



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 63

Inviata ai Capigruppo Cons. il 13/07/2012

Prot. 9042

OGGETTO:

SVINCOLO POLIZZA FIDEJUSSORIA PRESTATATA DALLA SOCIETA' CAVE TICINO DI VARALLO POMBIA A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI CUI ALLA CONVENZIONE APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 63/1999

L'anno duemiladodici addì due del mese di maggio alle ore diciannove e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PARACHINI LUIGI MARIO - Sindaco	Sì
2. GUGLIELMETTI PATRICK - Vice Sindaco	Sì
3. BACCAGLIONE GERMANO - Assessore	Sì
4. FANCHINI UGO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. DI ROSOLINI SALVATORE, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. PARACHINI LUIGI MARIO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 63 del 02/05/2012

OGGETTO:

SVINCOLO POLIZZA FIDEJUSSORIA PRESTATO DALLA SOCIETA' CAVE TICINO DI VARALLO POMBIA A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI CUI ALLA CONVENZIONE APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 63/1999

Premesso che:

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 27 Gen. 1995 è stata autorizzata la srl Cave Ticino di Varallo Pombia all' ampliamento e rinnovo dell'attività estrattiva di una cava di ghiaia e sabbia in località "Chignoli", sino al 31.12.99, escluso il lotto la cui esecuzione e' prevista al quarto anno, così come da parere della Commissione Tecnico Consultiva Regionale;

con medesima deliberazione di Consiglio Comunale contestualmente all'autorizzazione all'ampliamento e rinnovo dell'attività estrattiva è stata approvata la convenzione proposta dalla Società Cave Ticino, con il quale, la stessa, oltre ad impegnarsi al rispetto delle condizioni dettate dalla Commissione Tecnico Consultiva Regionale relativamente alla coltivazione della cava , si impegna ad eseguire, a favore del Comune di Varallo Pombia le seguenti opere di cui si riporta un sunto:

- a) una nuova viabilità di evitazione dell'area di cava in permuta del sedime della vecchia strada "del Cero";
- b) una nuova discarica per inerti (cat.2 tipo B) nell'area di cava;
- c) una nuova strada veicolare e ciclabile sezione 10 m che collegherà Via Brera con Via Selvigia;
- d) una "schermatura" dell'avvallo di cava, visto venendo da Via Selvigia, realizzato con piante di alto fusto autoctone;
- e) la manutenzione ordinaria e straordinaria di Via Sottomonte, Via Sottoribiola e la nuova strada di cui al punto c);

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 29 Dic. 1999 è stata autorizzata la srl Cave Ticino di Varallo Pombia, ai sensi della L.R. 69/78, la società "Cave Ticino di Varallo Pombia srl" all'ampliamento della cava in località "Chignoli" alle condizioni e con le prescrizioni di cui al parere della Commissione tecnico-consultiva regionale;

nella deliberazione di C.C. n. 69/1999 contestualmente all'autorizzazione all'ampliamento e rinnovo dell'attività estrattiva è stata approvata la convenzione proposta dalla Società Cave Ticino, con il quale oltre ad impegnarsi al rispetto delle condizioni dettate dalla Commissione Tecnico Consultiva Regionale relativamente alla coltivazione della cava , si impegna ad eseguire , a favore del Comune di Varallo Pombia le seguenti opere:

- a) a realizzare a propria cura e spese, entro 18 mesi dalla messa disposizione delle aree da parte del Comune, una strada di collegamento tra zona nuovo campo sportivo e la SS 32 "Ticinese" avente una lunghezza di circa ml. 600. Si intendono escluse da tale opera le strutture afferenti al sovrappasso sulla linea ferroviaria Novara – Arona (fondazioni, parapetti, impalcato impermeabilizzazioni, ecc.) e lo svincolo di accesso alla SS 32 "Ticinese". La strada avrà sezione totale di 12,5 ml; 8 ml. Di sede stradale e 4,5 ml. Tra pista ciclabile e banchine. Fondazione stradale in misto naturale 50 cm e misto stabilizzato 20 cm. E pavimentazione in unico strato di conglomerato bituminoso di base spessore medio compreso di cm 10 per la sede

stradale di m 8. Sono da intendersi ricompresi nell'opera gli opportuni rilevati come da progetto che dovrà essere predisposto a spese della società Cave Ticino, da tecnico di fiducia dell'Amministrazione.

