



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 87

Inviata ai Capigruppo Cons. il 13/07/2012

Prot. 9042

OGGETTO:

LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE PER MANTENIMENTO ANTENNA TELEFONICA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI VIA LEONARDO DA VINCI - APPROVAZIONE CONTRATTO ED INDICAZIONI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PER LA SOTTOSCRIZIONE

L'anno duemiladodici addì quattro del mese di luglio alle ore tredici e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PILONE ALBERTO - Sindaco	Sì
2. DE GALEAZZI BARBARA - Vice Sindaco	Sì
3. SARTORE MATTEO - Assessore	Sì
4. SCORRANO MARIKA GIOVANNA ROSALIA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. DI ROSOLINI SALVATORE, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. PILONE ALBERTO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 87 del 04/07/2012

OGGETTO:

LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE PER MANTENIMENTO ANTENNA TELEFONICA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI VIA LEONARDO DA VINCI - APPROVAZIONE CONTRATTO ED INDICAZIONI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PER LA SOTTOSCRIZIONE

Premesso che:

- in attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 14/01/2006, il Comune di Varallo Pombia ha stipulato un contratto di locazione datato 26 gennaio 2006 rep. 1098, registrato in data 10/02/2006 presso l'Ufficio delle Entrate di Novara, con la quale veniva concesso alla società Ericsson Telecomunicazioni S.p.a. con sede legale in Roma, la locazione di una porzione di terreno di mq. 20,00 all'interno dell'area del centro sportivo comunale di via Leonardo da Vinci, al foglio 21 particella 1134, per la realizzazione e il mantenimento di un impianto per telecomunicazioni, comprensivo di tutte le necessarie strutture, apparati di trasmissione e di alimentazione, antenne della potenza massima di 20 Watt ed apparecchiature radio per la diffusione di segnali di telecomunicazioni, al canone annuo di euro 15.000,00 oltre iva, rivalutabile annualmente in misura percentuale pari al 75% della variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati;
- con scrittura privata di cessione datata 14/11/2006, registrata in data 06/12/2006 presso l'Ufficio delle Entrate di Frascati, la società Ericsson Telecomunicazioni S.p.a. ha ceduto alla società H3G S.p.a. con sede legale a Trezzano sul Naviglio (MI) il contratto di locazione suddetto, come risulta da comunicazione della stessa società Ericsson Telecomunicazioni S.p.a., ricevuta dal Comune di Varallo Pombia in data 25/11/2006 prot. n. 14773;

Preso atto che:

- il contratto di locazione suddetto, della durata di sei anni, risulta scaduto in data 25 gennaio 2012 e, come da richiesta agli atti in data 05/06/2012 prot. n. 7346, è volontà della società H3G S.p.a. rinnovare il contratto;
- è volontà anche dell'Amministrazione Comunale rinnovare il contratto di locazione in essere, per altri 6 anni, alle medesime condizioni contrattuali già pattuite nel contratto originale scaduto, con la variante del canone di locazione iniziale che sarà quello stabilito nel 2006, aggiornato al 2012 nella misura percentuale pari al 75% della variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati;
- il canone di locazione annuale iniziale, come sopra calcolato, sarà di Euro 16.440,00 oltre iva e sarà soggetto a rivalutazione annuale nella misura percentuale pari al 75% della variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati;

Vista la bozza di contratto di locazione predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale e allegata alla presente proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Visto il D.P.R. 207/2010;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dagli aventi diritto;

D E L I B E R A

- di accordare alla società H3G S.p.a. – Via Leonardo Da Vinci, 1 - Trezzano sul Naviglio (MI) il rinnovo per altri 6 anni del contratto di locazione scaduto in data 25/01/2012 relativo a una porzione di terreno di mq. 20,00 all'interno dell'area del centro sportivo comunale di via Leonardo da Vinci, al foglio 21 particella 1134, per il mantenimento di un impianto per telecomunicazioni, comprensivo di tutte le necessarie strutture, apparati di trasmissione e di alimentazione, antenne della potenza massima di 20 Watt ed apparecchiature radio per la diffusione di segnali di telecomunicazioni, al canone annuo di euro 16.440,00 oltre iva, rivalutabile annualmente in misura percentuale pari al 75% della variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati;
- di approvare la bozza di contratto di locazione (ALLEGATO 1) predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale e allegata alla presente proposta di deliberazione come parte integrante e sostanziale;
- di approvare la planimetria da allegare al contratto di locazione (ALLEGATO 2) predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale e allegata alla presente proposta di deliberazione come parte integrante e sostanziale;
- di autorizzare il responsabile dell'area Tecnica a sottoscrivere il contratto di locazione di cui sopra con la società H3G S.p.a. – Via Leonardo Da Vinci, 1 - Trezzano sul Naviglio (MI).
- di dare atto che la registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate, nonché tutte le spese contrattuali saranno a totale carico della società H3G S.p.a..

Successivamente con separata ed unanime votazione, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile (firmato digitalmente)
Servizio tecnico / urbanistico	Favorevole	03/07/2012	GALOARDI GIOVANNI

Il presente verbale viene così sottoscritto digitalmente:

Il Sindaco
F.to : PILONE ALBERTO

Il Segretario Comunale
F.to : Dott. DI ROSOLINI SALVATORE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia informatica del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 13/07/2012 al 28/07/2012 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 13/07/2012

Il Segretario Comunale
F.to Dott. DI ROSOLINI SALVATORE

Copia cartacea conforme al documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dott. DI ROSOLINI SALVATORE

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell' Art. 134 comma 3° del D. Lvo 267/2000

Varallo Pombia, lì

Il Responsabile Ufficio Segreteria
Marina Rossi