



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 111

Inviata ai Capigruppo Cons. il 12/12/2012

Prot. 14937

OGGETTO:

DETERMINAZIONE VALORE MEDIO AREE EDIFICABILI SOTTOPOSTE A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO NEL TERRITORIO COMUNALE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU.

L'anno duemiladodici addì ventiquattro del mese di ottobre alle ore tredici e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PILONE ALBERTO - Sindaco	Sì
2. DE GALEAZZI BARBARA - Vice Sindaco	Sì
3. SARTORE MATTEO - Assessore	Sì
4. SCORRANO MARIKA GIOVANNA ROSALIA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. DI ROSOLINI SALVATORE, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. PILONE ALBERTO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 111 del 24/10/2012

OGGETTO:

DETERMINAZIONE VALORE MEDIO AREE EDIFICABILI SOTTOPOSTE A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO NEL TERRITORIO COMUNALE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU.
--

Visto l'art. 59 lett. g) del D.Lgs. 446/1997 secondo il quale con regolamento adottato a norma dell'articolo 52, i Comuni possono determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n 22 del 22/02/2012 che ha determinato per l'anno 2012 il valore venale delle aree fabbricabili in misura non inferiore ad € 50,00 al mq;

PRESO ATTO ora della relazione a firma del responsabile del servizio tecnico arch Galoardi Giovanni in merito al valore medio delle aree edificabili sottoposte a strumento esecutivo convenzionato del 22/10/2012 dalla quale si determina il valore di dette aree in € 30,00 mq.

Visto l'art. 48, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", relativo alle competenze della Giunta Comunale;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tributi, di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

Di modificare la propria precedente deliberazione n. 22 del 22/02/2012 determinando per l'anno 2012 il valore venale delle aree fabbricabili sottoposte a strumento esecutivo convenzionato per l'intero territorio comunale, ai fini del computo della base imponibile per l'Imposta Municipale Propria (I.M.P.), in misura non inferiore ad € 30,00 al mq.

Di dichiarare il presente atto, con successiva ed unanime votazione immediatamente eseguibile.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile (firmato digitalmente)
Servizio economico / finanziario	Favorevole	24/10/2012	DI ROSOLINI SALVATORE

Il presente verbale viene così sottoscritto digitalmente:

Il Sindaco
F.to : PILONE ALBERTO

Il Segretario Comunale
F.to : Dott. DI ROSOLINI SALVATORE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia informatica del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 12/12/2012 al 27/12/2012 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 12/12/2012

Il Segretario Comunale
F.to Dott. DI ROSOLINI SALVATORE

Copia cartacea conforme al documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dott. DI ROSOLINI SALVATORE

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell' Art. 134 comma 3° del D. Lvo 267/2000

Varallo Pombia, lì

Il Responsabile Ufficio Segreteria
Marina Rossi