Di dare atto che la ditta F.A. IMBALLAGGI s.a.s di FANCHINI FABRIZIO & C sosterrà le spese occorrenti per la predisposizione degli elaborati progettuali della variante;

Di dare atto che l'adozione del presente atto, per quanto illustrato in narrativa, non comporta l'assunzione di impegni di spesa a carico di questo Comune.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile (firmato digitalmente)
	FAVOREVOLE:		

Il presente verbale viene così sottoscritto digitalmente:

Il Sindaco
F.to : Dott. PARACHINI LUIGI MARIO

Il Segretario Comunale
F.to : Dott. DI ROSOLINI SALVATORE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia informatica del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 23/04/2012 al 08/05/2012 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 23/04/2012

Il Segretario Comunale
F.to Dott. DI ROSOLINI SALVATORE

Copia cartacea conforme al documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dott. DI ROSOLINI SALVATORE

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell' Art. 134 comma 3° del D. Lvo 267/2000

Varallo Pombia, lì

Il Responsabile Ufficio Segreteria
Marina Rossi