- b) a realizzare a proprie spese, entro 18 mesi dalla messa a disposizione delle aree da parte del Comune il proseguimento di Via della Festa in Fraz. Cascinetta, per una lunghezza totale di ca. ml. 400. Fondazione stradale in misto naturale 50 cm e misto stabilizzato 20 cm. E pavimentazione in unico strato di conglomerato bituminoso di base spessore medio compreso di cm 10 per la sede stradale di m 6 come da progetto che dovrà essere predisposto a cura e spese dell'Amministrazione Comunale;
- c) a stipulare apposita assicurazione fideiussoria a garanzia delle suindicate opere, per
un importo presunto di £. 850.000.000;
- d) a fornire gratuitamente il materiale inerte per la manutenzione ordinaria secondo le secondo le necessità del Comune.
- e) a mantenere per tutta la durata di tale convenzione lo smaltimento gratuito dei rifiuti
ammissibili IIA cat. Tipo A, per aziende edili residenti e/o operanti nel territorio di Varallo Pombia e dei privati iscritti nei ruoli comunali della raccolta RSU.

A garanzia dell'esecuzione delle opere previste nella convenzione approvata con deliberazione n. 69/1999, la Società Cave Ticino di Varallo Pombia srl, ha depositato la polizza fideiussoria n. 208800187 del 06 Apr. 2000 emessa dalla Società Assicurazioni generali s.p.a., agenzia di Galliate, dell'importo di £. 850.000.000 ;

L'Assessore Geom. Gugliemetti Patrik a relazionato quanto segue:

La Società Cave Ticino di Varallo Pombia srl ha dato corso negli anni all'esecuzione di quanto previsto dalle convenzioni sopra descritte;

E' stata attivata una nuova discarica per inerti (cat.2 tipo B) nell'area di cava ora sostituita da un centro di trattamento degli inerti autorizzato dalla provincia, realizzata la schermatura dell'area di cava, la manutenzione delle strade, e la nuova viabilità di evitazione dell'area di cava in permuta del sedime della vecchia strada "del Cero", è stata definita;

La nuova strada di collegamento fra la Via Selvigia e la Via Brera, la cui realizzazione ha dovuto subire i posticipi derivanti dalla realizzazione del collettore fognario, è in corso di ultimazione i lavori mancati sono oggetto di nuova convenzione e polizza;

Fra le opere previste nella convenzione approvata con deliberazione C.C. n. 69/1999, la realizzazione della strada di collegamento tra il centro sportivo e la S.S. n. 32 Ticinese è stata presa in carico dall'Amministrazione Provinciale;

A seguito dell'accordo con l'Amministrazione Provinciale per la realizzazione della strada di collegamento tra il centro sportivo e la S.S. n. 32 Ticinese l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di completare l'estensione di Via della Festa realizzando anche i pozzi perdenti per lo smaltimento delle acque piovane scaricate dalla strada, la

realizzazione dell'acquedotto comunale nel sedime stradale per migliore la distribuzione alla frazione, la formazione di un marciapiede, la realizzazione di un parcheggio in adiacenza all'area attrezzata comunale e l'impianto di illuminazione dell'area giochi all'interno della stessa area attrezzata;

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 30 Nov. 2009 è stato espresso parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione allo svolgimento dell'attività di coltivazione della cava di ghiaia e sabbia in località " Chignoli " di questo Comune, in conformità alle condizioni e prescrizioni tecniche risultanti dalla Determina Dirigenziale del III settore, Ambiente, Ecologia, Energia della Provincia di Novara, n. 5174 del 18 Dic. 2008

nella deliberazione di C.C. n. 56/1999 contestualmente all'autorizzazione all'ampliamento e rinnovo dell'attività estrattiva è stata approvata la convenzione proposta dalla Società Cave Ticino, con il quale si impegna ad eseguire, a favore del Comune di Varallo Pombia le seguenti opere:

- a) fornire gratuitamente il materiale inerte per la manutenzione del patrimonio immobiliare e demaniale del Comune.
- b) consentire, per la durata della convenzione, il conferimento gratuito, all'impianto di recupero, dei rifiuti costituiti da laterizi, intonaci e conglomerati di cemento armato e non, e altri rifiuti derivanti dalla attività di costruzione e demolizione prodotti nel territorio comunale e conferiti da privati cittadini e/o da imprese, iscritte a ruolo nel comune di Varallo Pombia ecc.

Il conferimento gratuito dei rifiuti inerti come sopra, raccolti con apposito container nella stazione comunale o nel previsto centro intercomunale di conferimento differenziato dei rifiuti.

