



# Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 103

Inviata ai Capigruppo Cons. il 12/09/2012

Prot. 11192

### OGGETTO:

**P.E. 2010-98 - APPROVAZIONE BOZZA DI ATTO DI IMPEGNO UNILATRALE PER  
CESSIONE AREE PER LA VIBILITA', ASSOGGETTAMENTO ALL'USO  
PUBBLICO E MONETIZZAZIONE DI AREE "STANDARD" IN VIA  
BELLOMI**

L'anno duemiladodici addì cinque del mese di settembre alle ore tredici e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome                                  | Presente |
|-------------------------------------------------|----------|
| 1. PILONE ALBERTO - Sindaco                     | Sì       |
| 2. DE GALEAZZI BARBARA - Vice Sindaco           | Giust.   |
| 3. SARTORE MATTEO - Assessore                   | Sì       |
| 4. SCORRANO MARIKA GIOVANNA ROSALIA - Assessore | Sì       |
| Totale Presenti:                                | 3        |
| Totale Assenti:                                 | 1        |

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. DI ROSOLINI SALVATORE, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. PILONE ALBERTO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 103 del 05/09/2012**

### **OGGETTO:**

**P.E. 2010-98 - APPROVAZIONE BOZZA DI ATTO DI IMPEGNO UNILATRALE PER CESSIONE AREE PER LA VIBILITA', ASSOGGETTAMENTO ALL'USO PUBBLICO E MONETIZZAZIONE DI AREE "STANDARD" IN VIA BELLOMI**

Premesso che:

1. I Sig.ri GILARDETTI Aldo, GILARDETTI Rosaria, GILARDETTI Paolo, GILARDETTI Gabriella e GILARDETTI Annamaria Elena, hanno presentato istanza P.E. 2010/98 con nota prot. 8623 del 06/07/2010 per la realizzazione di una edificio bifamiliare in Via De Chirico, ricadente urbanisticamente tra le aree normate dall'Art. 35 – Aree residenziali esistenti - TIPO B;

2. L'art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.I. vigente prescrive, per le zone TIPO B che le aree non considerate di stretta pertinenza delle massime volumetrie edificabili debbano essere cedute gratuitamente all'Amministrazione Comunale per la realizzazione delle necessarie opere di urbanizzazione;

3. Il medesimo articolo prevede altresì che, in considerazione alle specifiche caratteristiche degli insediamenti e/o a dimensioni troppo ridotte con conseguenti elevati costi di gestione e manutenzione, su valutazione dell'Amministrazione Comunale, le superfici possano essere assoggettate all'uso pubblico con atto di impegno unilaterale e che cessione o assoggettamento possano essere in quella sede motivatamente sostituite dalla loro *parziale* monetizzazione verificata, nel caso di interventi residenziali, la dotazione minima di 25 mq. per abitante insediabile;

Visti gli elaborati grafici e relazionali allegati all'istanza di cui in premessa a firma dell'Arch. PASTORE Maurizio, e la bozza/proposta di atto di impegno unilaterale di cui al precedente punto 3. pervenuta in data 17/08/2012 prot. 10380, dove sono evidenziate le aree previste in cessione per la realizzazione della viabilità, quelle da assoggettare ad uso pubblico e l'importo da versare per la monetizzazione;

Ritenuto, che in considerazione delle caratteristiche specifiche dell'intervento, della sua ubicazione, dell'attuale dotazione di "standard" della Via Bellomi e che in rapporto alla fruibilità dell'area con le sue specifiche ridotte dimensioni con i futuri costi di manutenzione che ne deriverebbero, sia attuabile e comunque più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale dare attuazione alla proposta di atto di impegno unilaterale suddetta;

Accertato che non deriveranno spese dalla presente deliberazione, in quanto ogni onere è a carico del richiedente, che la monetizzazione genererà una maggiore entrata per €2.927,50;

Visto il parere di regolarità tecnica del responsabile del servizio;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dagli aventi diritto;

### **D E L I B E R A**

Di approvare la proposta di atto di impegno unilaterale, così come allegata alla presente.

Di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico di tutti gli eventuali atti conseguenti dalla presente deliberazione.

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

| <b>Parere</b>                  | <b>Esito</b> | <b>Data</b> | <b>Responsabile (firmato digitalmente)</b> |
|--------------------------------|--------------|-------------|--------------------------------------------|
| Servizio tecnico / urbanistico | Favorevole   | 11/09/2012  | GALOARDI GIOVANNI                          |

Il presente verbale viene così sottoscritto digitalmente:

Il Sindaco  
F.to : PILONE ALBERTO

Il Segretario Comunale  
F.to : Dott. DI ROSOLINI SALVATORE

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia informatica del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 12/09/2012 al 27/09/2012 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 12/09/2012

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. DI ROSOLINI SALVATORE

Copia cartacea conforme al documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott. DI ROSOLINI SALVATORE

#### **DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA \_\_\_\_\_**

Decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell' Art. 134 comma 3° del D. Lvo 267/2000

Varallo Pombia, lì

Il Responsabile Ufficio Segreteria  
Marina Rossi