



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 66

Inviata ai Capigruppo Cons. il 17/08/2012

Prot. 10366

OGGETTO:

PROPOSTA DI RISTUTTURAZIONE DI UN COMPARTO EDILIZIO IN VIA SEMPIONE DI PROPRIETA' SIG.RA PRIULI FEDERICA. APPROVAZIONE BOZZA ATTO DI IMPEGNO UNILATERALE.

L'anno duemiladodici addì due del mese di maggio alle ore diciannove e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PARACHINI LUIGI MARIO - Sindaco	Sì
2. GUGLIELMETTI PATRICK - Vice Sindaco	Sì
3. BACCAGLIONE GERMANO - Assessore	Sì
4. FANCHINI UGO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. DI ROSOLINI SALVATORE, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. PARACHINI LUIGI MARIO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 66 del 02/05/2012

OGGETTO:

PROPOSTA DI RISTUTTURAZIONE DI UN COMPARTO EDILIZIO IN VIA SEMPIONE DI PROPRIETA' SIG.RA PRIULI FEDERICA. APPROVAZIONE BOZZA ATTO DI IMPEGNO UNILATERALE.

Premesso che:

1. il Consiglio Comunale con delibera n. 10 in data 16.03.2012, ha approvato la VII variante parziale al vigente P.R.G.I.;
2. la variante di cui sopra consente un intervento edilizio di demolizione con nuova edificazione di immobili di proprietà della Sig.ra Priuli Federica siti in via Sempione e distinti al C.T. al foglio n. 19 particelle 195, 246, 247, 248, 249,250, 251, 252, 253, 254;
3. l'intervento edilizio di cui sopra è subordinato alla cessione o all'assoggettamento all'uso pubblico di aree lungo la via Sempione da destinare a standard;

Vista la bozza di atto d'impegno unilaterale con allegata planimetria presentato dalla proprietaria degli immobili, Sig.ra Priuli Federica, con cui la stessa si impegna, tra l'altro, a:

1. cedere gratuitamente al Comune di Varallo Pombia le aree a standard lungo via Sempione;
2. a prendersi in carico la manutenzione dell'area a verde ricompresa negli standard.

Ritenuto di poter accogliere la proposta avanzata dalla sig.ra Priuli Federica in merito all'utilizzo edificatorio del comparto edilizio di cui trattasi, ed in particolare la bozza di atto di impegno unilaterale afferente all'intervento;

Visto l'art. 5 della legge 106/2011;

Visto il parere favorevole del Responsabile Servizio proponente, per la regolarità tecnica della proposta;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano dagli aventi diritto;

DELIBERA

Di approvare la bozza dell'atto di impegno unilaterale proposto dalla sig.ra Priuli Federica ed allegato al presente atto per farne parte sostanziale, in merito all'utilizzo edificatorio del comparto edilizio sito in via Sempione e distinto al C.T. al foglio n. 19 particelle 195, 246, 247, 248, 249,250, 251, 252, 253, 254 per la realizzazione dell'intervento costruttivo di cui trattasi.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile (firmato digitalmente)
Servizio tecnico / urbanistico	Favorevole	02/05/2012	GALOARDI GIOVANNI

Il presente verbale viene così sottoscritto digitalmente:

Il Sindaco
F.to : PARACHINI LUIGI MARIO

Il Segretario Comunale
F.to : Dott. DI ROSOLINI SALVATORE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia informatica del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 17/08/2012 al 01/09/2012 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 17/08/2012

Il Segretario Comunale
F.to Dott. DI ROSOLINI SALVATORE

Copia cartacea conforme al documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dott. DI ROSOLINI SALVATORE

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell' Art. 134 comma 3° del D. Lvo 267/2000

Varallo Pombia, lì

Il Responsabile Ufficio Segreteria
Marina Rossi