- c) eseguire la manutenzione ordinaria e straordinaria del tappeto di usura in conglomerato bituminoso (tappetino d'usura spess. 3cm.), della strada comunale - tratto di Via Porto - Via Sottomonte (da Via Castelletto a Via Ticino) fino al momento in cui la competenza sulla strada sarà ceduta all'Amministrazione Provinciale;
- d) eseguire la manutenzione ordinaria e straordinaria del tappeto di usura in conglomerato bituminoso (tappetino d'usura spess. 3cm.) della strada comunale Via Sottoribiola (da Via Ticino a Via Selvigia) fino al momento in cui la competenza sulla strada sarà ceduta all'Amministrazione Provinciale;
- e) eseguire la manutenzione ordinaria e straordinaria del piano viabile della strada bianca comunale di Riale da Via Selvigia fino al Canale Regina Elena;
- f) esecuzione del completamento dei lavori della strada di collegamento tra la SP. N. 29 e la Via Selvigia da eseguirsi entro 120 giorni dalla richiesta dell'Amministrazione Comunale, consistenti in :
 - f 1.** realizzazione tra la sezione 19 e la sezione 28 di canaletta a mezzo tubo di CLS per lo scolo ed allontanamento delle acque superficiali, così come previsto dal progetto esecutivo a firma dell'Ing. Lorenzino Unio del 11 Nov. 2002. (cfr.relazione Tecnico-Descrittiva e Sezione Tipo).
 - f 2.** posa di cordoli e i riempimenti di terra a completamento dello svincolo a rotatoria su via Selvigia come previsto nella relazione Tecnico-Descrittiva del progetto esecutivo.
 - f 3.** rifacimento dei tombini posizionati in prossimità delle sezioni n. 28, n. 29 e n. 33 non conformi al progetto esecutivo.
 - f 4.** realizzazione dell'inerbimento delle banchine delle scarpe per le sezioni in rilevato mediante posa di biostuoia con successiva semina di specie erbose;

- f 5.** realizzazione dell'inerbimento delle scarpe per le sezioni in trincea con due tipologie di intervento a seconda delle altezze: per altezze sino a 1 m. come al punto precedente, per altezze maggiori mediante la realizzazione di uno strato antierosione di base alla biostuoia con posa di georete in nylon intasata con terreno vegetale, fissata con anelli agli ancoraggi.

A stipulare apposita polizza fidejussoria a garanzia dell'osservanza degli impegni e dell'esecuzione delle suindicate opere, per un importo di €. 150,000,00;

dato atto che la società "Cave Ticino di Varallo Pombia srl" ha realizzato le opere previste nelle diverse convenzioni sopra richiamate o si impegna a completarle con la convenzione approvata con la deliberazione di C.C. n. 56/2008 e per la cui realizzazione è stata presentata polizza fideiussoria di € 150.000,00;

Ritento di poter dar corso allo svincolo della polizza la polizza fideiussoria n. 208800187 del 06 Apr. 2000 emessa dalla Società Assicurazioni generali s.p.a., agenzia di Galliate, dell'importo di £. 850.000.000 a garanzia della realizzazione delle opere stabilite nella convenzione fra la società Cave Ticino di Varallo Pombia srl e l'Amministrazione Comunale, previste nella convenzione approvata con deliberazione di C.C. n 69/1999;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

Di dare atto che la società "Cave Ticino di Varallo Pombia srl" ha realizzato le opere previste nella convenzione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 27 Gen. 1995 e nella convenzione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 29 Dic. 1999, la cui descrizione sommaria è richiamata nelle premesse;

di svincolare, a fronte dell'esecuzione delle opere di cui alla convenzione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 29 Dic. 1999, la polizza fideiussoria n. 208800187 del 06 Apr. 2000 emessa dalla Società Assicurazioni generali s.p.a., agenzia di Galliate, dell'importo di £. 850.000.000 a garanzia della realizzazione delle opere;

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile (firmato digitalmente)
	FAVOREVOLE:		

Il presente verbale viene così sottoscritto digitalmente:

Il Sindaco
F.to : PARACHINI LUIGI MARIO

Il Segretario Comunale
F.to : Dott. DI ROSOLINI SALVATORE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia informatica del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 13/07/2012 al 28/07/2012 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 13/07/2012

Il Segretario Comunale
F.to Dott. DI ROSOLINI SALVATORE

Copia cartacea conforme al documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dott. DI ROSOLINI SALVATORE

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell' Art. 134 comma 3° del D. Lvo 267/2000

Varallo Pombia, lì

Il Responsabile Ufficio Segreteria
Marina Rossi